

Referat af generalforsamling d. 25.4 2021 kl. 14-16.15 i NF Sundvænget

Formanden bød generalforsamlingen velkommen og Susanne Henriksen blev enstemmigt valgt som dirigent. Susanne konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, men bad "ikke-medlemmerne" om at forlade forsamlingen, grundet Corona-forsamlingsrestriktionerne på max 50 personer. Der var 61 medlemmer inklusive fuldmagter til stede.

1) Formandens beretning

- a. Coronaregler blev introduceret i haven i foråret 2020: toiletrengøring, afspritning af fællesområder såsom vandhaner og behørig afstand. Vi er kommet godt igennem, og der har bestyrelsen bekendt ikke været årsag til nogle smittede. Vi har kunnet trives i vores oase. Tak til Lene og Marie for at holde vore toiletter rene.
- b. Kolonihaveforbundet og Kbh. Kommune vil fremover ikke godkende, at medlemmer har to lodder (når der er personer på ventelisten). De medlemmer (27 i alt) der har to lodder kan fortsat have disse, indtil de bliver afgivet ved "naturlig afgang". Det betyder dog samtidig en væsentlig forøgelse af udgifterne til Kolonihaveforbundet, da vi nu skal betale for 205 lodder = 205 medlemmer i stedet for de nuværende 178 medlemmer.
Foreningen skal også på sigt finde plads til ialt 35 nye medlemmer: 7 er uden medlemshus i år og opbevarer deres redskaber i "Noahs Ark og fælleshus E. Formanden opfordrede derfor medlemmerne til at byde et ekstra medlem velkomment i ens skur, så nogle skure kan huse 3 medlemmer. Når alle medlemmer kun har et havelod, skal der være 3 medlemmer i hver andet medlemshus, hvis vi ikke finder en anden løsning på det øgede medlemstal.
- c. Biodiversitet er på dagsordenen i DK, og derfor har bestyrelsen inviteret Danmarks Naturfredning til at give en introduktion og besvare spørgsmål ved et hyggeligt møde i haven **d. 9. maj kl. 10**. Vi mødes ved Fælleshus B.
- d. Der vil være en arbejdsdag (ialt 4 timer) til hvert medlem i 2021. Datoerne er, som følger: **29.-30. maj, 24. august og 2. september**. Vi har brug for hovedparten d. 29.-30.5.
- e. Vi har været forskånet for indbrud og rotter, og vi har kun haft en ubuden gæst
- f. Tak til alle i haven for deres hjælpsomhed

Spørgsmål & kommentarer til beretningen

- Hvilke fordele er der ved at være medlem af Kolonihaveforbundet? Svar: Københavns Kommune ejer den jord vores nyttehave er placeret på, og kommunen vil ikke forhandle med individuelle haveforeninger, men kun med Kolonihaveforbundet. Via Kolonihaveforbundet får vi også en billigere jordleje,

end hvis vi var en privat nyttehave og vi støtter også op om den sociale tankegang, som der ligger i Kolonihaveforbundet.

- Hvor meget betaler medlemmer med 2 lodder: Svar: Medlemmer med 1 havelod betaler 2000 kr. Medlemmer med extra havelodder betaler 1.000 kr. pr. ekstra havelod.
- Der blev rejst kritik af bestyrelsens beslutning om, at biavler Flemming skulle være medlem af foreningen og derfor flyttede fra haven. Det skulle have været drøftet på generalforsamlingen. Samtidig skal det angives ved indgangen, at for øjeblikket har Karin Vilien og Jing Xing bistader ved deres medlemshus.

2) Fremlæggelse af årsregnskab 2020 (bilag 1)

Regnskabet har ikke været til revision grundet vores kasserers sygdom. Når et revideret regnskab foreligger, skal det godkendes på en ekstraordinær generalforsamling. Formanden gennemgik hovedtrækkene i regnskabsoversigten.

Spørgsmål til regnskabet

Skal egenkapitalen ikke være en del af budgettet for 2020? Svar: Det vil fremgå som et aktiv under balancen, når regnskabet revideres. Formanden bekræftede, at der var en bankkonto med et indstående på kr. 74.631,58 ved udgangen af 2020 svarende til egenkapitalen.

3) Behandling af indkomne forslag

a) Ændring af haveordenen (bilag 2)

Formanden gennemgik ændringsforslagene et efter et.

- Forslaget om at tilføje et punkt i Haveordenen om løsning af interessekonflikter mellem medlemmer. Bestyrelsen ønsker denne tilføjelse, da der ikke hidtil i vores vedtægter eller haveorden har været nogle bestemmelser om, hvordan sådanne konflikter kan løses. Formanden nævnte, at sædvanligvis løser medlemmerne indbyrdes deres konflikter, og bestyrelsen er yderst sjældent involveret i disse konflikter, og har heller ikke nogen interesse i at være involveret i disse konflikter. Punktet blev meget livligt diskuteret, hvor følgende synspunkter kom frem:
Hvorfor anciennitet? Svar, fordi vi benytter anciennitet i andre tilfælde.
En lokal regel må ikke stride med Kolonihaveforbundets vedtægter. Svar: Kolonihaveforbundet har oplyst formanden om, at en tilføjelse til Haveordenen, giver bestyrelsen mulighed for at gå ind i en konflikt.
Parterne kan selv kontakte en konfliktmægler eventuelt via Kolonihaveforbundet. Svar: Korrekt. Bestyrelsen kan også på medlemmernes vegne kontakte Kolonihaveforbundet og bede om konflikthåndtering
- Tre medlemmer i hvert hus kan øge risikoen for interessemodsætninger.

Forslaget blev vedtaget med stort flertal. Derefter blev der stemt om, hvorvidt det skulle være anciennitet eller lodtrækning, der løser eventuelle konflikter, og lodtrækning blev valgt med 20 for, 14 imod og 18, der ikke stemte. Så teksten i Haveordenen skal fremover være, som følger:

Interessemodsætninger mellem 2 eller flere medlemmer, som ikke kan løses i mindelighed, kan af bestyrelsen afgøres ved lodtrækning mellem de involverede medlemmer.

Øvrige ændringer i Haveordenen

- Grønne huse bliver fjernet, da vi ikke har dem mere. Vedtaget.
- Trillebøre opstillet ved komposter, fjernes da de ikke står der mere. Der tilføjes at trillebøre og græsslåmaskiner er foreningens ejendom. Vedtaget.
- To havelodder-teksten blev ændret og vedtaget til:
De medlemmer, der har to eller tre havelodder á 55 kvadratmeter (år 2021), skal ved "naturlig afgang" afgive det eller de havelodder, så hvert medlem i fremtiden kun har et havelod på 55 kvadratmeter.
- Teksten om to havelodder under intern røking bortfalder, da man fremover ikke kan få to havelodder. Vedtaget.
- Nøgledespositum udgår, således at man ikke får sit depositum på kr. 50 retur. Vedtaget.
- Storskrald fjernes under affald, da vi ikke har en "storskraldsplads" mere. Vedtaget. Når foreningen bestiller containere til affald i forbindelse med arbejdsdage, så kan man komme af med sit storskrald der, ellers kan man komme af med storskrald på Genbrugspladsen på Vermlandsgade, KBH S.

b) Forslag til kontingentstigning (bilag 3)

Stigningen på kr. 500 fordelt på kr. 200 fra sommerhalvåret 2021 og kr. 300 ved kontingetopkrævningen foråret 2022 blev ikke vedtaget, da 29 var imod med 11 for. Det alternative forslag om en stigning på 200 kr. pr. havelod, så hvert medlem fremover betaler kr. 2.200 per år for 1 havelod og 3.400 kr. for 2 havelodder og 4.600 kr. for 3 havelodder blev vedtaget med 35 for og 12 imod.

Kommentarer til forslaget

- Kontingentet er steget fra kr. 500 i starten af år 2.000 til nu kr. 2.200. Man skulle hellere reparere medlemshuse i stedet for at lave nye. Man skal ikke lave dyre projekter som hegn og Noahs ark, før man har sparet pengene helt op.
- Noahs Ark skulle laves til medlemshuse i stedet for.
- Dem med dobbeltlodder burde betale kr. 2.200 per lod.
- De kr. 80.000, foreningen har fået af fonde til restaurering af Noahs Ark, forsvinder, hvis beløbet ikke bruges i år til formålet.

4) Godkendelse af budget 2021 (bilag 1)

Budgettet blev gennemgået med fokus på Budgetudkast 2021 (1), da stigningen i kontingent på kr. 200 var vedtaget. Den største post i 2021 er restaureringen af Noahs Ark. Budgettet blev godkendt med 32 for og 16 imod.

Spørgsmål og kommentarer

- Er der råd til alt det, der står i bilag 3 under forklaringer på kontingentstigning?
Svar: Nej det er der ikke, det er eksempler på mulige fremtidige udgifter i foreningen.
- Opfordring til at stemme imod budgettet og ikke have fokus på fælleshuse samt reparere medlemshuse i stedet for at bygge nye
- Der blev opfordret til, at medlemmer med dobbeltlodder betaler kr. 4.400 per år fremadrettet. Et medlem med dobbeltlodder forklarede, at man ikke brugte foreningens øvrige faciliteter dobbelt.
- Der burde etableres et gavlvindue i Fælleshus B, sådan som det var aftalt ved opførelsen af huset.
- Vi skal værne om vores kulturarv, som de gamle huse (gamle skolestuer) fra 1950'erne repræsenterer.

5) Valg af formand og kasserer

Laura Ifversen blev genvalgt som kasserer.

Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Robert Nielsen og Jeanett Aamodt blev genvalgt som bestyrelsesmedlemmer.

Mette Esmark og Vilhelm Niemann blev genvalgt som aktive bestyrelsessuppleanter.

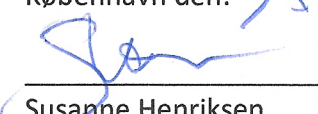
6) Valg af revisorer og suppleanter

Lise Petersen blev valgt som revisor i stedet for Jesper Nielsen, der er udtrådt af foreningen. Vivi Logan blev genvalgt som revisorsuppleant, og Benedikte Miang blev valgt som ny revisorsuppleant i stedet for Lise Petersen.

7) Eventuelt

- Vand fra tagrender, der løber ned fra tagpap, kan ikke bruges i haverne, da der er giftigt olieaffald i vandet.
- Der må ikke ligge noget ovenpå vores nye hegn, så der må ikke hænge planter eller presseninger ind over hegnet, og der må ikke fastgøres læhegn eller presseninger til hegnet, da det risikerer at vælte hegnet. Der må dog gerne vokse noget op ad hegnet – bare ikke over det.
- Vivi Logan havde overskudsfrø med til fri afbenyttelse
- Alle blev opfordret til at hjælpe med at få brændet udenfor lågen ved bagindgangen hen til shelteret på midterpladsen.
- Alle kunne tage en pose sneglemiddel per jordlod fra fælleshus B, og kan fremover kontakte et bestyrelsesmedlem for at få udleveret en pose..
- Tak for bestyrelsens arbejde.
- Opfordring til at tilmelde sig Kolonihaveforeningens hjemmeside og nyhedsbreve.

København den: 1/5 2021



Susanne Henriksen
Dirigent

København den: 4/5. 2021



Vibeke Lauesgaard
Formand

København den: 29/4-21



Jeanett Aamodt

Referent