

Forslag om udskiftning af administrator.

Ved en undersøgelse af priser på administrator, kan foreningen ved et skift til et større administrationsselskab mindske udgiften til administration af ejerforeningen. Besparelsen er forventet til at være 200.000 - 300.000 kr årligt ved et skift til andet selskab.

Desuden ved et skift til et større administrationsselskab, vil foreningen også kunne få gavn af de værktøjer som de større administrationsselskaber stiller til rådighed for deres foreninger.

Afstemning om at bestyrelsen skal arbejde for et skift af administrator

- Ja, foreningen skal skifte administrator
- Nej, foreningen skal beholde nuværende administrator

Forslag om at forhøje foreningens pant i ejerlejlighederne ved nye ejerskift.

Det nuværende beløb pr. fordelingstal, som foreningen har i pant i ejerlejlighederne skal forhøjes til det maksimale mulige, således at foreningen har sikkerhed for alle forpligtelser som en ejer har overfor foreningen. Sikkerheden i det nuværende beløb, er i underkanten af hvad der kan dækkes i et evt. tab pga. en ejers misligholdelse af forpligtelserne overfor foreningen.

- Ja, til forhøjelse af ejerforeningens pant til det maksimalt mulige i lejligheder ved ejerskift
- Nej, til forhøjelse af ejerforeningens pant i lejligheder ved ejerskift