

Referat af bestyrelsesmøde i NF Sundvænget 12.10.21

Til stede: Vibeke, Lisbeth, Robert, Mette, Vilhelm og Jeanett

Afbud: Laura

- 1) Dagsorden godkendt med tilføjelse af to ekstra punkter: dato for GF i 2022 og biodiversitet.
- 2) Referat af bestyrelsesmøde d. 12.2.21 og 6.4.21 blev godkendt.
- 3) Meddelelser:
 - Tre medlemmer mangler hus/skur, hvoraf én gerne vil vente på et hus tæt på loddet
 - To medlemssager med skærmysler blev gennemgået. Plankeværk og væg bliver fjernet 30.10.21 af bestyrelsen, såfremt medlemmet ikke har bragt det i orden.
- 4) Ekstraordinær Generalforsamling d. 30.10 afholdes kl. 14. Punkter:
Godkendelse af regnskab for 2020
Valg af ny kasserer for 1½ år.
Eventuelt
- 5) Lukning af haven d. 30.10 kl. 15 (projekter: vandhaner skal af, containere og plankeværk væk)
- 6) Regnskabsstatus per 1.10.21. Pt har vi et overskud på ca. 50.000 kr i årets budget, men der er dog udestående regninger, hvilket betyder at vi ialt har ca. kr. 120.000 i kassen.
- 7) Status på sæson 2020/21:
 - Obs på skrald og ukrudt bag Fælleshus B
 - Noahs Ark gik rigtig godt
 - Tagrendeprojekt gik godt
 - Problemer med vandhaner/toiletter – ringe til Robert (seddel sættes op ved indgangen til nyttehaven)
 - Gået godt med de 17 nye medlemmer i foreningen
 - Ny flagstang ved midterpladsen og ny vimpel – samt flagstang lægges ned ved hus 54
 - God arbejdsfordeling i bestyrelsen
- 8) Drøftelse af hvad man gør, når man bliver ældre og ikke kan passe sit lod så godt mere. Haveordenen skal følges så 1 lod = ½ skur (eventuelt også et 3. medlem). Hvis man ikke kan passe sit lod, så kan man være i Hus E/Noahs Ark og få et højbed i bagenden.
- 9) Revision af lejekontrakten med Københavns Kommune fra 2024 – forslag til ny tekst:
§ 6 stk 3: ændres til: **"Der må ikke bebygges på jordlodderne. Til hvert havelod kan et medlem have adgang til et redskabsskur i nyttehavens randområde. Redskabsskurene skal ligge mindst 2.5m fra skel og være maksimalt 4m2 store."**
§ 8 stk. 6: ændres til: **fra levende hegn til trådhegn**
§ 9: Slettes (vi har ikke privat værdifastsættelse)
Vi vil invitere de to andre nyttehavere til en drøftelse af ændring til teksten i lejekontrakterne for nyttehavere i Københavns Kommune.
Arealet er udlagt til Nyttehavere indtil år 2048.
- 10) Forslag til ændring af Haveordenen:
Husene tilføjes:

"De havebrugere, der har blomsterhave omkring nyttehavens hegn, skal selv sørge for at klippe hækken/planterne både på yder- og indersiden, således at hegnet ikke bliver belastet af beplantning PÅ hegnet."

Nyttehave tilføjes:

"For at alle kan have glæde af deres havelod, er det nødvendigt, at vi sørger for at renholde vores havelod på et niveau, som ikke er til gene for naboerne. Når areal med "ukrudt", defineret som kvikgræs, tidsler, snerler, skvalderkål overstiger 1/3 af have-loddets areal, pålægges medlemmet at fjerne dette ukrudt. Sker dette ikke indenfor 14 dage, pålægges medlemmet en bøde på 1000 kr. Hvis et medlem har modtaget 3 bøder "for manglende renholdelse af havelod" indenfor 5 år, opsiger foreningen kontrakten med medlemmet."

Drøftelse af vikarer og eventuel tilføjelse til haveordenen. Forslaget bortfalder og den oprindelige tekst bevares.

11) Projekter til næste år:

- Udekøkken
- Baghave (Vivis forslag med højbede - vedlagt)
- Flagstang ved Midterpladsen
- Kompost bag Hus E
- Overveje at genbruge fliser fra baghaven ved cykelstativerne
- Overveje udskiftning af 2 huse
- Overveje indkøb af ekstra batteri til el-græsplæneklipperen

12) Dato for Generalforsamling er 15. marts 2022 kl. 19 (Loftet på Øresundsvej)

13) Bestyrelsesmøde d. 18. januar 2020 kl. 17 i Sundby Sejlklub

14) Biodiversitet: Skrive noget på hjemmesiden og overveje endnu et medlemsmøde med Signe fra Danmarks Naturfredningsforening.

15) Eventuelt:

- Robert står for at fylde benzin på plæneklipperen fremover. John lader batteriet op på el-græsplæneklipperen.
- Robert laver en rampe til hus F, så plæneklipperen kan komme tilbage til Noahs Ark

Referent Jeanett