

Advokat POUL TURLEY
Admiralgade 15, 2.
1066 København K
Tlf.nr. 3313 5747

E/F Nordre Munkegård

M Ø D E R E F E R A T

År 2021, den 22. juni kl. 18.00 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i E/F Nordre Munkegård på parkeringspladsen ved blok 9

Der var repræsenteret i alt 54 ejere, heraf 21 ved fuldmagt.

Det samlede stemmetal for de fremmødte var 8942 (fordelingstal) og heraf fuldmagter 1401 (fordelingstal).

Mødet fulgte den i mødeindkaldelsen af 7. juni anførte dagsorden:

1. Valg af dirigent.

Formand Kenneth Sejr Andersen bød velkommen og foreslog administrator advokat Poul Turley valgt som dirigent, hvilket blev vedtaget.

En enkelt ejer havde indsigelser omkring indkaldelsen til en nabo, hvor indkaldelsen var kommet en dag for sent. Indsigelsen blev noteret.

Dirigenten konstaterede generalforsamlingens lovlige indvarsling og beslutningsdygtighed.

2. Fremlæggelse af reviderede årsregnskab for 2019 samt 2020 til godkendelse.

Revisor Martin Raabjerg gennemgik regnskaberne og der var lejlighed til at stille spørgsmål.

Henning Wind forespurgte til dørsagen og hvad omkostningerne havde været. Kenneth Sejr Andersen svarede at der var modtaget kr. 437.500 og omkostningerne ved henholdsvis at føre sagen og udføre arbejderne nærmest havde udgjort samme beløb.

Vibeke Bredsdorff Sørensen forespurgte til, hvorfor budget 2020 ikke var med – det var jo ikke vedtaget. Martin Raabjerg gjorde heroverfor opmærksom på, at de realiserede tal jo var med og det reelt ikke havde nogen betydning. Budgettallene var i regnskabet anført med "Aldrig godkendt".

I gennemgangen gjorde revisor opmærksom på note 2, hvor tre poster kunne placeres anderledes. Det gav dog ingen ændringer i resultatet eller overblikket i øvrigt. Herudover henledte han opmærksomheden på note 6, hvor ordlyden fra det gældsbrev, der ligger til grund for foreningens lån i banken var gengivet.

Tom Worm havde spørgsmål til renteudgifterne i banken. De udgør kr. 23.391 jf. resultatopgørelsen.

Regnskaberne blev godkendt.

3. Forelæggelse af budget 2021 til godkendelse

Næstformand Jørgen Hartmann gennemgik det fremlagte budget og der var lejlighed til at stille spørgsmål.

Der var spørgsmål til nedsættelse af fællesudgifterne. Det hang sammen med, at de samlede udgifter til YouSee var taget ud af fællesudgifterne, således at den enkelte ejer (der var tilsluttet YouSee) nu betalte separat. I forbindelse med budgetgennemgangen gennemgik Jørgen Hartmann posterne som selvstændigt var anført sidst i budgettet til diverse arbejder/bistand.

Vedrørende grillpladserne foreslog en ejer, at det kunne klares ved eget arbejde blandt ejerne. Der var forespørgsel til hvor mange der har ønsket grillpladser. En enkelt ejer gjorde opmærksom på, at uvedkommende benytter arealerne.

Sammenfattende kunne bestyrelsen oplyse, at man naturligvis var velkommen til at etablere et samarbejde om ejernes eget arbejde i forbindelse med oprettelse af grillpladserne og bestyrelsen imødeså en henvendelse i givet fald. Der kunne ikke siges noget nærmere om hvor mange der har ønsket grillpladserne.

Grillpladserne vil blive anlagt med en form for aflåsning (så det var nøglen til skralderummet der kunne benyttes).

Vedrørende cykelstativerne oplyste en ejer, at der fortsat henstår mange åbenbart "herreløse" cykler med manilamærker på. Det var måske en god ide at få gennemført endnu en cykeloprydning.

Henning Wind forespurgte hvad advokatudgifterne dækkede over og formanden gjorde rede for, at det drejede sig om en sag om uretmæssig brug af kælderrum samt ikke mindst voldgiftssag om tage/vinduerne.

Der blev forespurgt til hvor mange tage det i givet fald kunne dreje sig om. Det er formentlig 14.

Henning Wind forespurgte til om der er en samlet plan for de videre større arbejder i foreningen. Formanden svarede hertil, at der er en vedligeholdelsesplan under udarbejdelse som indtil videre er ved at blive færdiggjort, og så vil blive udsendt til alle.

Budgettet blev godkendt hermed.

Således passeret.

23. juni 2021 PT/mw

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Poul John Turley

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-135435090636

IP: 91.215.xxx.xxx

2021-07-06 09:40:36Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>