

# Referat af ordinært beboermøde for lejerne d. 18. Marts 2019

---

Beboerrepræsentanterne (BR) Torben Steen, Arne og Søren samt 25 lejere deltog.

## Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning og regnskab
3. Fremtidig virksomhed
4. Kontingentfastsættelse
5. Valg af beboerrepræsentanter
6. Eventuelt

## Punkt 1 – valg af dirigent

Torben Steen Petersen (TSP) blev valgt som dirigent og konstaterede at mødet var lovligt indkaldt.

## Punkt 2 - Beboerforeningens beretning for 2019

SL fremlagde beretningen, herunder, at vi har assisteret i forbindelse med et par fraflytninger, og haft hjælp af LLO nogle gange i forskellige spørgsmål.

Søren kom endvidere ind på spørgsmål om:

Mangel gennemgang af renoveringen

Velfac har udført service af døre og vinduer d. 18. marts 2019

Udskiftning af el-målere, varsel for udskiftning bliver sendt af Radius

## **Regnskab**

TSP fremlagde regnskabet og derefter blev beretning og regnskab godkendt.

## **Punkt 3 – Fremtidig virksomhed**

AJ orienterede bl.a. om at vi har skiftet administrator til DEAS fra 1. marts 2019.

Husk at betale det girokort der kommer med opkrævning af leje for april 2019.

## **Punkt 4 – Kontingentsættelse**

Kontingentet for 2019 blev fastsat til det maksimale, hvilket er 350 kr. pr. år pr. lejlighed.

## **Punkt 5 – valg af beboerrepræsentanter**

Alle beboerrepræsentanter blev genvalgt

Repræsentanterne er:

Torben Steen Petersen (TSP), nr. 75, st. Tlf. 3967 3725

Arne Johnsen (AJ), nr. 96, 3. Tlf. 3956 2554

Søren Larsen (SL), nr. 72 – ingen telefon

Rita Rahbek Russel, nr. 66, 3. Tlf. 2836 6311

## **Punkt 6 – eventuelt**

Vi drøftede spørgsmål om fraflytninger og hvad det ”koster”, procedurer, istandsættelser ved bytte og overtagelser....Indflytningsrapporter...

Flere beboere pegede på, at det er svært at finde p-pladser.

Der er problemer med udseende på altaner og svalegange...Ejerforeningen skal/bør gøre noget mere for at gribe ind.