

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling

Mandag d. 19. oktober 2020 kl. 18:00

Generalforsamlingen afholdes på parkeringspladsen foran blok 9.

Dagsordenen er følgende:

1. Valg af dirigent
 2. Afstemning om bestyrelsens forslag om reparation af elevatorerne i blok 9, 10 og 11, som beskrevet side 2
-

På grund af restriktionerne ved forsamling (max 50 personer), som ikke kan forventes fjernet i indværende år, ønsker bestyrelsen denne ekstraordinære generalforsamling afholdt om dette ene punkt.

For at forsøge at holde deltagertallet under 50 anbefaler bestyrelsen:

- ◆ at der afgives stemme via fuldmagt til bestyrelsen eller anden fremmødt
- ◆ at kun én møder op fra hver lejlighed

Det forventes at forsamlingen bliver kortvarig og der vil derfor ikke blive opstillet stole.

Ejerforeningen Nordre Munkegård

Den 30. september 2020

Forslag om reparation af elevatorerne i de høje blokke.

Elevatorerne i de 3 høje blokke er de oprindelige elevatorer, og har således mere end 50 år på bagen.

Der er selvfølgelig løbende blevet repareret når det var påkrævet; men mange del-elementer er stadig de oprindelige. Siden elevatorerne blev lavet er der blevet strammet op på lovkrav og regler fra arbejdstilsynet, således at vi ikke kan forvente bare at fortsætte med nødreparationer.

Vi har desuden lejlighedsvis nedbrud af elevatorerne mens der skaffes reservedele, og det er også sket at beboere har været indespærret i elevatorerne i flere timer.

Såvel det forrige som det nuværende elevatorfirma, vi har kontrakt med, har anført at hængekablerne (ikke bærende men styringskabler) skal skiftes snarest, ligesom det kan risikeres at arbejdstilsynet kræver elevatorerne lukket ved næste kontrolbesøg i december.

Bestyrelsen har derfor bedt om tilbud på en renovering af elevatorerne, således at elevatorerne bringes på niveau med lovgivning og nugældende regler samtidig med at driften stabiliseres.

Bemærk at selve elevatorkabinen ikke udskiftes.

Uden at gå for meget i detaljer er økonomien følgende (incl. moms):

Lovkrav til sikring (afskærmning af roterende del, sikkerhedsglas)	48.187,50 kr
Ny elevatorstyring (ikke alt er lovkrav)	633.750,00 kr
Ny dørstyring	43.737,50 kr
<u>Ialt</u>	<u>725.675,00 kr</u>

Ovenstående priser er baseret på tilbud fra firmaet CJ Elevator Aps, som vi har vedligeholdelseskontrakt med. Der er også bedt om tilbud fra alternativt firma (Otis), men svar er endnu ikke modtaget.

Det er i tilbuddet anført at hver elevator kan være ude af drift i op til 2 uger i forbindelse med renoveringen.

Fuldmagt

Ekstraordinær generalforsamling 19. oktober 2020

Undertegnede

Navn: _____

Adresse: _____

giver hermed fuldmagt til _____

til at give møde og stemme på mine vegne på den ekstraordinære generalforsamling d 19/10/2020.

Jeg stemmer	Ja	<input type="checkbox"/>
	Nej	<input type="checkbox"/>
	Blank	<input type="checkbox"/>

til bestyrelsens forslag om at reovere elevatorerne i blok 9, 10 og 11, for en samlet pris af kr 725.675,- incl. moms.

Fuldmagten kan eventuelt sendes til turley@advokatpt.dk eller afleveres i postkasse ved varmemesterkontoret, Dalstrøget 70 kld.