

Generalforsamlingsreferat i N/F Sundvænget

Loftet, 16. marts 2023

Dagsorden

Valg af dirigent

Susanne Henriksen. Dagsorden udsendt til tiden, og forsamlingen er beslutningsdygtig, da der stemmes ved simpelt flertal.

Deltagere: 40 medlemmer (stemmeberettigede: 50 medlemmer inkl. fuldmagter)

1) Formandens beretning

- N/F har fået kr. 70.000 fra Velux Fonden fra Aktiv Ældre Puljen til bagpladsen.
- Betalingsservice er stadig ikke oppe at køre, hvorfor der ikke har kunnet betales kontingent endnu for 2023. Vi håber, det snart lykkes.
- Amager Strand har en udviklingsplan, der skal revideres, men N/F kan desværre ikke kommet med, fordi N/F ikke er fredet. Kommunen har afvist at gøre hele N/F varig, men de vil gerne lave en ny lejeaftale fra 2025 og fremefter med os via Kolonihaveforbundet. Vi skal nok påregne voldsom lejestigning, men N/F sparer hvert år noget op.
- Bøder for stier og havelod har haft en god indflydelse på, at stier og havelodder bliver holdt bedre.
- I december blev de fem træer fældet, der var aftalt på sidste generalforsamling.
- I starten af 2020 tog en PhD jordprøver i vores have, og der var nogle tungmetaller i jorden, da vi ligger i byen, men ved dyrkning af salat i denne jord var der ingen problemer. Så hun kunne varmt anbefale, at vi fortsatte dyrkningen af jorden. I Pfas-rapporten står vores nyttehave heller ikke anført.
- Stormen Otto ødelagde et hus, og hustaget røg over på vores nye hegn. Hegnet er repareret. Bestyrelsen overvejer at tegne en storm/brand og løsøreforsikring for foreningens huse (fælleshuse og medlemshuse) og vender tilbage på næste G/F.
- 1. marts ønskede 50 at komme på ventelisten, og 25 er kommet ind på listen. De fleste er fra Amager. Pt. er der 5 ledige lodder. Københavns Kommune har nu omgjort deres beslutning, så man kan have to havelodder, men bestyrelsen ønsker at fastholde, at man har et havelod hver, og at der sker en naturlig udfasing af dem med to havelodder.
- Bettina og Mette har fået udgivet en ny havebog om N/F Sundvænget. Bogen bliver præsenteret i pausen. Den koster kr. 220 i N/F og ellers kr. 300. Der kommer en bogreception i haven d. 22.4.
- Tak til alle for altid at stille beredvilligt op.

Beretningen er taget til efterretning.

2) **Fremlæggelse af årsregnskab** (bilag 1)

Kasserer gennemgik årsregnskabet. Regnskabet blev enstemigt godkendt.

3) **Behandling af indkomne forslag**

a) *Ændring af haveordenen (bilag 2)*

Begrænsning af fliseareal på selve haveloddet til 1,2mx1,2m, og arealet må ikke indrammes af stakit. Forslaget gælder fremadrettet, men bestyrelsen vil opfordre medlemmer med mange møbler/fliser på haveloddet til at begrænse sig.

33 stemte for og 9 imod. Forslaget er vedtaget.

b) *Forslag til kontingentstigning (bilag 3)*

19 medlemmer har to havelodder. Der skal ikke være rabat på at have flere havelodder, men alle skal betale samme pris for et havelod (kr. 2.200 per lod) men fortsat kun have adgang til deling af et haveskur. 34 stemmer for og 6 stemmer imod. Forslaget er vedtaget, og gælder fra 1. august 2023.

c) *Ændring af arealet ved bagindgangen (bilag 4)*

Der stemmes om: a) Drivhus x 2 højbede b) Polytunnel x 2 højbede c) 3 højbede
10 stemmer for a), 16 stemmer for b) og 30 stemmer for c)

Ingen stemte imod forslagene. Alle har kunnet stemme for hvert af forslagene.

Forslag c, som er tre højbede i baghaven, er vedtaget.

Ekstra forslag: Højbedene sættes op af Aktive Ældre sammen med de ukrainske flygtninge, som får råderet over dem og får adgang til haven, når lågen er åben. 34 stemmer for, at de ukrainske flygtninge deltager i opbygningen af højbedene og evt. dyrker grøntsager sammen med Aktive Ældre. Forslaget blev godkendt.

d) *Restaurering af fælleshus og nye medlemshuse (bilag 5)*

- Præsentation af forslag om restaurering af Fælleshus H. Der var en drøftelse af, hvorvidt huset kunne konverteres til medlemshuse, men N/F har brug for et sted at opbevare havens materialer. 39 stemmer for. 6 stemmer imod. Forslaget er vedtaget.
- Erstatning af medlemshus 44 efter stormen Otto tog det. 46 stemmer for. Forslaget er vedtaget.
- Nyt medlemshus mellem nr. 36 og Noahs Ark. 48 stemmer for. Forslaget er vedtaget.

4) **Godkendelse af budget 2023** (bilag 6)

Kasserer gennemgik budget 2023. Der var uklarhed omkring, hvornår

kontingentstigningen for 2 lodder træder i kraft, så der blev stemt om det: A. Træder i kraft 1.1.23. B. Træder i kraft pr. 1.8.23. 21 stemmer for A og 21 stemmer for B. Grundet stemmelighed var der skriftlig afstemning igen: 19 stemte for A og 30 for B.

Forslag B er vedtaget, og kontingentstigningen for 2 lodder træder i kraft per 1.8.23. Budgettet blev hermed godkendt med en ekstra udgift på 40.000 kr. til et medlemshus ved Noahs Ark.

5) Valg af formand og kasserer

Dorte Junge genopstiller som kasserer og er valgt igen.

6) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Robert Nielsen genopstiller og er valgt igen. Jeanett genopstiller ikke. Helen Møldrup opstiller og blev valgt. Mette Esmark og Karin Vilien er suppleanter, genopstiller og blev valgt.

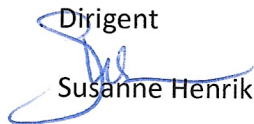
Valg af revisorer og suppleanter

Lise Lunge Pedersen er på valg, genopstiller og blev valgt. Suppleanter Vivi Logan og Ellen Schmidt genopstiller og blev valgt igen.

7) Eventuelt

- Bøden for ikke at holde sit havelod er for høj. Bestyrelsens svar: bøden er høj for, at alle holder deres lodder. Medlemmet vil gerne have bødestørrelsen taget op igen til næste år.
- Er det Københavns Kommune eller Kolonihaveforbundet, der bestemte det med et versus to lodder? Det ved bestyrelsen ikke. Kolonihaveforbundet må kun forhandle med kommunen, derfor betaler vi kr. 93.000 per år til dem. Det, synes medlemmet, er en urimelig pris.
- Status på baghaven: fliser fjernet og højbede sat op.
- Arbejdsdagene har fungeret fint sidste år. 1 arbejdsdag på fire timer til hvert medlem per år.
- Medlemmer ønsker sig mere grus på stierne.
- Hvornår bliver den sidste del af hegnet lavet? Lige nu er der ikke brug for det, da husene trænger mere. Der spares op til det.
- Et grantræ ved hus 63 ønskes fældet. Det skal på næste generalforsamling, hvis det er.
- Et medlem (Nanna Beier) vil gerne indsamle frø og planter til de ukrainske naboer, der har kummer, de vil beplante.
- Tak til Jeanett for bestyrelsesarbejdet og tak til Susanne for god ro og orden.
- Haven åbner igen 1.4.23. Vandet og toiletter bliver åbnet, hvis der er frostfrit.
-

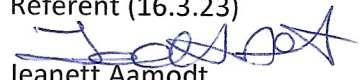
Dirigent


Susanne Henriksen

Formand


Vibeke Lauesgaard

Referent (16.3.23)


Jeanett Aamodt