

GENERALFORSAMLING

Ejerforeningen Ndr. Munkegård

Tirsdag den 23. maj 2017 kl. 19.00 holdtes på Munkegårdsskolen generalforsamling i ejerforeningen.

Dagsordenen var følgende:

1. Valg af dirigent.
2. Aflæggelse af beretning for foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Fremlæggelse af det reviderede årsregnskab til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen eller medlemmer: Ingen forslag modtaget.
5. Forelæggelse af budget til godkendelse.
6. Valg af medlemmer og suppleanter for disse.
7. Valg af revisor.
8. Eventuelt.

I henhold til dagsordenen foretoges følgende:

Ad 1.

Formanden Jan Rubin bød velkommen og foreslog advokat Karsten Hagel som dirigent. Efter et enstemmigt valg konstaterede dirigenten, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt efter vedtægterne og beslutningsdygtig.

Der var repræsenteret ejere med et samlet fordelingstal på 3.432 og restejendomsejeren Nina Properties K/S med et fordelingstal på 6.438 og Aage V. Jensens Fonde med et fordelingstal på 1.485. I alt efter fordelingstal 11.355 i forhold til det samlede fordelingstal på 36.100.

Ad 2.

Formanden Jan Rubin gennemgik den i forbindelse med indkaldelsen udsendte skriftlige beretning. Formanden henviste tillige til hjemmesiden og til foreningens opslagstavler. Beretningen findes på foreningens hjemmeside www.nordremunkegaard.dk.

Klima/LAR projektet blev efter den endelige godkendelse startet op den 7. marts 2017 og er pr. d.d. 25% færdigt. Der vil i løbet af projektudførelsen kunne forekomme små justeringer i forhold til det oprindeligt projekterede, herunder at der i søen nu er truffet beslutning om at den skal holde vand hele året.

Grundet fejltegning af ledningsnet og manglende gravedybde ved kabellægning, er der desværre sket overgravning af ledninger, hvilket har medført svigt af tv-signaler. Der er byggemøde hver tirsdag hvor formanden deltager.

Forsamlingen tog beretningen til efterretning.

Ad 3.

Foreningens revisor, statsaut. revisor Jens Haugbyrd, gennemgik regnskabet.

Økonomien er solid.

Regnskabet blev herefter godkendt.

Ad 4.

Der var ikke indkommet forslag

Ad 5.

Formanden forelagde budgettet for 2017. Detaljer på hjemmesiden. Der er regnet med uændret á conto betaling af fællesudgifter.

Ad 6.

Til bestyrelsen genvalgte Christine Surskov og Jørgen Hartmann. Som suppleant genvalgte Martin Sørensen.

Bestyrelsen består herefter af:

Jan Rubin, Dalstrøget 62, 1.th.

Kenneth Sejr Andersen, Dalstrøget 72, 3.th.

Christine Surskov, Dalstrøget 110, st.tv.

Jørgen Hartmann, Dalstrøget 66, 3.tv.

Jeppe Lassen, som repræsentant for Nina Properties K/S, der ejer restejendommen, d.v.s. de ikke solgte lejligheder.

Suppleanter er:

Jørgen Knutson, Dalstrøget 90, st.th.

Martin Sørensen, Dalstrøget 67, 1.

Ad 7.

Til revisor genvalgte statsaut. revisor Jens Haugbyrd

Ad 8.

Under eventuelt blev forslaget om udvidelse af altaner, hvis disse alligevel skal restaureres, nævnt. Dette vil, hvis det bliver aktuelt, komme med på næste ordinære generalforsamling.

Et ønske om dørtelefoner blev debatteret. Nogle mener, det er falsk sikkerhed.

Der er yderlejligheder, der skal gennemgås i forbindelse med, at det trækker. Dette tilbød varmemester Jørgen Nielsen straks at kigge på.

Der er delte meninger om, at hundeejerne registrerer deres hunde hos administrator. Der henvises til ordensreglerne med hensyn til almindelig ro og orden.

Generalforsamlingen hævet.

Dato: 25. maj 2017

Som dirigent:


Karsten Hagel