

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Ejerforeningen Ndr. Munkegård

Onsdag den 14. maj 2014 kl. 19.00 holdtes på Munkegårdsskolen ordinær generalforsamling i ejerforeningen.

Dagsordenen var følgende:

1. Valg af dirigent.
2. Aflæggelse af beretning for foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Fremlæggelse af det reviderede årsregnskab til godkendelse.
4. Paul Erik Grønning har bedt om at få en bestyrelsesbeslutning prøvet af generalforsamlingen.
5. Forelæggelse af budget til godkendelse.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen og suppleanter for disse.
7. Valg af revisor.
8. Eventuelt.

I henhold til dagsordenen foretoges følgende:

Ad 1.

Formanden Jan Rubin bød velkommen.

Til dirigent valgtes advokat Henrik Andersen, som konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig. Der var repræsenteret i alt 69 ejere med et samlet fordelingstal på 4.717 og restejendomsejeren Aage V. Jensens Fonde med et fordelingstal på 9.914. I alt efter fordelingstal 14.631 i forhold til det samlede fordelingstal på 36.100.

Dirigenten besluttede, at punkt 4 i dagsordenen skulle udgå. Forslagsstilleren var ikke mødt til generalforsamlingen og havde heller ikke forud herfor på skrift nærmere redegjort for sine bevæggrunde til at bestyrelsens beslutning i hans sag skulle prøves af generalforsamlingen. For at undgå kritik af, at forslaget således ikke kunne behandles forsvarligt, måtte punktet udgå.

Ad 2.

Formanden, Jan Rubin, henviste til den skriftlige beretning og til den information, der i årets løb var givet på hjemmeside og på opslagstavler. Han ville i sin forelæggelse gå ud fra, at beretningen var bekendt og nøjes med at gennemgå nogle hovedpunkter.

Han gennemgik herefter de i den skriftlige beretning medtagne punkter.

Den skriftlige beretning kan i sin helhed ses på foreningens hjemmeside www.nordremonkegaard.dk. Ud over det her nævnte han, at bestyrelsen vil få udarbejdet en vedligeholdelsesplan og havde drøftet nye elektroniske varmemålere, nyt

låsesystem til kældrene, maling af opgange og ny og forbedret udendørs belysning. Bestyrelsen vil prioritere disse opgaver i sit kommende arbejde.

Det i beretningen omtalte forslag om lokal afledning af regnvand (LAR) og om klimasikring vil inden endelig beslutning herom kan træffes blive forelagt for en ekstraordinær generalforsamling.

En forsøgsordning i blok 5 med bevægelsesfølsom belysning synes foreløbig at have vist, at det kun vil være rentabelt i kældrene.

Ordensreglerne trænger en opdatering, og det skal ifølge lov ske i samarbejde med lejerne. Der vil blive forsøgt nedsat en arbejdsgruppe med dette formål.

Til beretningen var der forskellige bemærkninger:

Jørgensen 63 fandt det trist at vaskeriet havde måttet lukke, og foreslog, at man i en mindre del af det tidligere vaskeri indrettede et nyt. Administrator svarede, at foreningen ikke havde mulighed herfor, da foreningen ikke ejede lokalet, og formanden oplyste supplerende, at mulighed for at etablere et vaskeri kun fandtes i foreningens kældere.

Kjeld Mortensen fandt, at et nyt vaskeri i så fald ville blive meget lille.

Anni Poulsen mente, at mangel på et vaskeri ville give risiko for fugt i lejlighederne i forbindelse med tørring af tøj, og formanden oplyste hertil, at der i givet fald ville blive installeret tørretumblere.

Nicki Sørensen spurgte om der i forbindelse med renoveringen var sket tilbagehold i betalingerne til sikring af udbedring af mangler, og formanden svarede, at der var tilbageholdt et efter arkitektens opfattelse passende beløb, og at foreningen også var sikret af den af entreprenøren stillede garanti. 1 års gennemgangen bliver i februar 2015, og ejendomskontoret opsamlere og registrere alle indberettede mangler.

Dirigenten konstaterede, at forsamlingen tog forelæggelsen af beretningen til efterretning.

Ad 3..

Foreningens revisor, statsaut. revisor Jens Haugbyrd, gennemgik regnskabet.

Økonomien er solid. Regnskabet kan ses i fuld form på hjemmesiden.

Gregersen spurgte, hvorfor udgifterne til lønninger var steget med 400.000, og formanden svarede, at det både skyldtes dobbelte udgifter i en periode i forbindelse med en nødvendig opsigelse af en medarbejder, og vikarudgifter forårsaget af, at byggesagen trak hårdt på det faste personale.

Regnskabet blev herefter godkendt.

Ad 4.

Udgået.

Ad 5.

Formanden forelagde budgettet for 2014. Detaljer på hjemmesiden. Der er regnet med uændret a conto betaling af fællesudgifter.

Budgettet for 2014 blev godkendt.

Ad 6.

Til bestyrelsen genvalgte Jan Rubin og Trine Jensen. Som suppleant genvalgte Hans Schlütter. Jeanne Degnbol havde med henblik på at skaffe nyt blod i bestyrelsen fritstillet sin plads som suppleant. Da ingen stillede op, fortsætter Jeanne.

Bestyrelsen består herefter af:

Jan Rubin, Dalstrøget 62, 1.th.

Trine Jensen, Dalstrøget 125, st.th.

Lars Otto Larsen, Dalstrøget 112, 3.th.

Jørgen Hartmann, Dalstrøget 66, 3.tv.

Ole Tange, som repræsentant for Aage V. Jensens Fonde, der ejer restejendommen, dvs. de ikke solgte lejligheder,

og suppleanterne:

Hans Schlütter, Dalstrøget 103, st.th.

Jeanne Degnbol, Dalstrøget 129, st. tv.

Ad 7.

Til revisor genvalgte statsaut. revisor Jens Haugbyrd.

Ad 8.

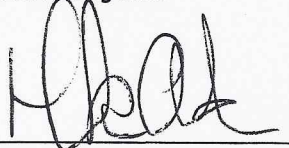
Der var intet til behandling under dette punkt.

Formanden takkede dirigenten for god ro og orden.

Generalforsamlingen hævet.

Dato: 4. juni 2014

Som dirigent:



Henrik Andersen