

Advokat POUL TURLEY  
Admiralgade 15, 2.  
1066 København K  
Tlf.nr. 3313 5747

E/F Nordre Munkegård

## M Ø D E R E F E R A T

År 2022, den 23. maj kl. 19.00 afholdtes ordinær generalforsamling i E/F Nordre Munkegård på Munkegårdsskolen (Parterre/Science).

Der var repræsenteret/mødt i alt 154 ejere.

Det samlede stemmetal for de repræsenterede/fremmødte var 16.459.

Mødet fulgte den i mødeindkaldelsen anførte dagsorden:

### 1. Valg af dirigent.

Formand Aleksander Hamdan bød velkommen og foreslog administrator Poul Turley valgt som dirigent hvilket blev vedtaget.

Der fremkom en indsigelse mod mødeindkaldelsens lovlighed fra Inger Nielsen, som anførte at forslag 4A ikke var tilstrækkelig formuleret/præciseret. Indsigelsen blev henvist til behandling sammen med forslaget.

Poul Turley konstaterede generalforsamlingens lovlige indvarsling og beslutningsdygtighed, hvilket ingen havde indvendinger imod.

### 2. Aflæggelse af beretning for foreningens virksomhed i det forløbne år.

Aleksander Hamdan henviste til den fremsendte skriftlige beretning og der var lejlighed til at stille spørgsmål.

Der var spørgsmål til en kommende finansiering af et lån på eksempelvis 70 millioner. Der blev svaret, at det ville ligge i omegnen af det foregående renoveringsprojekt.

Det blev anført der burde genplantes nye træer i forhold til dem der var gået ud.

Der blev spurgt til udgifterne til gas og i den forbindelse blev henvist til, at det vil blive behandlet af bestyrelsen (jf. også beretningen).

Der blev spurgt til etablering af vandmålere og det blev anført, at det vil blive afgjort i forbindelse med udskiftning af vandledningerne.

Jan Rubin mente, at man burde anvende en del af foreningens likvide midler til at indfri fælleslånet i banken (helt eller delvist).

Bestyrelsen svarede , at det var man opmærksom på, idet det dog blev funder relevant at bibeholde indeståendet af hensyn til de forestående arbejder med altaner.

Beretningen blev godkendt.

3. Fremlæggelse af reviderede årsregnskab til godkendelse.

Revisor Martin Raabjerg gennemgik regnskabet og der var lejlighed til at spørge spørgsmål.

Mellemregningen med ejerne (note 9, note 5) blev gennemgået.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen og medlemmer.

A. Forslag om altaner.

Anne Thomsen motiverede forslaget.

I forbindelse hermed blev indsigelsen mod mødeindkaldelsen drøftet. Poul Turley anførte, at det var meningen at generalforsamlingen skulle bemyndige ejerne i blok 1 og 2 til selv at træffe afgørelse om, hvorvidt de ønskede en udvidelse af altanerne / med eller uden inddækning, idet dette var det mest rimelige (da de skulle betale merudgiften). Desuden har foreningen 4 forskellige typer af blokke med forskellig udformning.

Der skulle således ikke stemmes om udformning af altanerne på nærværende møde. Det var tanken at det suverænt skulle afgøres af ejerne af blok 1 og 2 (som er dem der skal betale en eventuel merudgift herved). Det er tanken at tilsvarende beslutningsprocedure skal gøres sig gældende når tilsvarende reparationer skal foretages på blok 3 - 4 og blok 5 - 8.

Forslaget (og bemyndigelse til ejerne i blok 1-2) skulle træffes med 2/3 dels flertal jf. de nye normalvedtægter. Beslutningen blandt ejerne i blok 1-2 skulle tillige træffes med 2/3 dels flertal.

Forslaget blev herefter sat til skriftlig afstemning.

For forslaget stemte fordelingstal 14.018 og imod forslaget stemte fordelingstal 2.790. Forslaget var herefter foreløbigt vedtaget.

Videre behandling afventer resultatet af afstemningen blandt ejerne i blok 1-2.

#### B. Forslag om ladestandere.

John Andersen motiverede forslaget og der var lejlighed til at stille spørgsmål.

Fra en ejer blev der rejst en bekymring omkring de skattemæssige forhold. Den pågældende ejer var urolig for om det vil påføre foreningen / de enkelte ejere en skatteforpligtigelse/ momsforpligtigelse. Dette var undersøgt med foreningens revisor, men der vil blive skrevet til SKAT.

Det blev påpeget, at en bindende forhåndsbesked kunne være nødvendig.

Det blev i øvrigt aftalt at det burde indføres i ordensreglerne, at alle måtte holde på de pågældende pladser (også biler som ikke var enten el- eller hybridbiler).

Forslaget blev herefter sat til skriftlig afstemning.

For forslaget stemte fordelingstal 10.631. Imod forslaget stemte fordelingstal 5.591. Forslaget var hermed vedtaget.

#### C. Forslag fra Jan Rubin (Dalstrøget 62, 1.th.).

Jan Rubin redegjorde nærmere for forslaget.

Aleksander Hamdan oplyste om, at der inden længe skulle afholdes 5-års eftersyn og at Orbicon allerede var sat på opgaven.

Bestyrelsen har desuden allerede iværksat opgaven med at klippe ren-derne ned. Der arbejdes også med at finde flere steder, hvor der kan skabes "vildt med vilje".

Forslaget blev herefter sat til skriftlig afstemning.

For forslaget stemte fordelingstal 8.941. Imod forslaget stemte forde-lingstal 1.367.

Forslaget var hermed vedtaget.

5. Forelæggelse af budget til godkendelse.

Poul Turley gennemgik / redegjorde for budgettet som indebar uændret opkrævning.

Jan Rubin foreslog, at budgettet blev forhøjet med kr. 100.000 til honore-ring af bestyrelsesmedlemmerne i forbindelse med større opgaver.

Dette blev vedtaget således at budgettet herefter udviser et underskud på kr. 54.000.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Aleksander Hamdan og Jeppe Agerbo udtrådte begge af bestyrelsen .

Som nye bestyrelsesmedlemmer blev valgt Susanne Wedell (Dalstrøget 105, 2.th.) og Henriette Øst Hansen (Dalstrøget 83, 2.mf.).

Som suppleanter blev valgt Nikolaj Larsen (Dalstrøget 101, 3.tv.) og Vi-beke Nørholm (Dalstrøget 60, 3.tv.).

Bestyrelsen er herefter sammensat som følger:

Anne Thomsen, Hans Schlütter, Edgar Vøgg, Susanne Wedell og Henriette Øst Hansen. Suppleant Nikolaj Larsen og suppleant Vibeke Nørholm.

7. Valg af revisor.

Revisionsfirmaet Arne Bang (v/Martin Raabjerg) blev enstemmigt vedtaget.

8. Eventuelt.

Der blev rettet en tak til bestyrelsen for arbejdet med altaner og lade-standere.

Der var også en tak til gårdmændene / varmemesteren.

Det blev foreslået at vi måske burde ansætte en deltidsmedarbejder yderligere i stedet for at hyre firma ind efter behov.

En ejer fra Dalstrøget 108 gjorde opmærksom på, at der var murbier i ejendommen, hvilke der burde ses nærmere på. Det blev anført, at man med fordel kan skrive direkte til varmemesteren om den type problemer.

Således passeret.

30. maj 2022 PT/mw

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

**Poul John Turley**

**Dirigent**

Serienummer: PID:9208-2002-2-135435090636

IP: 91.215.xxx.xxx

2022-06-14 10:41:30 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>