

GENERALFORSAMLING

Ejerforeningen Ndr. Munkegård

Torsdag den 24. maj 2018 kl. 19.00 holdtes på Munkegårdsskolen ordinær generalforsamling i ejerforeningen.

Dagsordenen var følgende:

1. Valg af dirigent
2. Aflæggelse af beretning for foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Fremlæggelse af det reviderede årsregnskab til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen eller medlemmer:
 - a. Glasinddækning af altaner fra Chresten Thygesen, Dalstrøget 62, 3.th. Bilag kan ses på hjemmesiden nordremunkegaard.dk
 - b. Mulighed for etablering af havedøre fra midterlejligheder i blok 1 og 2, fra Cathrine og Mikkel, Dalstrøget 101, st.mf.
 - c. Ændring af ordensreglerne vedr. støj fra Claus Bang Lauridsen, Dalstrøget 122,6, bilag
 - d. Skift af administrator fra Aleksander Hamdan, Dalstrøget 112, 2.tv.
 - e. Forhøjelse af ejerlejlighedernes pant i lejligheder fra Aleksander Hamdan, Dalstrøget 112, 2.tv.
5. Forlæggelse af budget til godkendelse
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen og suppleanter for disse
7. Valg af revisor
8. Eventuelt

I henhold til dagsordenen foretoges følgende:

Ad 1.

Formanden Jan Rubin bød velkommen og foreslog advokat Karsten Hagel som dirigent. Efter et enstemmigt valg konstaterede dirigenten, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt efter vedtægterne og beslutningsdygtig.

Der var repræsenteret 10.912 stemmer efter fordelingstal, ud af et samlet fordelingstal på 36.100.

Ad 2.

Formanden Jan Rubin gennemgik den i forbindelse med indkaldelsen udsendte skriftlige beretning. Formanden henviste tillige til hjemmesiden og til foreningens opslagstavler. Beretningen findes på foreningens hjemmeside www.nordremunkegaard.dk.

Ad 3.

Foreningens revisor, statsaut. revisor Jens Haugbyrd, gennemgik regnskabet. Regnskabet blev herefter godkendt.

Ad 4.

- a. Glasinddækning af altaner fra Chresten Thygesen, Dalstrøget 62, 3.th.

Chresten forelagde sit forslag. Forslaget blev ikke fremmet, men der vil i forbindelse med altanrenovering blive indarbejdet forskellige forslag omkring altanudformninger.

- b. Mulighed for etablering af havedøre fra midterlejligheder i blok 1 og 2, fra Cathrine og Mikkel, Dalstrøget 101, st.mf.

Cathrine forelagde sit forslag. Forslaget blev ikke fremmet, men der vil i forbindelse med altanrenovering blive indarbejdet forskellige forslag omkring altanudformninger.

- c. Ændring af ordensreglerne vedr. støj fra Claus Bang Lauridsen, Dalstrøget 122,6

Claus forelagde sit forslag. Forslaget blev ikke fremmet.

- d. Skift af administrator fra Aleksander Hamdan, Dalstrøget 112, 2.tv.

Aleksander forelagde sit forslag. Det blev besluttet, at bestyrelsen skal arbejde på at få den bedst mulige service til den bedst mulige pris. Formanden oplyste, at man i forbindelse med det nylige administratorskifte havde undersøgt markedet og fundet, at det accepterede tilbud fra nuværende administrator var det bedste.

- e. Forhøjelse af ejerlejlighedernes pant i lejligheder fra Aleksander Hamdan, Dalstrøget 112, 2.tv.

Aleksander forelagde sit forslag. Forslaget blev ikke fremmet.

Ad 5.

Formanden forelagde budgettet for 2018. Detaljer fremgår af foreningens hjemmeside. Der er regnet med uændrede á conto betalinger af fællesudgifter.

Ad 6.

Til bestyrelsen genvalgtes Kenneth Sejr Andersen. Nyvalgt blev Aleksandar Carlsson. Som suppleanter genvalgtes Jørgen Knutson og nyvalgtes Aleksander Hamdan.

Bestyrelsen består herefter af:

Kenneth Sejr Andersen, Dalstrøget 72, 3.th.

Jørgen Hartmann, Dalstrøget 66, 3.tv.

Martin Sørensen, Dalstrøget 67,1.

Aleksandar Carlsson, Dalstrøget 105, 3.tv.

Katja Ferrold, som repræsentant for Neptune Property, der ejer restejendommen, d.v.s. de ikke solgte lejligheder.

Suppleanter er:

Jørgen Knutson, Dalstrøget 90, st.th., valgt for 2 år, 1. suppleant

Aleksander Hamdan, Dalstrøget 112, 2.tv.

Ad 7.

Til revisor genvalgtes statsaut. revisor Jens Haugbyrd

Ad 8.

Intet.

Generalforsamlingen hævet.

Dato: 25. maj 2018

Som dirigent:


Karsten Hagel