

**Referat af ordinær generalforsamling
i N/F Sundvænget
mandag d. 9.3. 2020 kl. 19 på "Loftet", Øresundsvej 4, 2., 2300 Kbh. S**

Der var mødt 49 stemmeberettigede medlemmer (ud af 160 medlemmer). Desuden var der 5 fuldmagter.

Formanden Vibeke Lauesgaard bød velkommen.

1. Valg af dirigent og referent

Efter forslag fra formanden blev Susanne Henriksen valgt som dirigent.

Susanne takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt i henhold til vedtægterne. Det blev bemærket, at alle punkter på dagsordenen kunne afgøres ved simpelt flertal.

Lise Petersen blev efter forslag fra formanden valgt som referent.

Derefter gik man over til de øvrige punkter på den udsendte dagsorden.

2. Formandens beretning for 2019

a. Midterpladsen

Arbejdet med at indrette midterpladsen viste sig at være et betydeligt større arbejde end ventet. Med græsplæne, bænke, petanquebane, æblespalier, blomsterbede og bålsted er det nu bestyrelsens opfattelse, at pladsen fungerer rigtig godt som aktivitetsplads til mange formål, og bestyrelsen har derfor besluttet at unklade den beplantning med træer og buske på pladsen, som egentlig var forudsat. Hvis der kommer indsigelser mod dette, kan spørgsmålet om beplantning tages op igen.

b. Pladsen ved Fælleshus B

Også dette viste sig at kræve flere kræfter end forudset, men pladsen er nu stort set færdig. Der er plantet roser på toppen af den lille mur mod sydvest.

c. Nyt hegn langs Fiskervejen

Efter i flere år at have forsøgt med egen arbejdskraft at genoprette hegnet stod det klart, at vi ikke selv har kompetencen til dette. Derfor lod vi Ishøj Hegn opsætte hegn langs Fiskervejen, inkl. en ny port.

d. Fællesarbejde

I 2019 forsøgte vi os med et større antal fællesarbejdsdage – 8 i alt, heraf 2 som aftenarbejde fra 16-20. Dette trak naturligvis mere på bestyrelsen – men desværre viste det sig ikke at resultere i flere deltagere (vores bødeniveau for manglende deltagelse er stadig højt). Bestyrelsen har derfor besluttet, at vi i 2020 har en almindelig fællesarbejdsweekend (lø-sø 10-14) her i foråret og 2 aftener efter sommerferien.

e. Haven om vinteren – ubudne gæster

Desværre har vi i den forgangne vinter været plaget af en del ubudne overnattende gæster, inkl. narkomaner. Puder og hynder kan være endt i andre medlemshuse, hvor medlemmerne sikkert smider dem ud. Det blev foreslået at tage kontakt til Kbh. Kommune om problemet med de hjemløse. Alle opfordres til at tage hynder, gasapparater mv. med hjem, når sæsonen slutter.

f. Medlemstal

Vi fik i 2019 18 nye medlemmer, men udskiftningen er mindre i år, hvor vi forventer 9-10 nye.

g. Affald

Vi har igen i 2019 haft møder med Kbh. Kommunes Affaldshåndtering – og modsat tidligere instrukser om sortering er det nu blevet til, at langt størstedelen af vores affald kan placeres usorteret i 2 nye store beholdere ved hus A.

Storskraldspladsen bag fælleshus B nedlægges og anvendes til opsætning af cykelstativer. Dette medfører, at man selv må opbevare evt. storskrald ved sit hus, indtil foreningen bestiller affaldscontainere i forbindelse med fælles opgaver, eller selv køre det til en kommunal genbrugsplads.

h. Kompost

Der er 3 muligheder for at anvende / komme af med grønt affald:

- Komposter på egen jord (grav et hul, fyld det grønne i og dæk med jord, når der ikke er plads til mere).
- Let komposterbart på vores fælles kompostbunker bag hus F og hus H og ved havens bagindgang.
- Svært-komposterbart (rystet fri for jord) kan lægges på pladsen tv. for indgangen.

i. Jordprøver

En svensk ph.d.-studerende vil tage nogle jordprøver i midten af marts til sit projekt om ”Urban Garden”, og de jordprøver kan vi sammenligne med vores gamle jordprøver og derefter vurdere, om der skal foretages yderligere.

Som afslutning på beretningen takkede formanden bestyrelsen for arbejdet gennem året samt de medlemmer, der beredvilligt har stillet op, når der var brug for deres assistance. Med disse bemærkninger blev beretningen godkendt.

3. Fremlæggelse af årsregnskab for 2019

Foreningens kasserer, Laura Ifversen, gennemgik regnskabet for 2019.

- Vores underskud for 2019 endte på 46,694,44 kr. i stedet for det budgetterede 122.465 kr. De samlede indtægter var på 413.730 kr., og de samlede udgifter var på 460.374,94 kr. Indtægterne på medlemsbøder var ca. det dobbelte af det budgetterede.
- Foreningens egenkapital pr. 31.12.2019 udgør 168.054,12 kr.
- Udgiften til vand blev efter tørkeåret 2018 opkrævet på basis af dette års høje forbrug, som viste sig at være langt lavere i 2019.
- Fælleshuse: Der var budgetteret med nye tagrender til hus A og hus B, men dette blev ikke realiseret.
- Den højere udgift til el skyldes opsætning af ny måler i 2019.

Årsregnskabet for 2019 blev godkendt af forsamlingen.

4. Behandling af indkomne forslag

Der var indkommet 3 forslag fra medlemmer (b, c og d); bestyrelsen fremsatte 2 forslag (a og e):

- a) **Restaurering af Noahs Ark (fælleshus F)**
- b) **Nyt hegn langs Amager Strandvej**
- c) **Forslag til langsom ændring af bagarealet i foreningen**
- d) **Hvad kan bestyrelsen pålægge medlemmerne**
- e) **Retningslinjer for benyttelse af fælleshuse i nyttehaven**

Da 4a og 4b var indbyrdes afhængige økonomisk, gengives diskussionen herom samlet.

a) Restaurering af Noahs Ark (fælleshus F)

Formanden fremlagde forslaget, der går ud på at restaurere det meget forfaldne fælleshus. Dette haster, hvis vi vil bevare fælleshuset inkl. de eksisterende vinduer.

En arkitekt med speciale i restaureringer er blevet konsulteret, og vi har modtaget et tilbud (3 tømrerfirmaer blev spurgt) på 180.000 kr. Da det er en restaurering, kræves der ikke byggetilladelse.

b) Nyt hegn langs Amager Strandvej

Forslaget indebærer opsætning af nyt hegn langs Amager Strandvej samt den langside, der ligger ud mod det grønne kommunale areal.

Bestyrelsen har modtaget et tilbud på 165.000 kr. inkl. moms på opsætning af hegn på de resterende 3 sider.

Derefter blev de to forslag diskuteret under et, da økonomien ikke tillader at gennemføre begge i 2020, medmindre vi kan få fondsmidler til restaureringsprojektet. Dette er bestyrelsen i gang med – der er 6-7 ansøgninger ude. Et medlem foreslog at henvende sig til Jyllandspostens Fond.

Andre forslag var at låne pengene. Formanden nævnte, at hendes erfaring fra andre foreninger er, at banker ikke låner penge til foreninger, hvor der ikke er tvunget medlemskab.

Et alternativ kunne være at opkræve et ekstra kontingent på 1000 kr./medlem og gennemføre begge forslag i år. Dette var der ikke stemning for i salen.

Bestyrelsens holdning er at gennemføre fælleshuset i 2020, da det haster mest, og evt. at lappe hegnet de værste steder. Man kunne så prioritere hegnet som næste års store opgave, da vi så absolut trænger til et nyt hegn.

Der blev stemt om forslagene:

4a – Restaurering af fælleshus F i 2020 – blev vedtaget med stort flertal.

4b – Nyt hegn i 2020 – 15 stemte for, 27 imod. Forslaget faldt.

Såfremt der opnås tilstrækkelige fondsmidler, vil begge projekter kunne gennemføres i 2020.

c) Forslag til langsom ændring af bagarealet i foreningen

Det udsendte forslag blev gennemgået af forslagsstilleren. Arealet opdeles i delområder, der kan gennemføres separat, bl.a. seniorbede (små højbede til medlemmer, der ikke magter en hel have), fortsættelse af polytunnelen (plast-drivhus), et bed med vilde blomster, svampedyrkning, m.m.

Desuden foreslås det at oprette kompostlaug, der bliver ansvarlige for hver deres kompostområde.

Formanden havde flg. kommentarer til forslaget:

Detailplanlægning bør udsættes til næste år, bl.a. fordi der er nedsat en gruppe, der er undervejs med et forslag om pladsen, som fremlægges i 2021. Der vil heller ikke være kræfter til at nedlægge flisepladsen i år.

Det blev vedtaget at udsætte den endelige beslutning om arealet til næste år, men de eksisterende mindre aktiviteter kan fortsætte i år (polytunnel, svampeprojekt mv.).

d) Hvad kan bestyrelsen pålægge medlemmerne?

Forslaget var ment som en protest mod den fremgangsmåde bestyrelsen havde valgt over for 30-40 medlemmer, da vi i 2019 skulle etablere rottespærre på nogle medlems-huse. Dette var et stort og tungt arbejde, som medlemmerne enten selv måtte udføre eller betale for at få gjort.

Forslagsstiller mente, at dette burde have været udført som fællesarbejde og som en fælles udgift, at det burde have været diskuteret med medlemmerne før beslutning, og at bestyrelsen havde været for diktatorisk i sin behandling af klager. Spørgsmålet er, hvorvidt arbejdet kan betegnes som vedligehold eller et nyt krav til husenes tilstand.

Formandens kommentar: Lejekontrakten siger, at medlemmet skal vedligeholde sit hus. Foreningen betalte materialerne og skaffede arbejdskraft, der kunne grave ud og installere rottespærring mod betaling.

Formanden medgav forslagsstilleren, at bestyrelsen kunne have taklet opgaven lidt mere diplomatisk.

Der var ikke tale om et forslag til afstemning.

e) Retningslinjer for benyttelse af fælleshuse i nyttehaven

Bestyrelsen havde på opfordring fra flere medlemmer udarbejdet et forslag vedr. brug og leje af vores fælleshuse.

Vi har 2 typer fælleshuse:

- F og E: Fælleshuse til fælles benyttelse af havens medlemmer
- B: Fælleshuse, der kan lejes til arrangementer

Det udsendte forslag vedr. hus B blev gennemgået. Specielt pkt. 6 om høj musik efter kl. 20 medførte en del kommentarer. Ved den efterflg. afstemning blev der stemt om "høj musik" kontra "musik". Ordet "høj" slettes, således at ordlyden i det vedtagne forslag bliver: "Der må først spilles musik efter kl. 20. Dog må man gerne synge en eller flere fællessange". Med denne præcision blev forslaget vedtaget.

5. Godkendelse af budget for 2020

Kassereren gennemgik det udsendte budget for 2020 med flg. kommentarer:

Konto 200+201, Reparation af og materialer til medlems- og fælleshuse, inkluderer de tagrender, der ikke blev realiseret i 2019.

Konto 202, Nye medlemshuse - beløbet dækker udskiftning af hus 18 og 19.

Konto 220, Diverse anskaffelser, inkluderer beløb til "udekøkken" ved toilethuset og nye trillebørene.

Konto 304, Internet hjemmeside: Vores hjemmeside blev hacket i 2019, beløbet inkluderer sikkerhedsopdatering og nyt webhotel mv. Desuden vil der blive mulighed for at booke fælleshuse on-line via den nye hjemmeside.

Efter ændringerne indeholder budgettet indtægter på 404.000 kr. og udgifter på 521.500 kr. Underskuddet på 117.500 kr. dækkes af foreningens egenkapital, der primo 2020 udgør 168.054 kr.

Budgettet med de nævnte ændringer blev godkendt af forsamlingen.

6. Bestyrelsens handlingsplan 2020

Bestyrelsens handlingsplan for 2020 blev kort gennemgået.

7. Valg af formand og kasserer

Formand Vibeke Lauesgaard var på valg og genopstillede. Vibeke blev valgt for 2 år uden modkandidater.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Susanne Beck Lassen var på valg og genopstillede ikke. Lisbeth Danty stillede op til den ledige post som bestyrelsesmedlem. Lisbeth blev valgt for 2 år uden modkandidater.

Som bestyrelsessuppleanter for 1 år blev flg. medlemmer valgt, begge uden modkandidater:

- Vilhelm Niemann
- Mette Esmark

9. Valg af revisorer og suppleanter

Susanne Henriksen genopstillede op til posten som revisor og blev valgt for 2 år uden modkandidater.

Revisorsuppleant Lene Christiansen genopstillede ikke. Revisorsuppleant Vivi Logan genopstillede. Til den ledige post opstillede Lise Petersen. Begge blev valgt som revisorsuppleanter for 1 år.

10. Eventuelt

Et medlem udtrykte ønske om, at erfarne havebrugere tilbyder sig som havementorer, der kan give råd og vejledning.

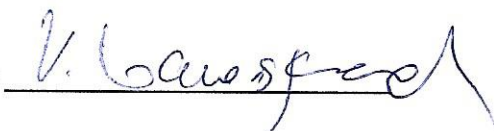
Formanden afsluttede med at takke Susanne for at have ført os vel gennem årets generalforsamling.

Desuden takkede formanden Karin Vilien for hendes store arbejde i bestyrelsen.

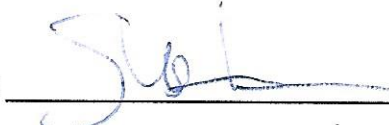
Vi åbner haverne lørdag 4. april.

Den første fællesarbejds-weekend i 2020 er nu fastlagt til 18./19. april. Datoer efter sommerferien vil blive meddelt i et nyhedsbrev.

På bestyrelsens vegne, formanden (Vibeke Lauesgaard)



Som dirigent (Susanne Henriksen)



Som referent (Lise Petersen)

