

CAND. OECON CHRESTEN THYGESSEN  
DALSTRØGET 62, 3th, 2870 DYSSEGÅRD.  
E-MAIL: chr-thygesen@hotmail.com

Kenneth Sejr Andersen  
Dalstrøget 72, 3.th  
2870 Dyssegård

København 23.10.2018

Til den først kommende generalforsamling i E/F Nordre Munkegård stiles der forslag om, at advokat Karsten Hagel erstattes med en anden administrator, da vi ikke kan have tillid til ham og hans samarbejds-partner.

I bilag 1 – *Vor Historie* – står: '*Stella Polaris Law er stiftet for cirka 20 år siden først som et kontorfællesskab mellem advokaterne Phillip Comerford og Karsten Hagel og siden juni 2017 som et advokat-partnerselskab med Karsten Hagel som ejer*'.

Kontorfællesskab mellem advokaterne Phillip Comerford og Karsten Hagel må være Alhambravej på Frederiksberg.

Bilag 2's overskrift er: '*I denne Frederiksberg-kælder tjenes der ni milliarder om året*'.

Advokat Karsten Hagel må have viden om disse aktiviteter.

Advokat Phillip Comerford, som havde kontorfællesskab med Karsten Hagel, var henholdsvis købedirektør, bestyrelsesmedlem og selskabets administrator i Ukraines største medicinalsselskab Darnitsa, som har en regning til det danske skattevæsen på 256 mio. kr og er gået konkurs. ( Bilag 3 )



- Bilag 1. Stella Polaris Profil.
- Bilag 2. Berlingske Tiende.
- Bilag 3. Med. Watch

NB

For en god ordens skyld bør det gøres opmærksom på, at bestyrelsen erstatningsretligt hæfter solidarisk.

## STELLA POLARIS LAW

Bilag 1

Indi Specialt Information



## Vor Historie

Stella Polaris Law er stiftet for cirka 20 år siden først som et kontorfællesskab mellem advokaterne Phillip Comerford og Karsten Hagel og siden juni 2017 som et advokatpartnerselskab, med Karsten Hagel som ejer.

Stella Polaris Law yder juridisk rådgivning til virksomheder indenfor en række sektorerstilgode områder:

Focus har været, og er at hjælpe danske og internationale klienter og især klienter med interesse i Øst Europa herunder Rusland, Ukraine, Hvide Rusland og de Baltiske Lænde.

Dette områder repræsenterer unikke forretningsmæssige muligheder, men også særlige juridiske udfordringer, som vi hjælper vores klienter med at løse.

Det er Stella Polaris Laws mission at kunne tilbyde rådgivning på højeste faglige niveau og på en moderne, fleksibel og dynamisk måde.

## Vore Principper

De siger og opgaver, vores klienter betror os, behandles hurtigt, effektivt og kompetent.

Vi tilstræber i forhold til vores modpart at yde en professionel men fast opposition, der alligevel opfattes som fair og ikke præget af kortsigtet smarts.

Hver enkelt af Stella Polaris Laws advokater kombinerer en bred juridisk viden med specialiseret inden for de udvalgte områder, som den enkelte advokat interesserer sig for og har valgt særligt at beskæftige sig med.

For at sikre det højeste faglige niveau prioriteres videre- og efteruddannelse og løbende opdatering af viden højst for samtlige partnere og medarbejdere.

Stella Polaris Law har en lang tradition for, at advokater og fuldmægtige underviser bl.a. på Københavns og Aarhus Universitet.

## Hvorfor vælge os?

Vores juridiske rådgivning i relation til internationale forhold er baseret på en dyb indsigt i relation internationale juridiske forhold, men også kulturelle forhold i kombination med "hands-on" erfaringer i relation til kontrakt-forhandlinger, myndighedsforhold mv. i de lande vores klienter har interesse i.

På grundlag af vores mange årtige erfaringer indenfor området kan vi som hovedregel ikke bare optimere de juridiske forhold, men også give vejledning når det gælder rent forretningsmæssige forhold.

Det er vores stillesatte overbevisning, at vores succes er en funktion af vores klienters forretningsmæssige succes.

Vores advokater, fuldmægtige og øvrige personale har indgående kendskab til forholdene i Øst Europa. Vi taler og skriver flydende på russisk, ukrainsk, de baltiske sprog foruden engelsk, dansk og de øvrige nordiske sprog.

## Fokusområder

Vores fokus er først og fremmest at hjælpe vores klienter til skabe profitabel international vækst baseret på bundsolide juridiske konstruktioner og kontrakter i relation til vore klienters internationale og globale virksomhed.

Vor ekspansions er særligt koncentreret på forretnings- og investeringsaktiviteter i Øst Europa eller involverer afale partnere fra dette område.

Vi har et stort kontaktnetværk både i relation til myndigheder og private virksomheder i området og vi er ofte i stand til at bruge dette til at fremme vores klienters forretningsmæssige og juridiske position.

Med vores mange årtige erfaringer inden for området er vi også i stand til at håndtere de forskelligartede myndighedsforhold, der er gældende i relation til national, international lovgivning inklusive EU ret mv.



## ØKONOMI

## I denne Frederiksberg-kælder tjenes der ni milliarder om året

Han er næsten alene om at tjene ni mia. kr. En advokat på Frederiksberg bestyrer en omfattende gruppe af udenlandske koncerners holdingselskaber - en forretning, der ifølge ham selv er ved at forsvinde.



Det er ikke lige til at se, at der i kælderens her på Alhambravej på Frederiksberg ligger en virksomhed med aktiver for 42 milliarder. Foto: Niels Ahlmann Olesen

Mandag d. 01. juli 2013, kl. 22:30

Del denne artikel



LASSE FRIIS

Han står i spidsen for 29 danske selskaber, der med få ansatte samlet tjener ni mia. kr. om året. Fra en kælder på Frederiksberg styrer advokat Lars Phillip Comerford en stribe udenlandske koncerners danske holdingselskaber. Hvorfor de er registreret i Danmark, og hvordan de tjener penge, holder advokaten for sig selv.

»Den, der lever stille, lever godt. Jo mere blæst der kommer om det, jo større er sandsynligheden for, at den sidste rest af det her forsvinder,« siger Lars Phillip Comerford om, hvorfor han ikke ønsker at fortælle ret meget om de mange selskaber, han står i spidsen for.

Han siger, at de mange selskaber er et levn fra dengang, hvor det var tiltrækkende at placere holdingselskaber i Danmark.

Mange af selskaberne blev oprettet omkring årtusindskiftet, hvor Danmark havde attraktive skatteregler for uden-landskejede holdingselskaber. Siden er det blevet mindre fordelagtigt, men alligevel driver han næsten ene mand de 29 selskaber, der samlet har aktiver for over 42 mia. kr.

Det mest kendte i hans portefølje er det amerikanske olieselskab Chevrons danske selskab. Her ligger den lukrative aktiepost i DUC, der står for hovedparten af olieudvindingen i den danske del af Nordsøen.

### Firmaer med begrænset aktivitet

Men de fleste andre selskaber har sandsynligvis meget begrænsede aktiviteter i Danmark. Lars Phillip Comerford har blandt direktørposter i to selskaber med navnene CC Indonesia 1 og CC Indonesia 2. I den seneste regnskabsperiode havde de to et overskud efter skat på tilsammen næsten fem mia. kr. Hvordan og hvor de penge bliver tjent, ønsker Comerford ikke at uddybe. Regnskaberne indeholder en kort formulering om, at formålet med virksomhederne er at låne penge til andre dele af CC Indonesia.

Samme formulering bliver brugt i en række af de andre selskaber, hvor han er registreret som direktør.

»Nogle af dem tjener penge i Danmark, og nogle af dem gør ikke. Det interessante er at få store virksomheder til at etablere sig i Danmark. Jeg hjælper med at få dem ind i første omgang. Nogle gange går de for sig selv, og nogle gange ønsker de ikke selv at have direktører ansat,« siger Lars Phillip Comerford.

Lars Phillip Comerford, der som advokat i 1995 fik møderet for Højesteret, sælger sine ydelser gennem selskabet Alhambra Trust Services på Frederiksberg. Her fremgår det, at virksomheden under stor diskretion er specialiseret i at rådgive udenlandske virksomheder.

Hans selskab tilbyder at registrere nye selskaber, at finde direktører i Danmark og finde en adresse til at indregistrere selskaberne. Af salgsmaterialet på hjemmesiden fremgår det, at Danmark er et af de mest attraktive lande at oprette holdingselskaber i. Men det nedtoner Lars Phillip Comerford over for Berlingske.

»Nu flytter de til Holland. Det, vi har, er noget, som man ikke bare kan slukke og lukke for, men der er slet ikke de samme muligheder længere, og det er en hensygnende forretning,« siger advokaten.

### Hjælp til etablering

Lars Phillip Comerford siger, at de fleste nye kunder, som henvender sig fra udlandet, har planer om at etablere sig i Danmark, og ikke bare vil oprette et holdingselskab.

»Mange af dem ønsker at etablere sig i Danmark, og vi prøver at hjælpe dem med det,« siger Lars Phillip Comerford.

Fra 1999 og frem til begyndelsen af 2001 havde Danmark skatteregler, der betød, at flere udenlandske selskaber flyttede deres holdingselskaber til landet. Efter at flere kapitalfonde fra 2005 købte større danske virksomheder, blev reglerne yderligere strammet.

Karina Hejlesen Jensen, partner og skatteekspert hos PWC, mener ikke, at udenlandske selskaber vil vælge at placere holdingselskaber i Danmark, før en række retstvister fra dengang er afgjort.

»Det er ikke længere attraktivt for udenlandske selskaber at oprette danske holdingselskaber. Der er flere sager, hvor skattemyndighederne kigger på, om selskaberne sender pengene videre til den retmæssige ejer. Det er vigtigt at få det afklaret,« siger hun. Dansk Chevron er det største selskab, hvor Lars Phillip Comerford har en direktørpost. Selskabet med aktierne i DUC har en egenkapital

18/10/2018

2014: Først var Phillip Comerford købedirektør, så bestyrelsesmedlem og endelig selskabsadministrator i samme firma, skriver to ...

nbjour

Just another WordPress.com site

TAGS

Boris Frederiksen, Darnitsa, Kammeradvokaten, Nord Star Pharmashare A/S, Phillip Comerford

*Belay B.*

## 2014: Først var Phillip Comerford købedirektør, så bestyrelsesmedlem og endelig selskabsadministrator i samme firma, skriver to medier

July 29, 2017

Tilsyneladende lykkedes det for Ukraines største medicinalselskab Darnitsa at spæne fra en regning til det danske skattevæsen på 256 mio. kr.

Den danske advokat Phillip Comerford på Frederiksberg har ifølge Børsen været indsat som skiftevis købedirektør, bestyrelsesmedlem og selskabsadministrator i firmaet, frem til det gik konkurs i 2012. Det skriver MedWatch den 28. oktober 2014.

Ifølge mediet ønskede Phillip Comerford dengang ikke at kommentere, at det danske holdingselskab Nord Star Pharmashare A/S i 2007 solgte 20 pct. af det ukrainske medicinalfirma Darnitsa, eller at det danske selskab efter salget bogførte et tab på 179 mio. kroner, mens Skat mente, at salget reelt havde givet det danske firma en avance på 766 mio. kroner, der skulle betales skat af.

“Det er dybt utilfredsstillende, at de kan undslippe en skattegæld på 256 mio. kr. Det bliver ikke mindre utilfredsstillende, når man ser på, hvilken hjælp de har fået af deres danske selskabsadministrator,” siger Boris Frederiksen fra statens foretrukne advokat Kammeradvokaten, der også er kurator for det danske holdingselskab, der altså nu er gået konkurs, til Børsen.

Den indviklede ejerkonstruktion og det slørede pengespor gør, at både Skat og politiet opgav at rede trådene ud og kradse statens tilgodehavende ind.

### SPØRGSMÅL:

Hvis en eller flere journalister den 28.10.14 havde spurgt Boris Frederiksens daværende chef, Kammeradvokat Karsten Hagel-Sørensen om det store ukrainske skattesnyd, havde Kammeradvokaten da været enig med Boris Frederiksen i dennes betragtninger?

Hvis nogen kunne finde på at spørge, hvad mener Karsten Hagel-Sørensen så i dag om den ukrainske sag om skattesnyd?

Er det let for gerningsmænd at snyde myndighederne, hvis blot de gør tingene til en ordentlig omgang kluddermor?

### KILDE:

**CAND. OECON CHRESTEN THYGESEN**  
DALSTRØGET 62, 3 th, 2870 DYSSEGÅRD.  
E-MAIL: chr-thygesen@hotmail.com

Kenneth Sejr Andersen  
Dalstrøget 72, 3 th.  
2870 Dyssegård

København 8.04.2019

Til den først kommende generalforsamling i E/F Nordre Munkegård stiles der forslag om, at advokat Karsten Hagel erstattes med en anden administrator, da vi ikke kan have tillid til ham og hans samarbejdspartner.

Der er yderligere bilag:

Bilag 4 : 'Tidligere direktør i 360 North tiltalt for grov svindel'

Bilag 5 : 'Advokatselskab lukket efter nederlag i skattesag'.

E/F Nordre Munkegårds bestyrelsen, som har en personlig og solidarisk erstatningsansvar, kan ikke have 'handlet i god tro'.

Kautionsadvokatsamfundet for Karsten Hagels mellemværende med E/F Nordre Munkegård (Klientkonto) ?

# EJENDOMSWATCH

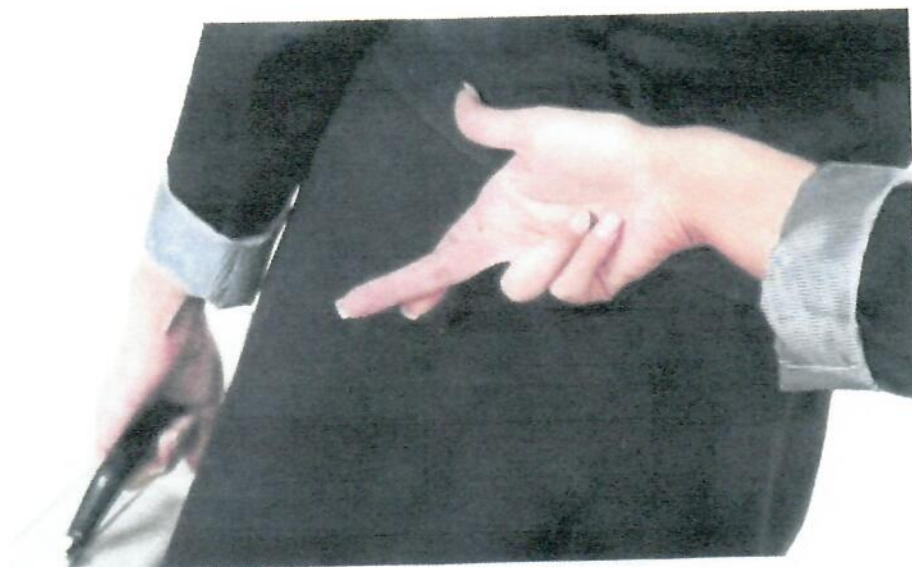
## Medie: Tidligere direktør i 360 North tiltalt for grov svindel

AF SACHA SENNOV

Offentliggjort 25.01.19 kl. 11:10

*Bilag 4.*

**Advokat Karsten Hagel er stoppet som direktionsmedlem hos ejendomsselskabet 360 North. Ifølge Berlingske har han trukket værdier ud af et konkursbo og snydt kreditorer, viser anklageskrift.**



| Foto: Colourbox

Advokat og tidligere direktør i ejendomsselskabet 360 North Karsten Hagel er tiltalt for svindel af særlig grov beskaffenhed.

Det skriver Berlingske <<https://www.berlingske.dk/virksomheder/tidligere-direktoer-hos-ejendoms-komet-tiltalt-i-sag-om-grov-svindel>>, som har fået indsigt i anklageskriftet mod advokaten.

Af virksomhedsregistret fremgår det, at Karsten Hagel 8. januar i år trådte ud af 360 North samt en række selskaber med relation til firmaet.

Den påståede svindel skulle være foregået i en periode fra 2011-2012. Han skulle ifølge anklageskriftet have hevet værdier for over to mio. kr. ud af et konkursbo og derved have snydt kreditorerne. Karsten Hagel er tiltalt efter straffelovens paragraf 286, svindel af særlig grov beskaffenhed, skriver Berlingske. Derfor har anklagemyndigheden i samme ombæring nedlagt påstand om, at han skal miste sin ret til at drive advokatvirksomhed.

Det har ikke været muligt for avisen at få en kommentar fra Karsten Hagel selv.

360 North og Karsten Hagels rolle i selskabet er i den grad kommet i mediernes søgelys de senere måneder.

Børsen kunne i sommer afdække, at den daglige chef og investeringsdirektør i 360 North, Nils Jansson, er blevet stævnet af sin gamle norske samarbejdspartner Real Estate Management, tidligere NDP.

Den norske ejendomsinvestor og dens bestyrelsesformand Ingvar Straume beskylder Nils Jansson for at have tømt deres fælles selskab og være stukket af med en lukrativ kontrakt med den amerikanske kapitalforvalter Blackstone. Bagmandspolitiet har over for Børsen bekræftet, at Nils Jansson er blevet anmeldt til politiet for flere forhold.

Nils Jansson har afvist alle beskyldninger. Han henviste blandt andet til et referat fra et bestyrelsesmøde i NDP afholdt 28. februar 2017, hvor der skulle stå, at Blackstone-aftalen skulle indgås med ham og ikke med NDP-koncernen.

Til Børsen sagde han dog, at referatet kun var underskrevet af dirigenten Karsten Hagel, som på daværende tidspunkt var direktør for en række af datterselskaber i den norske koncern.

EjendomsWatch har siden 2017 beskrevet, hvordan 360 North på vegne af Blackstone har købt ejendomme i København for milliarder.

Copyright © EjendomsWatch - Alt materiale på denne side er omfattet af gældende lov om ophavsret