

**Referat af ordinær generalforsamling  
i N/F Sundvænget  
mandag d. 12.3. 2018 kl. 19 på "Loftet", Øresundsvej 4**

Der var mødt 43 stemmeberettigede medlemmer (af 153). Desuden var der 2 fuldmagter.

Formanden Vibeke Lauesgaard bød velkommen. Herefter var der fællessang "Kom maj, du søde milde".

### **1. Valg af dirigent og referent**

Efter forslag fra formanden blev Susanne Henriksen valgt som dirigent.

Susanne takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt i henhold til vedtægterne, hvorefter man gik over til de øvrige punkter på den udsendte dagsorden. Det blev bemærket, at alle punkter på dagsordenen kunne afgøres ved almindeligt flertal.

Lise Petersen blev efter forslag fra formanden valgt som referent.

### **2. Formandens beretning for 2017**

Formanden opdelte sin beretning om året i flg. hovedgrupper:

- a) Det gode
- b) Det dårlige
- c) Tilgivelse

#### **a) Det gode**

- Vi får også i 2018 15-20 nye medlemmer og kommer op på det maksimale antal medlemmer: 170 – dvs. 35 "dobbelthaver" på 110 m<sup>2</sup> og 135 havelodder på 55 m<sup>2</sup>. Der er 2 ledige havelodder til nuværende medlemmer, der ønsker 2 havelodder. Vi har i løbet af 1 uge optaget 30 på vores venteliste, der i alt tæller 75 personer - der er stadig nogle pladser tilbage på listen.
- Vores fællesarbejdsdage fungerer godt, selv om det er vanskeligt at beregne, hvor lang tid opgaverne tager. Der er stor opbakning og entusiasme. I 2017 havde vi 4 fællesarbejdsweekender, og vi planlægger 3 i 2018 – 5./6. maj, 9./10. juni og en gang efter sommerferien.
- Foreningen indgår sammen med de tilstødende fiskerforeninger og kolonihaveforeningen i en valggruppe til Parkbrugerrådet i forhold til Amager Strandpark og er på møderne i rådet repræsenteret af Haveforeningen Amager Strand. Københavns Kommune har netop udarbejdet forslag til en udviklingsplan for Amager Strandpark, hvor området i nærheden af os bevares som hundestrand og som et område, hvor løse hunde må færdes.
- Kommunen har i øvrigt foretaget en kraftig beskæring af vores beplantning ud mod Amager Strandvej uden overhovedet at orientere os om det. Det samme var tilfældet på arealet ud mod Øresund ved bagindgangen.
- Formanden og kassereren har gennemgået foreningens arkiver og sorteret det i 3-4 mapper: Generalforsamling, Bestyrelse, Projekter og Diverse. De vil blive placeret i hus B.
- Der var gennemført velbesøgte orienteringsmøder i haven for nye medlemmer ved Robert og Karin; der var udmærkede tilbagemeldinger.

## b) Det dårlige

- Vi havde mange indbrud sidste år. I denne vinter har vi dog til nu været forskånet.
- Der blev observeret rigtig mange rotter i sæsonen. Vi kontakter Kbh. Kommunes rottebekæmpelse, hver gang vi får en melding om, at der er observeret en rotte, og rottefængereren udsætter så en (børnesikret) kasse med rottegift. Desværre er vores haver med den ofte tætte bevoksning og mange gemmesteder et eldorado for rotterne. Det er meget vigtigt, at man ikke efterlader noget spiseligt på borde o.l. Faktisk er det heller ikke nogen god ide at dyrke majs og solsikker...  
Rottespærren ved husene skal iflg. rottefængereren forbedres. Det vil vi foreløbig få gjort ved de huse, der opsættes fremover.
- Dræbersneglene havde også en fest i det fugtige sommervejr. De skal holdes nede. Vi har prøvet forskelligt og skriver også om det i nyhedsbrevene. Hvis nogen har gode ideer til bekæmpelse, må de gerne henvende sig!
- Vores hegn om haven trænger til at blive renoveret flere steder. Vi startede med at opsætte det manglende hegn ved hus B, men måtte erkende, at det magter vi ikke selv. Derfor har bestyrelsen besluttet, at vi må spare op til at få hegnet repareret af professionelle.

## c) Tilgivelse

- Opkrævning af kontingent: formanden gennemgik historikken i vores kontingentstigning siden 2014: I 2014 havde foreningen ingen penge. Derfor vedtog man i 2015 på generalforsamlingen et nyt kontingentsystem fra 2016, hvor medlemmer med 2 havelodder skulle betale mere. Derudover skulle alle yderligere betale 200 kr. mere fra 2017.  
Fra 2015 fik vi et betragteligt nedslag i havelejen til Kbh. Kommune, der ikke længe var pålagt at anvende markedsleje. Dette - og det ændrede kontingentsystem - medførte en langt bedre økonomi for foreningen i 2016. Måske derfor glemte bestyrelse og kasserer alt om de nævnte 200 kr. i 2017, som således ikke blev opkrævet. Dette beder vi om tilgivelse for – og at vi heller ikke opkræver dem i 2018.

Som afslutning på beretningen takkede formanden bestyrelsen for arbejdet gennem året samt de medlemmer, der beredvilligt har stillet op, når der var brug for deres assistance. Generelt er folk altid parat til at give en hånd med.

Bemærkninger fra salen til beretningen: Et medlem havde læst et nyhedsbrev fra ”Amager Lokaludvalg Øst” og mente, at vi som forening bør interessere os for dette udvalg. Bl.a. kunne man læse om en kommende udvidelse af Amager Strandvej, og der kunne evt. komme nyheder frem om, hvad Gasværksgrunden skal bruges til, nu da projektet om en ny folkeskole er flyttet til Holmbladsgade.

Med disse bemærkninger blev beretningen vedtaget.

## 3. Fremlæggelse af årsregnskab for 2017

Foreningens kasserer, Lise Petersen, gennemgik regnskabet for 2017.

- Generelt er det positivt, at vores underskud for 2017 endte på 21.201 kr. i stedet for det budgetterede 64.000 kr. De samlede indtægter var på 399.615 kr., og de samlede udgifter var på 420.816 kr.. Indtægterne på ventelistegebyr og medlemsbøder var højere end budgetteret.
- Foreningens egenkapital pr. 31.12.2017 udgør 116.035,17 kr.

- Vores a-contobetaling for el var for høje både i 2016 og 2017. Det medførte, at vi faktisk fik penge retur ved årsafregningen, og derfor er resultatet et plus på 610 kr. Vi har i de sidste 2 år brugt langt mindre strøm, da der ikke længere er varme på toilethuset om vinteren.
- Vandforbruget var ca. det halve af det budgetterede – da det jo regnede hele tiden.
- Tømningen af vores toilettank blev meget dyrere. Det skyldes flere uheldige omstændigheder: prisstigning pr. tømning fra leverandøren, og at vi nåede op på 7 tømninger mod de normale 4-5 pr. år. Dette skyldes, at der var et løbende toilet samt en akuttømning. Hvis man hører et toilet løbe, så meld det omgående til bestyrelsen.
- Overskridelsen af budgettet på diverse anskaffelser skyldes anskaffelse af ny motorplæneklipper og diverse værktøj.
- Opførelsen af det nye fælleshus B blev billigere end budgetteret.
- Forsikringsomfanget er øget, bl.a. med en arbejdsskadeforsikring.

Der var et par kommentarer til regnskabet fra forsamlingen:

1) opkrævningsudgifter (via BS): Kunne det evt. gøres billigere, fx ved udsendelse af opkrævninger pr. e-mail?

Svar: Kassereren er ikke så begejstret for tanken bl.a. grundet erfaringer med opkrævning af ventelistegebyret pr. e-mail, men skal i øvrigt i april på kursus for at lære noget om brug af et decideret regnskabssystem med mulighed for udsendelse af opkrævninger.

2) Hvorfor fik hus B ikke vinduer i gavlen, som vist på det udsendte materiale, og burde tømrerens betaling så ikke have været lavere, nu der ingen vinduer er?

Svar: Bestyrelsen besluttede, at fælleshus B skulle følge arkitekturen som i de øvrige fælleshuse, dvs. uden gavlvinduer, og tømreren påsatte ekstra lister ved dør og loft og satte køkken op som compensation.

3) Har foreningen haft en pladsmand i 2017?

Svar: Nej, bestyrelsen har delt opgaverne, og pladsmandshonoraret blev anvendt til opsætning af lamper i fælleshus B.

Årsregnskabet for 2017 blev godkendt af forsamlingen.

#### 4. Behandling af indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag fra medlemmer; bestyrelsen fremsatte 2 forslag:

- a) **Renovering af vore fællesarealer og fælleshuse/redskabsskure**
- b) **Ændring af haveordenen**

Forslag 4a) var delt op i 4 dele (I-IV), som blev behandlet separat.

##### I. Midterpladsen

Formanden gennemgik det udsendte forslag inkl. skitse, som var udarbejdet af en arbejdsgruppe.

Der var mange kommentarer fra salen:

- En del var negative over for petanque-banen, grundet erfaringer med, at sådanne baner ofte ikke bliver brugt; man kunne bruge hovedstien til formålet.
- Der var dog også en del, som mente en petanque-bane var en god ide. Ved en håndsoprækning viste det sig, at der var mange, som har lyst til at bruge petanquebanen.
- Der blev efterlyst flere siddepladser/bænke på pladsen.

- Kunne man opsætte et net til badminton i stedet?
- Er der stadig mulighed for et Sankt Hansbål?

Der blev stemt om forslaget, som blev vedtaget: 4 stemte imod, et stort flertal stemte for.

## **II. Vores fælleshuse og -skure**

Forslaget – som udsendt – indebærer nedrivning af 2 redskabsskure (ved hus 7 og 46) med efterflg. opbygning som medlemshuse, samt en principbeslutning om at gøre det samme med redskabsskuret ved hus 20. Der er ikke nogen blomsterhave ved skuret, og det ville derfor være nødvendigt at inddrage en del af blomsterhaven ved hus 19, når det blev muligt. Efter udsendelsen af generalforsamlingsmaterialet er hus 19 blevet ledigt, og det er således nu muligt at ændre på arealet. Derfor foreslås det at afsætte midler til et hus mere på konto 202 Nye medlemshuse, der således dækker i alt 5 nye huse (udskiftning af 2 eksisterende huse og opsætning af 3 nye på redskabsskurenes plads).

Forslaget indebærer desuden beslutning om at bevare vores fælleshuse og renovere hus F og H, når tid og midler er til stede.

Forslaget blev vedtaget med stort flertal.

## **III. Arealet ved bagindgangen**

Det foreslås at nedsætte en arbejdsgruppe der skal komme med et bud på indretning af arealet ved bagindgangen.

Forslaget blev vedtaget med stort flertal.

## **IV. Trillebørsskur**

Forslaget indebærer opsætning af et skur/halvtag til 18 trillebøre ved hovedstien.

I debatten om forslaget var der flere kritiske røster, bl.a. mente man, at udsigten over haverne ville lide under, at skuret var for højt, at vi ikke havde så mange trillebøre, og at der simpelthen ikke var behov for et skur.

Andre så det som en god ide og påpegede, at der burde være et sådant skur i begge ender af haven (der kan også opsættes et ved bagindgangen).

Foreningen har i øvrigt ca. 25 trillebøre, som pt. placeres på det nævnte areal, ved hus F og H og på pladsen ved bagindgangen.

Forslaget faldt – der var 11 stemmer for og 19 imod.

Budgettets konto 204 Nyindretning af fællesarealer reduceres derfor med 10.000 kr.

### **4b) Forslag til ændring af haveordenen**

Forslaget vedrørte flg. punkter i haveordenen: Intern rokering og Vandforsyning.

#### Intern rokering:

Formanden fremsatte forslaget, der vil gøre det muligt, at medlemmer med ønske om 2 havelodder har forret til evt. ledige havelodder, der støder op til deres havelod.

Det seneste par år har ca. 10 medlemmer afgivet deres ekstra havelod, og i år er der 2 ledige lodder, der vil blive udbudt som ekstrahaver.

Ingen stemte imod forslaget, der blev vedtaget.

### Vandforsyning:

Formanden fremsatte forslaget, som indebærer, at medlemmer der ønsker at bruge nye og mere effektive vandingsystemer (fx dryp/siveslanger) har mulighed for det.

Det blev fra salen foreslået at ændre forslaget ordlyd, således at det kun vil være muligt at benytte en af en vandposts to vandhaner til disse formål.

Der blev stemt om forslaget inkl. nævnte ændring. 3 stemte imod, et stort flertal stemte for forslaget.

## **5. Godkendelse af budget for 2018**

Kassereren gennemgik det udsendte budget for 2018, inkl. ændringer vedtaget i løbet af generalforsamlingen.

Da trillebørsskuret (afsat beløb 10.000) ikke blev vedtaget, reduceres konto 204, Nyindretning af fællesarealer fra 50.000 til 40.000 kr., og da det blev vedtaget at udskifte 3 i stedet for 2 redskabsskure i år, øges konto 202, Nye medlemshuse fra 72.000 kr. til 90.000 kr. Dette betyder, at budgettet ender på et underskud på 4.720 kr. i forhold til det udsendte budget 2018, der viste et lille overskud på 3.280 kr.

Efter ændringerne indeholder budgettet indtægter på 395.100 kr. og udgifter på 399.820 kr. Underskuddet på 4.720 kr. dækkes af foreningens egenkapital, der primo 2018 er 116.035 kr.

Havelejen er budgetteret som oplyst fra Kbh. Kommune, dvs. beløbet for 2017 plus 2 %. Betalingen for medlemskab af Kolonihaveforbundet er baseret på det maksimale medlemstal.

Vand, el og renovation er forsøgt budgetteret ud fra de foregående år, men det har vist sig, at der er ret store udsving.

Forsikringerne er noget dyrere end før, idet 2 af forsikringerne i år er steget med 25 %.

Budgettet med de nævnte ændringer blev godkendt af forsamlingen.

## **6. Bestyrelsens handlingsplan 2018**

Bestyrelsens handlingsplan for 2018 blev kort gennemgået.

## **7. Valg af formand og kasserer**

Formand Vibeke Lauesgaard var på valg og genopstillede. Vibeke blev valgt for 2 år uden modkandidater.

## **8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter**

Kirsten Lunau, som var indtrådt i bestyrelsen i stedet for den fraflyttede Sahbi Mahouachi, var på valg og genopstillede ikke. Susanne Beck Lassen stillede op til den ledige post som bestyrelsesmedlem. Susanne blev valgt for 2 år uden modkandidater.

Som bestyrelsessuppleanter for 1 år blev flg. medlemmer valgt, begge uden modkandidater:

- Karin Vilien, der genopstillede
- Jakob Holm

## 9. Valg af revisorer og suppleanter

Annemarie Lindvold genopstillede op til posten som revisor og blev valgt for 2 år uden modkandidater.

Lene Christiansen og Vivi Logan blev genvalgt som revisorsuppleanter uden modkandidater. Begge er valgt for 1 år.

## 10. Eventuelt

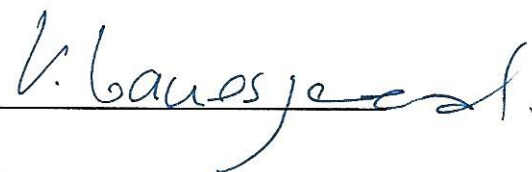
- Spørgsmål vedr. rottespærre – ville det ikke være en ide at få det indført/udbedret på alle huse? Svar: Det vil i hvert fald blive korrekt udført på kommende huse, og vi kan overveje at opsætte volierenet på de huse, hvor der ikke er "luft" under husene. Men det er dyrt!
- Hvordan går det med de nye lejligheder i "rækkehuset" A? Svar: Pt. ser det ud til at gå godt; 2 har valgt at flytte til et ledigt medlemshus.
- En opfordring vedr. grønt-affaldspladsen ved indgangen: Kør trillebøren med affald ud på vejen og smid affaldet ind over hækken – det er langt lettere. Skyl gerne en mudret trillebør! Og husk ikke at lægge noget op ad fælleshuset.
- Vedr. snegle: Kunne vi evt. få fat i nogen pindsvin? Svar: Er forsøgt, men uden held – vi har både katte og ræve og bruger sneglegift. Så medmindre de selv flytter ind, skal vi nok ikke regne med det.
- Hvad skyder jægeren egentlig? Svar: kun duer.

Formanden afsluttede med at takke Susanne for at have ført os vel gennem årets generalforsamling.

Desuden takkede formanden Kirsten Lunau for hendes store arbejde i bestyrelsen.

De 2 første fællesarbejds-weekender i 2018 er nu fastlagt til 6./7. maj og 9./10. juni. Datoer efter sommerferien vil blive meddelt i et nyhedsbrev.

På bestyrelsens vegne, formanden (Vibeke Lauesgaard)



Som dirigent (Susanne Henriksen)



Som referent (Lise Petersen)

