

Sikkerhedsdøre (ved opgangsdøre)

Status på interessetilkendegivelsen

Resultatet af interessetilkendegivelsen blev, at 35 beboere er interesseret i at udskifte deres entrédør med en sikkerhedsdør.

Det skal understreges at tilbuddet kun henvender sig til ejere af lejligheder ud til trappeopgang. Således hverken de 2-etagers blokke (2-4B) eller de 3 høje blokke (9-11)

Efter udmeldingen fra bestyrelsen har firmaet NSF Byggeentreprise selv ophængt et alternativt tilbud om en sikkerhedsdør af mærket Daloc. Bestyrelsen har dog ikke modtaget noget officielt tilbud fra firmaet, og har heller ikke været i dialog med dem angående vores krav til sikkerhedsdørenes udseende.

Ud fra tilbagemeldingerne er der dødt løb mellem Model A og C (30 interesserede). Model B kommer med 23 interesserede på 3. pladsen. Kun 5 viste interesse for tilbuddet fra NSF Byggeentreprise

Sammen med svarene kom der mange tillægsspørgsmål, og efterfølgende har der været fornyet kontakt til de tre dørleverandører for at uddybe, afklare og bekræfte.

Den oprindelige sammenlignende tabel er gentaget nedenstående i opdateret form, da det viste sig at nogle data fra brochurerne var forældede (med rødt).

Tabellen er ændret ved at antallet af låsepunkter for model A (Nordisk gruppen) er reduceret kraftigt fra det antal der blev udledt af deres 2016-brochure. Tilbuddet fra Adlo er ligeledes ændret, derved at model B og C nu tælles sammen og blot samlet set skal overstige 25 døre.

	Firma	Pris (Incl moms)	Låsepunkter ¹	Låsesider ² /nøgler	Tilbud
A	Nordisk Gruppen	16,958.- ³	8 (2 faste)	4 / 5	1-10 lejligheder
B	Adlo Economy (Lisbeo)	14,500.- ⁴	9 (4 faste)	4 / 5	25 eller flere
C	Adlo Elite (Aduo)	16,700.- ⁵	13 (6 faste)	4 / 5	
D	NSF byggeentreprise	15,990.- ⁶	5 (2 faste)	2 / 3	1-5 lejligheder

Ud fra tilbagemeldingerne og de indsamlede oplysninger om dørene er det bestyrelsens opfattelse at tilbuddet fra Adlo er at foretrække, og dette er derfor bestyrelsens anbefaling.

¹ De faste er i hængselsiden, resterende er bevægelige i låseside samt for model A, B of C i top og bund

² Antal sider af dør der sikres / antal medleverede nøgler

³ Listepriis 20,021, Rabat 3,063, 15.3%. Ved 10+ døre yderligere rabat på 500.-

⁴ Listepriis 17,850, Rabat 3,350, 18.8%.

⁵ Listepriis 20,890, Rabat 4,190, 20,9%

⁶ Listepriis ukendt, Pris for 1-5 døre. Ved 25+ døre 12.230 kr. Priser fra opslag i opgange. Foreningens krav til udseende kan måske øge prisen lidt.

Ejere som ønsker at installere en sikkerhedsdør af mærket Adlo, bedes udfylde og aflevere/mail'e vedhæftede ansøgning til næstformand (hartmann@pbhome.dk) eller varmemesterkontoret senest d. 19. feb 2021. Da model A har vist sig at have en lavere sikkerhed end oprindeligt udmeldt, bør de som havde denne model som første prioritet evt. genoverveje sagen.

Nedenstående er listet yderligere data angående dørene.

Sammenligning baseret på oplysninger fra brochurer / leverandør	Model A Nordisk Gruppen	Model B Adlo Economy	Model C Adlo Elite	Model D NSF / Daloc s43
Sikkerhedsklasse	RC3	RC3	RC3+	RC3
Antal låsepunkter.	8	9	13	5
- Heraf faste i hængselsiden	2	4	6	2
Antal aflåste sider	4	4		2
Overholder foreningens krav til udseende ¹	Ja	Ja		? ²
Vrider el. aflåsning med nøgle	Vrider ³	Vrider/nøgle ⁴		? ⁵
Dørspion incl.	Ja	Ja		Ja
Kan man selv efterfølgende skifte dørspion	Nej	Ja		Ja
Sikkerhedskæde (kr)	Nej	350		Nej
Speciel sikkerhedslås, ikke kæde (kr)	1000	nej	1080	Nej
Dørspion, digital (kr)	Nej	2170 ⁶		? ²
Processtid for levering af dør (uger)	10-12	4-6		6
Nødvendigt antal bestillinger	1-10	25		1/5/25
Brandsikkerhed	EI2 30	EI2 30		EI2 30
Lydisolering	41 dB	39 dB	42 dB	38 dB
Varmeisolering	1.4W	1.4W		ukendt
Antal nøgler (stk)	5	5		3
Pris for ekstra nøgle (kr)	?	180		?
Lås.	Fiam 678	Xline 10 pins		?
Mulighed for at vælge en alternativ (bedre) lås	?	Ja		?
Garanti på lås (år)	Købelov	4	11	?
Dørtærskel	børstet stål	folieret metal		træ

¹ Mahogni-look, hvide karme udvendigt. Krav om bibeholdelse af udvendige gerichter.

² Fremgår ikke af tilbuddet

³ For ~600 kr kan der installeres nøgle i stedet for vrider

⁴ Adlo leverer nøgle i stuen og vrider på etagerne

⁵ Daloc leverer ikke selve låsecylindren. Denne leveres af firmaet, (NSF), der installerer døren

⁶ Leveret med døren. En Yale digital dørspion kan fås for langt mindre

Sammenligning baseret på oplysninger fra brochurer / leverandør	Model A Nordisk Gruppen	Model B Adlo Economy	Model C Adlo Elite	Model D NSF / Daloc s43
Dørbeklædning udvendig. Mahogni-look	MDF	OTM		?
Dørbeklædning indvendig. Hvid RAL 9010	MDF	OTM		?
Kan indvendig design rettes?	Ja	hvid/træ		?
Eksisterende karm fjernes	delvist	Ja		Ja
Ny karms fastgørelse	Skruer gennem karm til væg	Svejst til stålankre monteret i væggen		Skruer til væg
Karmudfyldning	fuget	beton udfyldt		fuget
Tykkelse af dør	75	45	51	58
Vægt af dør	~100 kg	~60 kg	~70 kg	~80 kg
Ekstra for træ-yderside i stedet for MDF/OTM. (kr)	3200	4200		?
Brevindkastsmulighed (kr) ¹	2500	1500		?

For alle døertyper gælder at der ikke er mulighed for at smække sig ude (der er ikke smæklås)

Det indvendige udeende kan for model A, B og C tilpasses; evt mod ekstra betaling.

For Adlo's døre er der mange valgmuligheder på deres hjemmeside, som evt. kan tilkøbes

Enkelte beboere har spurgt hvad det ville koste ekstra, for en sikkerhedsdør mod en svalegang (blå døre). Hverken Nordisk gruppen eller Adlo ønsker at oplyse dette uden først at udføre et egentligt design. Døren skal i givet fald specialfremstilles. Begge skønner ca. 10.000,- ekstra. En billigere løsning kunne være at montere en sikkerhedsdør indenfor entrédøren.

Bestyrelsen anbefaler som nævnt tidligere sikkerhedsdørene fra firmaet Adlo. De som alligevel ønsker Model A eller D skal ikke returnere den vedlagte ansøgning. Der vil senere blive lavet et ansøgningskema for disse modeller.

Er der yderligere spørgsmål bedes man mail'e eller ringe.

For Bestyrelsen

Jørgen Hartmann / 40 82 74 82
(Næstformand)

¹ Prisen for etablering af brevindkast er anført, men leverandørerne fraråder det, da brandklassen så ikke kan oprettholdes. Kommunen er heller ikke adspurgt hvorvidt det kan godkendes.

Links til leverandør-hjemmesider

For model A, B og C findes link allerede på facebook's gruppe E/F Nordre Munkegård

<https://www.facebook.com/groups/323219545081997/permalink/896362364434376>

For model D henvises til <https://www.daloc.dk/til-private-og-boligforeninger.html>