

# Bokslutskommuniké 2021

## Pegroco Invest AB

*Denna bokslutskommuniké är upprättad i enlighet med IFRS och Årsredovisningslagen*

### Perioden januari-december 2021 (Koncernen)

- Nettoomsättningen uppgick till 2 463,6 (1 558,5) Mkr
- Rörelseresultat före avskrivningar och resultat från intressebolag uppgick till 280,5 (201,0) Mkr
- Årets resultat efter skatt uppgick till 84,6 (56,1) Mkr
- Resultatet per stamaktie uppgick till 1,11 (1,56) kr
- Årets kassaflöde uppgick till -54,1 (-66,6) Mkr

### Perioden januari-december 2021 (Moderbolaget)

- Nettoomsättningen uppgick till 15,5 (19,6) Mkr
- Rörelseresultatet uppgick till -32,1 (0,2) Mkr
- Årets resultat efter skatt uppgick till -35,8 (61,5) Mkr
- Resultat per stamaktie uppgick till -0,86 (1,49) kr
- Årets totalresultat uppgick till 383,6 (141,5) Mkr
- Totalresultat per stamaktie uppgick till 9,25 (3,42) kr
- Årets kassaflöde uppgick till 15,4 (25,6) Mkr

Perioden januari-december 2021:

Koncernens nettoomsättning  
**2 463,6 Mkr**

Koncernens EBITDA  
**280,5 Mkr**

Substansvärde per stamaktie  
**18,31 kr**

## SUBSTANSVÄRDEUTVECKLING PER STAMAKTIE, KR



## KONCERNENS OMSÄTTNINGsutveckling PER KVARTAL, SENASTE ÅTTA KVARTAL

MKR



## KONCERNENS RESULTATutveckling EBITDA OCH EBITDA-MARGINAL



Koncernen	Okt-dec 2021	Okt-dec 2020	Jan-dec 2021	Jan-dec 2020
Nettomsättning, tkr	603 924	611 155	2 463 592	1 558 507
Rörelseresultat före avskrivningar och resultat från intressebolag, tkr	28 185	35 276	280 502	200 951
Rörelseresultat, tkr	-14 679	-36 323	154 841	31 574
Resultat efter skatt, tkr	-43 873	-13 677	84 600	56 101
Soliditet, %	71,3%	20,3%	71,3%	20,3%
Resultat per stamaktie, kr	-1,34	-0,30	1,11	1,56
Resultat per stamaktie, kr; efter utspädning	-1,24	-0,28	1,03	1,45
Avkastning på eget kapital, %	-5,8%	-3,4%	11,1%	13,7%
Eget kapital, tkr	760 762	408 186	760 762	408 186
Eget kapital per stamaktie, kr	17,88	9,85	17,88	9,85
Utestående antal stamaktier	42 542 288	41 423 408	42 542 288	41 423 408
Utestående antal preferensaktier	1 600 000	1 600 000	1 600 000	1 600 000
Utestående antal optioner	3 500 000	3 100 000	3 500 000	3 100 000

Moderbolaget	Okt-dec 2021	Okt-dec 2020	Jan-dec 2021	Jan-dec 2020
Nettomsättning, tkr	-2 588	4 642	15 504	19 609
Rörelseresultat, tkr	-10 739	-48	-32 090	211
Resultat efter skatt, tkr	14 717	22 368	-35 798	61 523
Soliditet, %	87,8%	77,5%	87,8%	77,5%
Resultat per stamaktie, kr	0,35	0,54	-0,86	1,49
Resultat per stamaktie, kr; efter utspädning	0,33	0,50	-0,80	1,38
Avkastning på eget kapital, %	1,6%	4,4%	-3,9%	12,0%
Eget kapital, tkr	916 618	513 176	916 618	513 176
Eget kapital per stamaktie, kr	21,55	12,39	21,55	12,39
Utestående antal stamaktier	42 542 288	41 423 408	42 542 288	41 423 408
Utestående antal preferensaktier	1 600 000	1 600 000	1 600 000	1 600 000
Utestående antal optioner	3 500 000	3 100 000	3 500 000	3 100 000

# Ett framgångsrikt år för Pegroco

**Fjärde kvartalet avslutar ett för Pegroco händelserikt år. Under 2021 har vårt hittills största huvudinnehav framgångsrikt noterats på Nasdaq Stockholms mid-cap lista. Vi har även renodlat vår portfölj och förbättrat moderbolagets ekonomiska ställning. Extra glädjande är det också att styrelsen nu föreslår att återuppta utdelningen i preferensaktien.**

Koncernens omsättning under fjärde kvartalet 2021 minskade med en procent till 603,9 (611,2) Mkr jämfört motsvarande period föregående år. Koncernens rörelseresultat före av- och nedskrivningar (EBITDA) minskade med 20% till 28,2 (35,3) Mkr. Den huvudsakliga bidragande anledning till den minskade omsättningen under kvartalet beror på att Nordisk Bergteknik nu redovisas som ett intresseföretag istället för dotterbolag till följd av bolagets notering på börsen.

För helåret 2021 uppgick omsättningstillväxten till 58% med en koncernomsättning om 2 463,6 (1 558,5) Mkr. Under året ökade också koncernens rörelseresultat före av- och nedskrivningar med 40% till 280,5 (201,0) Mkr. Det är glädjande att koncernen utvecklats så väl under året och att nästintill alla huvudinnehav har utvecklats positivt både omsättnings- och lönsamhetsmässigt.

Substansvärdet per stamaktie ökade under fjärde kvartalet med 36 % till 18,31 kr per sista december 2021, jämfört med 13,50 kr vid slutet av tredje kvartalet. Ökningen beror på en positiv värdeutveckling i Nordisk Bergteknik.

Moderbolaget har under kvartalet förstärkt det egna kapitalet till 916,6 (513,2) Mkr. Vi har under året hanterat moderbolagets nettoskuld och vänt den till nettokassa och är nu glada över att styrelsen till årsstämman föreslår att återuppta utdelningen i preferensaktien.

## Från 120 miljoner till 2,4 miljarder på fem år

För Nordisk Bergteknik ökade nettoomsättningen i fjärde kvartalet med 69 % till 587,0 Mkr (347,8)

jämfört motsvarande kvartal föregående år. Den organiska tillväxten uppgick till 16 % där särskilt den norska verksamheten haft en stark utveckling under kvartalet. Koncernen fortsatte sin offensiva förvärvsresa och förvärvade under kvartalet tre bolag.

Det är glädjande att se att bolaget för helåret 2021 även når sitt finansiella lönsamhetsmål med en justerad EBIT-marginal om 7 %. Omsättningstillväxten under året uppgick till 90 % med en nettoomsättning om 1 917,6 (1 007,5) Mkr.

I oktober 2021 noterades Nordisk Bergteknik på Nasdaq Stockholms huvudlista och i samband med det löste bolaget även ut sin noterade obligation samt ingick ett attraktivt finansieringsavtal med Nordea och Swedbank. Bolaget under året stärkt sin finansiella handlingsfrihet avsevärt, vilket möjliggör en fortsatt tillväxtresa och att bolaget kan ligga i teknisk och miljömässig framkant i branschen med sin moderna maskinpark.

## Överlag god utveckling i övriga portföljen

Vi har under året också avvecklat två innehav, Nordic MRO och InfrSERVICE Group Scandinavian. Nordic MRO föll tyvärr efter sviterna av covid-19 och den efterföljande krisen i branschen. Ägandet i InfrSERVICE avvecklades som följd av den konflikt med Trafikverket som tyvärr påverkat bolaget mycket negativt.

Nordic Lift genomförde två bolagsförvärv under 2021, Globus TT AB och Rikshiss Service AB, och verksamheten omsätter nu 239,9 (143,6) Mkr på årsbasis, vilket är en omsättningsökning om 67%. Hisskoncernen drabbades delvis av covid-19 pandemin, där tillgängligheten för installation stundtals varit begränsad, vilket bland annat

# ”Nordisk Bergteknik är ett bra exempel på den värderesa som Pegroco tillsammans med driftiga entreprenörer kan vara med och skapa”

inneburit en ökad overheadkostnad, något som återspeglas i den något minskade lönsamheten för året, där EBITDA-marginalen för 2021 uppgick till 8,4 % (9,3 %).

Stockholms Spårvägar har under 2021 både ökat omsättningen och förbättrat lönsamheten ordentligt. Nettoomsättningen ökade med 24% till 294,1 (237,0) Mkr och EBITDA-marginalen uppgick till 6,1 % (0,4 %), en positiv utveckling där de organisatoriska effektiviseringarna levererat väl under året.

CalorMet förvärvade under året bolaget Industrial Furnace Tech och fortsatte att växa sin verksamhet inom industriugnar. Omsättningen ökade med 81 % till 73,5 (40,7) Mkr för helåret 2021. Lönsamheten förbättrades avsevärt med en EBITDA-marginal om 10,6 % (3,6 %) för helåret.

## Nya värderesor framför oss

Pegroco har som affärsidé att investera i mindre och medelstora onoterade bolag. Nordisk Bergteknik är ett bra exempel på den värderesa som Pegroco tillsammans med driftiga entreprenörer kan vara med och skapa. 2016

investerade vi 12 Mkr i Norrbottens Bergteknik och skapade koncernen Nordisk Bergteknik. Bolaget omsatte då ca 120 Mkr och hade 21 anställda. Idag, fem år senare, är bolaget noterat på Nasdaq Stockholms huvudlista, omsätter över 2 400 Mkr på årsbasis (inklusive nya förvärv) och har över 800 anställda. Pegroco har kontinuerligt stöttat och investerat i koncernen under resans gång och det är mycket glädjande att nu se värdeutväxlingen på vårt arbete bli så tydlig.

Sammanfattningsvis kan vi efter ett händelserikt sista kvartal summera ett framgångsrikt år och vi kan med glädje se fram emot för att fortsätta vårt arbete med att utveckla Pegroco vidare under 2022.

GÖTEBORG 25 FEBRUARI 2022



VICTOR ÖRN  
VD, PEGROCO INVEST AB

## Väsentliga händelser under kvartalet

### Första dag för handel i Nordisk Bergtekniks B-aktier på Nasdaq Stockholm

Pegrocors portföljbolag Nordisk Bergteknik AB (publ) ("Nordisk Bergteknik" eller "Bolaget") offentliggjorde den 12 oktober utfallet av erbjudandet av B-aktier i Bolaget ("Erbjudandet") och noteringen av B-aktierna på Nasdaq Stockholm. Bolaget är norra Europas största aktör med ett helhetserbjudande inom berghantering och grundläggning. Intresset för Erbjudandet har varit mycket stort bland svenska och internationella institutionella investerare, allmänheten i Sverige och Norge, bland Pegrocors investerare samt medarbetare i Nordisk Bergteknik. Erbjudandet blev övertecknat åtskilliga gånger om. Handel på Nasdaq Stockholm, Small cap inleddes den 12 oktober 2021.

### Pegrocors portföljbolag Nordisk Bergteknik stärker sin finansiering – företagsobligation ersätts med bankfinansiering innehållande hållbarhetskomponent

Pegrocors portföljbolag Nordisk Bergteknik AB (publ) har förtidsinlöst samtliga utestående obligationer om totalt 400 MSEK till ett belopp motsvarande 103,3 % av det nominella beloppet. Vidare har, som kommunicerats den 27 september, Nordisk Bergteknik ingått finansieringsavtal med Nordea och Swedbank avseende bankfinansiering och har ersatt företagsobligationen med ett banklån om 400 MSEK. Utöver banklånet så har bolaget erhållit en ny kreditfacilitet om 650 MSEK.

Finansieringsavtalet innehåller en hållbarhetskomponent som innebär att Nordisk Bergteknik kan komma överens med bankerna om nyckeltal för hållbarhet som från och med fem dagar efter upprättandet av årsredovisningen och ett hållbarhetscertifikat för 2022 kan komma att resultera i en rabatt respektive premie på räntemarginalen.

### Pegrocors portföljbolag Nordisk Bergteknik AB har beslutat om minskning av aktiekapitalet genom inlösen av samtliga 44 000 000 A-aktier i Bolaget i enlighet med villkoren i bolagsordningen.

I enlighet med vad som tidigare kommunicerats i det prospekt som upprättades med anledning av att Nordisk Bergtekniks B-aktie upptogs till handel på Nasdaq Stockholm, avsåg styrelsen fatta beslut om inlösen av samtliga A-aktier i Bolaget innan utgången av första kvartalet 2022, vilket nu skett.

Minskning av aktiekapitalet kommer ske genom indragning av samtliga A-aktier för återbetalning (inlösen) till aktieägarna Pegroco Invest AB med sammanlagt 440 000 SEK. Minskningen innebär att aktiekapitalet minskar från dagens 972 392,22 SEK till 532 392,22 SEK och att antalet utgivna aktier minskar från dagens 97 239 222 aktier till 53 239 222 aktier. Kvotvärdet för B-aktierna förblir oförändrat om 0,01 SEK per aktie.

Genom inlösen av A-aktierna kommer Pegroco Invest AB:s andel (inklusive det helägda dotterbolaget Bergteknik Norr Holding AB:s innehav i Nordisk Bergteknik) av aktiekapital samt andel av röster att minska från 61,6 % till 29,8 %. Nordisk

Bergteknik redovisas därmed som ett intresseföretag istället för som ett dotterbolag.

### Pegroco Invest har mottagit 16 miljoner kronor genom kvittningsemissioner enligt beslut på den extra bolagsstämman 24 augusti 2021.

Emissionerna har en positiv påverkan på Bolagets egna kapital om motsvarande belopp.

De kvittningsemissioner av stamaktier i Pegroco Invest AB som godkändes på den extra bolagsstämman den 24 augusti 2021 har nu konverterats till stamaktier i Pegroco Invest AB. Totalt emitterades 1 118 880 antal aktier till ett värde om ca 16 miljoner kronor.

Det totala antalet utestående stamaktier i Pegroco Invest AB uppgår nu till 42 542 288.

### Pegroco avyttrar InfrSERVICE Group Scandinavian AB

InfrSERVICE Group Scandinavian AB avyttrades den 30 december 2021. Avyttringen föranleddes av den negativa utveckling som bolaget haft sedan man hamnat i tvist med Trafikverket, något som kommunicerats löpande. Aktierna i bolaget och övriga koncernbolags fordringar på bolaget var sedan tidigare helt nedskrivna men realisationen innebar koncernmässiga kostnader om ca 31 Mkr under fjärde kvartalet 2021.

## Väsentliga händelser efter rapportperiodens utgång

Inga väsentliga händelser efter rapportperiodens utgång att rapportera.



En milstolpe i Pegrocos historia - i oktober 2021 bör noterades Pegrocos portföljbolag Nordisk Bergteknik noterades på Nasdaq Stockholms huvudlista

# OM PEGROCO

Pegroco investerar i mindre och medelstora företag med tydligt fokus på långsiktigt värdeskapande. Investeringarna är branschoberoende och innehavsportföljen diversifieras över flera verksamhetsområden. Detta bedöms ge bästa avkastningen över tid för Pegrococ aktieägare.

Pegroco är ett investeringsbolag som investerar i mindre och medelstora företag, företrädesvis onoterade och i Sverige.

## Bygga värde

Pegrococ affärsmodell är att generera avkastning genom att identifiera lämpliga investeringsobjekt, förvärva en minoritet eller majoritet, skapa värde genom utveckling av investeringsobjektens affärer samt att på olika sätt realisera eller synliggöra de därmed skapade värdena.

## Långsiktiga ägare

Pegroco är en aktiv och långsiktig ägare utan uttalad investeringshorisont. Pegrococ bedömning är att det är en stor affärsstrategisk fördel att Pegrococ investeringar inte ingår i tidsbegränsade fondstrukturer, både i investerings- och avyttringsförhandlingar och i affärsutvecklingsarbete.

## Strukturaffärer

Centralt i Pegrococ affärsverksamhet är att bygga värde i innehaven genom affärsutveckling. Utvecklingsstrategier väljs från fall till fall men omfattar vanligtvis effektivisering och fokusering, utveckling av eftermarknad, samt ofta expansion genom branschkonsoliderande strukturaffärer. Pegroco är aktiva ägare och bidrar till att skapa lönsamhet och värde i investeringsobjekten genom att nyttja sina medarbetares operativa, industriella och finansiella erfarenhet, samt sitt starka affärsnätverk.

## Rimliga ingångsvärden

Grundläggande för att framgångsrikt bygga värde är att investeringen görs på en rimlig värderingsnivå. Pegrococ erfarenhet visar att det stora utbudet av objekt i bolagssegmentet mindre och medelstora bolag i kombination med en mindre konkurrens om förvärven, resulterar i lägre förvärvsmultiplar, vilket även möjliggör en multiplexpansion vid en eventuell avyttring av bolagen efter genomförd expansion. Bolagets viktigaste avyttringar, Scandinavian Air Ambulance i juni 2014, och Diakrit i februari 2016, genererade avkastningar på 5,3x respektive 3,5x investerat kapital.

## Mindre och medelstora bolag

Pegroco investerar primärt i bolag med svensk bas, som arbetar inom B2B och är storleksmässigt i segmentet mindre och medelstora bolag. Pegroco investerar framförallt i bolag med en beprövad affärsmodell, en stark marknadsposition, i sin region eller i sitt segment samt ett över tid stabilt positivt kassaflöde. Pegrococ ambition är att vara en majoritetsägare med en ägarandel överstigande 50 procent.

## Navbolag

En övergripande portföljstrategi för att bygga värde i portföljen är att etablera navbolag. I dessa görs förvärv, dels tilläggsförvärv för att konsolidera en fragmenterad marknad och dels kompletterande förvärv i syfte att bygga ett mer konkurrenskraftigt produkt- och tjänsteerbjudande. Pegroco söker därför främst efter verksamheter och branscher där det finns ett behov av, eller möjligheter till, att genomföra större värdeskapande förändringar, affärsinriktat, eller strukturellt genom konsolidering. Exempel på navbolag i Pegrococ portfölj är Nordic Lift

inom affärsområdet hissteknik. Ett viktigt investeringskriterium för Pegroco är att det finns en entreprenöriell kultur och en affärsinriktad ledning i bolaget. Pegrococ erfarenhet är att en framgångsrik affärsutveckling bäst byggs på en sådan kultur och att ett affärsutvecklande partnerskap då kan skapas med bolagens ledningar.

## Produkt- och tjänstebolag

De innehav i portföljen som är produktbolag är i huvudsak avsedda för att bygga värde genom tillväxt. Uppbyggda värden i dessa bolag kan sedan synliggöras eller realiseras genom en företagsförsäljning eller en publik notering av bolagets aktie. I produktbolag utgör teknikkunskandet en central del av bolagens konkurrenskraft. Pegrococ investeringar i dessa är baserade på att produkterna skall ha långsiktigt hållbara konkurrensfördelar. I tjänstebolagen utgör konkurrenskraften av bolagens kunskande att organisera utförandet av tjänsterna på ett kostnadseffektivt sätt, samt att uppnå högsta möjliga kapacitetsutnyttjande, både vad gäller personal och, t.ex. i bolag som Nordisk Bergteknik, av kapitalkrävande utrustning. Pegrococ kunskande kring finansiering utgör härvidlag en viktig konkurrensfördel.

## Service och underhåll

Pegroco ser gärna att förvävsobjektet genererar en väsentlig del av sina intäkter från service och underhåll. Dessa intäkter har fördelen att de ofta bygger på längre kontrakt och därmed har bättre förutsägbarhet. Vidare är en sådan intäktskategori ofta mindre konjunkturkänslig. Om underhållet är kopplat till en levererad produkt finns potentialen till att affärsmodellen kan omfatta intäkter över produktens hela livscykel, vilket är fallet med innehav såsom Nordic Lift.

## Konsolidering

Pegroco konsoliderar för närvarande portföljbolagen Nordic Lift, CalorMet, eSite Power Systems och Stockholms Spårvägar.

## Diversifiering

En annan övergripande portföljstrategi är diversifiering. Pegroco bygger därför navbolag inom olika sektorer, med olika marknadskaraktäristik, vilket syftar till att reducera Pegrococ exponering mot enskilda marknader och att därmed göra portföljen mindre konjunkturkänslig.

## Hållbarhet

Pegroco strävar efter att bedriva en långsiktig hållbar investeringsverksamhet. Pegrococ mest väsentliga hållbarhetsfrågor har analyserats utifrån ett ekonomiskt, socialt och miljömässigt perspektiv för att kartlägga och utforma en grund inom området och för att på ett strukturerat vis kunna arbeta vidare med de hållbarhetsfrågor där vi har störst påverkan. Då Pegrococ egna verksamhet är begränsad till storlek har den främsta påverkan inom hållbarhet identifierats i hur vi väljer att investera, samt hur Pegroco vidare stöttar och driver hållbarhetsfrågor med tillhörande krav i våra koncern- och portföljbolag.

# ÖVERSIKT AV PEGROCOS INNEHAV

Följande tabell visar Pegrococos huvudsakliga innehav<sup>1</sup>, med Pegrococos ägarandel, direkt och indirekt, per 2021-12-31.

Q4  
2021

Bolag <sup>1</sup>	Verksamhetsområde	Pegrococos ägarandel	Investeringsår
Stockholms Spårvägar	Kollektivtransport	77,34 %	2015
STH Spår och Entreprenad AB			2021
Nordic Lift <sup>2</sup>	Hissteknik	76,61 %	
RC Hisservice			2016
Hissteknik i Göteborg			2018
Globus TT			2021
Rikshiss			2021
eSite Power Systems	Kraftförsörjning	54,76 %	2019
CalorMet <sup>3</sup>	Ugnsteknik	52,00 %	2017
Mechanum	Fordonsservice	36,72 %	2016
Nordisk Bergteknik	Berg-, markteknik	29,34 %	
Norrbottnens Bergteknik			2016
Vestfold Fjellboring			2017
Norsk Fjellsprengning			2017
Songdalen Fjellsprengning			2018
Fjellsprenger			2018
Pålab			2019
Hyrcon			2019
Bergförstärkningsgruppen			2019
Bohus Bergsprängning			2019
Visinor AS			2020
Prospekteringsteknik i Norrland AB			2020
Gjerden Fjellsikring			2021
Kragerø			2021
S Blomquist Entreprenad			2021
Grundia			2021
BGS Svensson			2021
Alelion Energy Systems <sup>4</sup>	Energilagringssystem	14,70 %	2006

<sup>1</sup> Utöver de huvudsakliga innehaven har Pegroco även mindre innehav i bl.a. Thinc Jetty AB (ägarandel 10,9%), Grängesberg Exploration (5,9%), Mantex (3,7%) och Scandinavian Enviro Systems AB (0,9%).

<sup>2</sup> Det finns köpoptioner utställda till säljarna av RC Hisservice och Hissteknik. Vid full utnyttjande skulle Pegrococos ägarandel minska till cirka 70 procent.

<sup>3</sup> Avser Nordic Furnaces för tiden innan mars 2021

<sup>4</sup> I anslutning till ovan äger Pegroco andelar i Blomqvist Listed Sustainability AB som också äger andelar i Alelion, vilket indirekt gör att Pegrococos totala ägarandel i Alelion uppgår till ca 20%





## Nordisk Bergteknik

Nordisk Bergteknik strävar åt att bli en strategisk partner inom utvalda nischer i bygg- och anläggningsbranschen. Koncernen är Pegrocoss största navbolag och består av flera ledande bolag inom berghantering och grundläggning. Bolaget börsnoterades i oktober 2021 på Nasdaq Stockholms huvudlista.

Pegroco bildade Nordisk Bergteknik i juni 2016 i samband med att man förvärvade Norrbottens Bergteknik AB. Sedan dess har tilläggsförvärv gjorts och koncernen består idag av ett 20-tal operationella bolag, över 800 medarbetare och med verksamhet i både Sverige och Norge. Verksamheten är indelad i de två kompletterande segmenten Berg och Grund, varav Berg finns i både Sverige och Norge.

Nordisk Bergteknik är Nordens största oberoende aktör inom sina nischer och är en viktig underleverantör för större entreprenadbolag såsom PEAB, Skanska och Veidekke. Kunderna är både privata och publika men slutkunden utgörs i majoritet av den offentliga sektorn. De stora infrastrukturprojekten i både Norge och Sverige utgör bolagets huvudmarknad och gör att det inom överskådlig tid finns en stabil underliggande marknadstillväxt. Den historiska genomsnittliga tillväxten de senaste fem åren har varit mellan 6-9% beroende på segment.

Inom bygg- och anläggningsbranschen är berghantering och grundläggning specialistkompetenser med relativt höga inträdesbarriärer. Samtidigt är marknaden fragmenterad och erbjuder möjligheter både att konsolidera och att expandera in i närliggande nischer.



(TSEK)

Resultaträkning	Okt-dec 2021	Okt-dec 2020	Jan-dec 2021	Jan-dec 2020
Nettoomsättning	586 975	352 344	1 917 588	1 007 517
EBITDA	80 777	31 189	264 833	135 294
EBITDA-marginal	13,8%	9,0%	13,8%	13,4%
EBIT	39 834	5 632	118 405	45 285
EBIT-marginal	6,8%	1,6%	6,2%	4,5%
Justerad EBIT*	45 314	8 192	134 143	54 878
Justerad EBIT-marginal	7,7%	2,4%	7,0%	5,4%

\* Periodens rörelseresultat (EBIT) justerat för jämförelsestörande poster

Balansräkning	2021-12-31	2020-12-31
Balansomslutning	2 237 701	1 316 404
Eget kapital	968 507	306 008
Soliditet	43%	23%

## Nordic Lift

Pegrocoss navbolag inom hissteknik, Nordic Lift, konkurrerar framgångsrikt med de stora multinationella hissbolagen med sin höga servicenivå, sin lokala anknytning och sitt fokus på kvalitet.

Nordic Lifts verksamhet består av det Varbergsbaserade bolaget RC Hisservice AB, det Göteborgsbaserade bolaget Hissteknik i Göteborg AB, det i juni 2019 förvärvade Ulricehamnsbaserade Wennergrens Hiss AB som absorberats in i RC Hisservice, samt de under 2021 förvärvade bolagen Globus TT och Rikshiss Service AB.

Bolagen erbjuder leverans och installation av nya hissar; modernisering av äldre; samt underhåll och dygnet runt jourservice på befintliga hissar. Man erbjuder även tillgänglighetsanpassade plattform- och trapphissar. Nordic Lift är, med sammanlagt ett 100-tal medarbetare, den ledande oberoende aktören i Västsverige. Kunder är såväl offentliga myndigheter som privata fastighets- och byggföretag.

I Sverige bedöms det finnas ca 130 000 hissar. Branschen har de senaste åren växt med ca 6 procent per år och bedöms ha fortsatt god tillväxt drivet av stora satsningar på bostadsbyggande och den allmänna urbaniseringen i samhället. Vidare finns ett stort behov av modernisering då Sverige har en av Europas äldsta hissparker.

Konkurrenslandskapet är relativt fragmenterat och Nordic Lift har som målsättning att fortsätta att växa i nuvarande och omgivande regioner, både genom organisk tillväxt och genom förvärv.



(TSEK)

Resultaträkning	Okt-dec 2021	Okt-dec 2020*	Jan-dec 2021	Jan-dec 2020
Nettoomsättning	69 025	28 338	206 673	143 574
EBITDA	7 994	9 549	13 718	13 357
EBITDA-marginal	11,6%	33,7%	6,6%	9,3%
EBIT	5 964	7 430	6 364	7 553
EBIT-marginal	8,6%	26,2%	3,1%	5,3%

\* För mer information vänligen se not 6.

Balansräkning	2021-12-31	2020-12-31
Balansomslutning	133 850	99 203
Eget kapital	36 932	16 328
Soliditet	28%	16%

## Mechanum

Pegroco gick in som delägare i Mechanum vid årsskiftet 2016/2017. Bolaget var då i behov av en turn-around och ett bedömt behov av ytterligare förfining av kunderbjudande och tjänster riktade mot bolagets 65 000 årliga kunder.

Mechanum är en auktoriserad flermärkesverkstad som utför service, reparationer, skadereparationer samt garanti-, däck- och glasarbeten på personbilar och transportbilar. Bolaget grundades 2008 och har idag flera service- och skadeverkstäder med drygt 300 medarbetare.

Mechanum är auktoriserade för 11 bilmärken vilka utgör merparten av den svenska bil- och tjänstebilmarknaden: Audi, BMW, Ford, Mercedes-Benz, MINI, Opel, Saab, Seat, Skoda, Volkswagen (inkl. transportbilar) och Volvo.

Auktorisationen innebär att Mechanum, precis som övriga märkesverkstäder, har märkesutbildade mekaniker och tekniker; märkesoriginaldelar; full tillgång till kunskapsdatabaser vid felsökning och giltigt servicestämpel såväl som möjlighet att uppdatera programvaror av fordonens allt mer digitaliserade funktionalitet. 2018 startades en grossistverksamhet som ger andra verkstäder möjlighet att samla sina reservdelsinköp och handla märkesoriginaldelar med snabb frakt från Mechanum.

Verkstadsmarknaden i Sverige är i omvandling och konsolidering. Utvecklingen mot färre och större verkstäder är tydlig; ett större teknikinnehåll i bilar gör det svårare för många verkstäder och ställer ökade krav på investeringar. Större auktoriserade märkesverkstäder och verkstadskedjor ökar kontinuerligt sin marknadsandel, medan små oberoende verkstäder minskar i andel.



	(TSEK)			
	Okt-dec 2021	Okt-dec 2020	Jan-dec 2021	Jan-dec 2020
<b>Resultaträkning</b>				
Nettoomsättning	1 16 576	104 581	432 701	391 781
EBITDA	2 495	3 638	10 906	13 960
EBITDA-marginal	2,1%	3,5%	2,5%	3,6%
EBIT	1 114	1 010	3 376	3 206
EBIT-marginal	1,0%	1,0%	0,8%	0,8%
<b>Balansräkning</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>		
Balansomslutning	231 685	222 395		
Eget kapital	25 211	22 617		
Soliditet	11%	10%		

## Stockholms Spårvägar

Stockholms Spårvägar är en operatör inom kollektivtrafiken i Stockholm och transporterar drygt tio miljoner resenärer per år. På uppdrag av SL kör bolaget linje 7 och Djurgårdslinjen från city till Djurgården och Lidingöbanan, linje 21.

Pegroco blev ägare i Stockholms Spårvägar 2015. Året innan vann Stockholms Spårvägar upphandlingen från Stockholms läns landsting om spårvägslinjerna 21 (Lidingöbanan) och 7 (Spårväg City) med en kontraktstid på åtta år plus option på ytterligare fyra år. Under kontraktet ansvarar bolaget för planering och styrning av trafiken, för bemanning och underhåll av fordonen samt underhåll av fastigheter och lättare banunderhåll inklusive hållplatser. Spåren, spårvagnarna och depåer tillhandahålls av uppdragsgivaren Stockholms Lokaltrafik.

180 personer är heltidsanställda och ytterligare närmare 80 personer arbetar deltid eller per timme. Bolaget är inriktat på drift av spårvagnar och har en relativt unik kompetens inom detta kollektivtrafiksegment.

Varje år genomförs omkring 1,5 miljarder kollektivtrafikresor i Sverige och kollektivtrafiken bedöms skapa samhällsnytta för betydligt mer än 14 miljarder kr netto varje år. Underliggande drivkrafter såsom urbanisering, ett ökat miljötänkande och uttalade politiska mål om att öka antalet resor med kollektivtrafik förväntas driva en stabil och ökande efterfrågan på tjänster inom denna sektor. Enligt bolagets bedömning är spårvagnen ett av de mest effektiva yttransportmedel sett till energiförbrukning, miljöegenskaper och passagerarkapacitet.



	(TSEK)			
	Okt-dec 2021	Okt-dec 2020	Jan-dec 2021	Jan-dec 2020
<b>Resultaträkning</b>				
Nettoomsättning	80 686	60 288	294 083	237 011
EBITDA	5 327	1 341	18 071	843
EBITDA-marginal	6,6%	2,2%	6,1%	0,4%
EBIT	4 429	862	15 035	-1 353
EBIT-marginal	5,5%	1,4%	5,1%	-0,6%
<b>Balansräkning</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>		
Balansomslutning	105 739	81 101		
Eget kapital	35 711	24 848		
Soliditet	34%	31%		

## CalorMet

Industriell värmebehandling av metaller inom stål- och aluminiumindustrierna är specialistområdet för CalorMet, en koncern vars bolag har en lång historik och starkt fäste på den nordiska marknaden.

Koncernen CalorMet bildades 2021 när Pegroco förvärvade Industrial Furnace Tech i Eskilstuna AB och integrerade det tillsammans med tidigare innehavet Nordic Furnaces i den nya koncernen. CalorMet är specialister på ugnar för industriell värmebehandling av järn, stål, aluminium, zink och andra metaller. Bolaget erbjuder nya ugnar samt modernisering och underhåll av befintliga och har även en egen utveckling och produktion av ugnar och nyckelkomponenter. Underhåll och moderniseringar utförs på både egentillverkade och ugnar av andra fabriker.

Bland kunderna finns de flesta av de stora verkstadsbolagen, som till exempel Volvo, SKF, Atlas Copco, SSAB och Sandvik. Industriugnar används på flera ställen i produktionsprocessen för metallprodukter, från behandling av malmråvara till produktion av komponenter. Värmebehandling i ugn har en mycket viktig roll i att ge metallen önskvärda egenskaper. CalorMet fokuserar på applikationer runt produktion av handelsprodukter och förädlade metallkomponenter.

Marknaden drivs framförallt av att kunderna vill effektivisera och sänka kostnader i produktion, till exempel genom att minska energikostnader, förbättrad underhållsplanering och att öka kapacitetsutnyttjandet.



(TSEK)

Resultaträkning	Okt-dec 2021	Okt-dec 2020	Jan-dec 2021	Jan-dec 2020
Nettoomsättning	24 979	11 347	73 543	40 673
EBITDA	4 366	181	7 779	1 459
EBITDA-marginal	17,5%	1,6%	10,6%	3,6%
EBIT	2 872	104	6 117	1 172
EBIT-marginal	11,5%	0,9%	8,3%	2,9%

Balansräkning	2021-12-31	2020-12-31
Balansomslutning	34 319	16 953
Eget kapital	15 942	1 007
Soliditet	46%	6%

## eSite

eSite Power Systems är ett svenskt teknikföretag som specialiserar sig på energiförsörjningssystem för telekom. Med över 20 års erfarenhet av att designa och tillverka sin prisbelönta eSite™-produkt och med över 3000 installerade kraftenheter har bolaget varit en drivande kraft inom utbyggnaden av hållbar grön kraftinfrastruktur i Afrika och Asien.

eSite utvecklar kraftförsörjningssystem till telekomindustrin och fokuserar på marknader med svagt eller obefintligt nät. Genom att använda eSites hybridsystem, baserat på framförallt solenergi, kan bolagets kunder reducera sin förbrukning av fossila bränslen avsevärt.

Målet är att vara världsledande inom energileverans genom att tillhandahålla lösningar som katalyserar både social och ekonomisk utveckling i världens utvecklingsländer, och därigenom även bidra till en mer hållbar framtid. Bolagets eSite-implementeringar har tydligt visat att byte till grön energi också är ett otroligt effektivt sätt att sänka kundernas driftskostnader och öka lönsamheten.

eSite har utvecklat en produkt för extrema utomhusmiljöer; eSite x10, som är världens första telekommunikationssystem för strömkorrigerande, specialbyggt och robust för att klara påfrestande driftsutmaningar utan behov av underhåll på plats. eSite är mottagare av flera branschpriser, bland annat Sustania 100 och GSMA Green Mobile Award.



(TSEK)

Resultaträkning	Okt-dec 2021	Okt-dec 2020	Jan-dec 2021	Jan-dec 2020
Nettoomsättning	293	3 354	11 771	13 623
EBITDA	-3 754	-2 517	-12 788	-7 226
EBITDA-marginal	neg.	neg.	neg.	neg.
EBIT	-4 589	-2 948	-14 886	-8 489
EBIT-marginal	neg.	neg.	neg.	neg.

Balansräkning	2021-12-31	2020-12-31
Balansomslutning	19 512	12 620
Eget kapital	17 436	-1 411
Soliditet	89%	-11%

## Övriga innehav

### Alelion

Alelions affärsidé är att utveckla, producera och sälja den nya generationens energieffektiva batterisystem baserade på litiumjonteknik. Alelion erbjuder litiumjonbaserade helhetslösningar för tunga fordon och krävande tillämpningar, baserade på ett utbud av batterier från 24 V upp till 700 V. Bolaget designar, optimerar och sätter ihop kundernas system och är därigenom en del utav möjliggörandet för omställningen till hållbar energilagring inom industrin.

### Grängesberg Exploration

Grängesberg Exploration avser att vara av en del av den europeiska metallförsörjning genom utveckling av mineralprojekt för utvinning av i första hand järnmalmprodukter, kritiska mineraler såsom fosforbärande apatit samt andra mineral med fokus på sällsynta jordartsmetaller (REE). I första hand utvecklas järnmalmgruvan i Dannemora och en apatitfyndighet i Grängesberg.

### Mantex

Mantex utvecklar och tillhandahåller avancerade mätsystem som snabbt, beröringsfritt och automatiskt analyserar biomaterial åt processindustrin.

Mantex system är baserade på patenterad röntgenteknik och algoritmer för analys av organiskt material. Systemen utvärderar biomaterialets karakteristik, såsom fukthalt, askhalt och energinnehåll, i syfte att kunna ställa in processen för optimal bearbetning av materialet. Mantex system innebär mervärden för kunder; bättre kunskap om råmaterialet kan generera stora produktivitetsvinster genom att få ut en högre och jämnare produktkvalitet samt att materialet kan prissättas på ett korrekt sätt.

### Thinc Jetty Collective

Pegroco blev delägare i Thinc Collective 2019, en helhetsleverantör inom kommunikation, som sedan mars 2021 bytt namn från Nowagruppen till Thinc Collective. 2021 genomfördes sedermera också ett så kallat omvänt förvärv, där Nowa Kommunikations aktieägare tog kontroll över 80 % av aktierna av Spotlight-noterade bolaget Jetty, efter Jettys förvärv av Nowa Kommunikation. Thinc Jetty Collective är verksamma inom kommunikationsbranschen och koncernen erbjuder en grupp av bolag inom system, kommunikation och struktur. Bolagen tänker ut och genomför idéer till sina kunder. Gruppens kompetensområden sträcker sig från data, analys, teknikutveckling, SaaS system till kommunikation, media, PR och brand experience. Koncernen riktar sig till kunder oavsett bransch med behov av sammanhållen kommunikation. Thinc Jetty Collective är verksamma inom Norden.



# SUBSTANSVÄRDE MODERBOLAGET

## Beräkning av substansvärde per 31 december 2021

Substansvärdet är beräknat genom en separat värdering av aktierna i respektive portföljbolag. Genom att värdera aktierna i respektive portföljbolag inkluderas bolagens nettoskuld i värderingen. Nettoskulden omfattar bland annat förvärvslån till holdingbolagen, skuldsättningen i respektive portföljbolag samt i förekommande fall lån från Pegroco. Värdet på Pegrocoss andel av aktierna i respektive bolag reflekterar inte det kapital som är exponerat mot respektive portföljbolag, då Pegroco har lånat ut pengar till flera av portföljbolagen. Sådan utlåning sker på marknadsmässiga villkor och genererar ränteintäkter till Pegroco.

## Grundläggande principer

Pegroco eftersträvar att substansvärdeskursen reflekterar det långsiktiga värdet och värdeutvecklingen i portföljbolagen. Målet är att de värderingsmultiplar som används är stabila över tid. Multiplarna revideras kvartalsvis.

## Metodik

Varje portföljbolag värderas i största möjliga mån efter liknande bolag. Värderingen sker med utgångspunkt från publika marknadsvärderingar av liknande noterade bolag samt kända transaktionsmultiplar vid överlåtelser av liknande onoterade bolag. I de fall en extern transaktion med ett portföljbolags aktier skett som omfattat mer än 10 procent av aktierna kan den transaktionen användas för värdering av portföljbolaget i maximalt 24 månader. För värdering av Pegrocoss noterade innehav används balansdagens slutkurs.

## Val av multiplar

Val av multiplar sker med utgångspunkt från det urval av publika multiplar och transaktionsmultiplar som finns att tillgå.

## Justeringar i portföljbolagens resultat

I de fall bolagen har större engångsposter kopplade till exempelvis förvärv, etableringskostnader eller andra

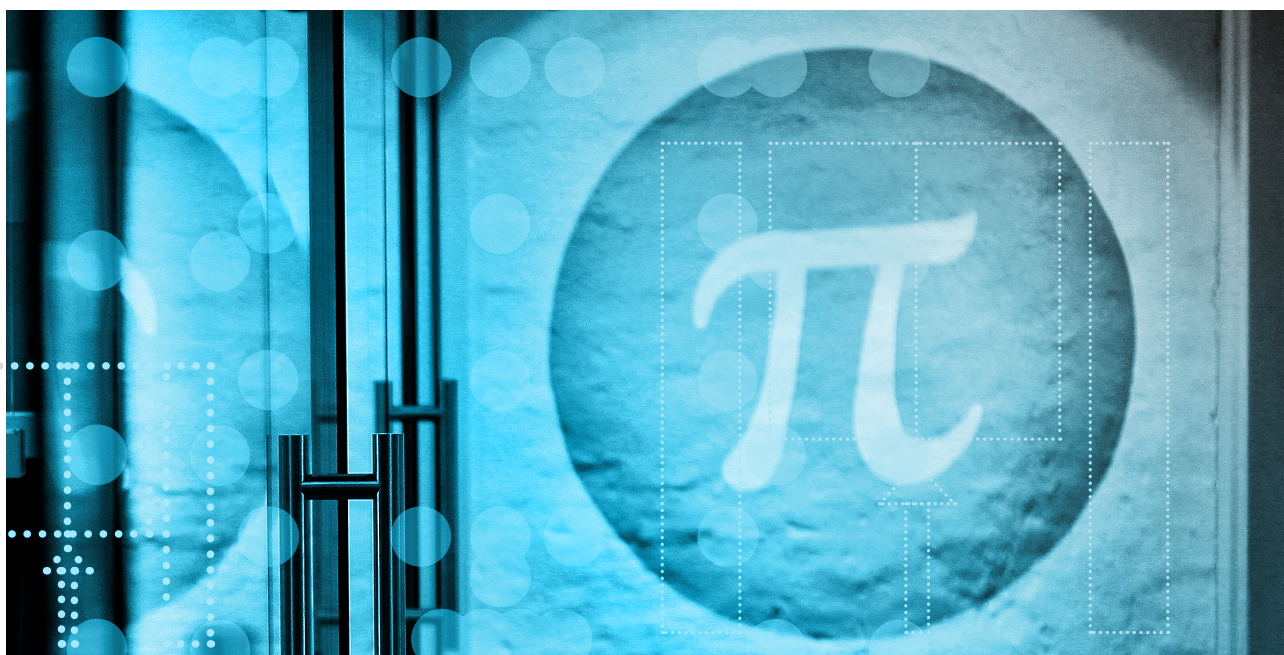
investeringar, som inte behövs för att upprätthålla den ordinarie affärsvolymen, ska resultat och EBITDA justeras. Justeringar pro forma ska även göras i samband med förvärv och eventuella reavinster påverkade detta resultat.

Substansvärdet per den 31 december 2021 uppgick till 18,31 kronor per stamaktie jämfört med 13,50 kronor vid slutet av tredje kvartalet 2021 och 11,35 vid slutet av fjärde kvartalet föregående år. Detta innebär en ökning om 36 % över kvartalet främst hänförlig till positiv kursutveckling i det nu noterade portföljbolaget Nordisk Bergteknik. Sedan årsskiftet har substansvärdet ökat med 61 %.

Bolagstillgångar	Aktievärde Pegrocoss andel (Mkr)
Dotterbolag	289,1
Noterade bolag	702,7
Övriga Bolag	11,5
<b>Summa aktievärde</b>	<b>1 003,3</b>

Substansvärde stamaktier Pegroco	(Mkr)
Summa aktievärde, Pegrocoss andel	1 003,3
Övriga nettotillgångar	-27,3
<b>Substansvärde totalt</b>	<b>976,0</b>
Justering preferensaktier ur eget kapital	-160,0
Justering innehållen utdelning på preferensaktier inklusive ränta	-36,9
<b>Substansvärde eget kapital, stamaktier</b>	<b>779,1</b>
Antal stamaktier	42 542 287
Antal preferensaktier	1 600 000
<b>Substansvärde per stamaktie (SEK)</b>	<b>18,31</b>



## Omsättning och resultat (samma period föregående år inom parentes)

Nettoomsättning uppgick under det fjärde kvartalet 2021 för Koncernen till 603,9 Mkr (611,2 Mkr), vilket motsvarar en minskning med 1,2 %. Minskningen beror på att Nordisk Bergteknik utgick ur koncernen och klassas sedan den 22 november 2021 som intressebolag innebärandes att varken omsättning eller resultat därefter ingår i koncernens resultaträkning. Rörelseresultatet för Koncernen före avskrivningar och resultat från intressebolag för fjärde kvartalet 2021 uppgick till 28,2 Mkr (35,3 Mkr). Övriga rörelseintäkter uppgick under kvartalet till -33,5 Mkr (-22,0 Mkr). Resultat efter skatt för perioden uppgick till -43,9 Mkr (-13,7 Mkr). Rörelseresultatet påverkades negativt med cirka 53 Mkr under kvartalet från avkonsolideringseffekter från Infraserivice Group, att jämföras med en positiv resultateffekt från ackordet i Infraserivice om ca 60 Mkr under det tredje kvartalet. Se nedan för ytterligare information om Infraserivice. Avskrivningarna uppgick till -43,8 Mkr (-50,1 Mkr).

Koncernens nettoomsättning för hela 2021 uppgick till 2 463,6 Mkr (1 558,5 Mkr). Av rörelseresultatet före avskrivningar och resultat från intressebolag för perioden januari till december uppgående till 280,5 Mkr (201,0 Mkr) bidrar Nordisk Bergteknik med 233,7 Mkr (135,3 Mkr).

Av avskrivningarna om -193,1 Mkr (-148,3 Mkr) avsåg -132,5 Mkr (-90,0 Mkr) Nordisk Bergteknik-koncernen. De finansiella kostnaderna ökade till -61,3 Mkr (-48,5 Mkr), ökningen är i stort hänförlig till Nordisk Bergteknik.

Det resultatet från finansiella poster i moderbolaget uppgick till 31,3 Mkr (31,5 Mkr) från fortsatt goda resultat i likviditetsförvaltningen. Förutom kapitalförvaltning tjänar engagemangen Pegroco ett strategiskt syfte genom att upprätthålla Pegrocoss ställning som relevant motpart i finansmarknaden.

Rörelseresultatet för Moderbolaget för fjärde kvartalet 2021 uppgick till -10,7 Mkr (-0,0 Mkr). Rörelseresultatet för Moderbolaget för perioden januari-december uppgick till -32,1 Mkr (0,2 Mkr) och belastades med totalt 32,5 Mkr i kostnader direkt hänförliga till Infraserivice Group.

Totalresultatet, som innefattar omvärderingseffekter i portföljerna, uppgick till 383,6 Mkr (141,5 Mkr) för perioden januari till december, den stora skillnaden i totalresultat beror på god värdeutveckling i den onoterade portföljen drivet av Bergtekniks marknadsnotering samt gynnsamt utfall i värdepappersportföljen. Under det fjärde kvartalet har en översyn av vissa ingångna avtal genomförts vilket resulterat i omförhandling av sagda avtal med följden att ca 5,4 Mkr från nettoomsättning omklassificeras till övriga rörelseintäkter.

## Finansiell ställning och likviditet

Den finansiella ställningen är fortsatt god i Moderbolaget med en soliditet om 87,8 procent (77,5 procent). Soliditeten i Koncernen ökar och uppgår till 71,3 procent (20,3 procent) vid periodens slut.

Uppgången i soliditet beror främst goda resultat i Moderbolag och i Koncernen samt avkonsolidering av Nordisk Bergteknik.

Moderbolaget ingick ett låneavtal med Collector Bank, Nordea, EKN – Exportkreditnämnden och Aros Kapital om 107,9 Mkr i februari 2020, avseende skulder till följd av borgensåtagande för Flexenclosures räkning. Denna skuld är per oktober 2021 återbetald. Moderbolaget upptog ny skuld hos Nordea om 30 Mkr bland annat för återbetalning av den sista delen av konsortieskulden. Moderbolaget vände en nettoskuld om 34,3 Mkr vid ingången av året till nettokassa om 44,3 Mkr vid 2021:s slut.

## Investeringar, förvärv och avyttringar

Pegroco har överfört ägandet i det helägda dotterbolaget Nordic Furnaces AB till Calormet Holding AB. Calormet Holding AB ägs till 52 % efter försäljning av 28 % aktierna i bolaget till de tidigare ägarna av Industrial Furnace Tech (se not om rörelseförvärv) samt försäljning av 20 % aktierna i bolaget till VD Göran Magnusson.

Infraserivice Group AB avyttrades den 30 december 2021. Aktierna i bolaget och övriga koncernens fordringar på bolaget var sedan tidigare nedskrivna till 0 kr. 2021 har varit ett turbulent år för Infraserivice med tvisten med Trafikverket om ett projekt i Helsingborg i fokus, något som kommunicerats löpande. Vid avslutandet av rekonstruktionen nåddes en ackordsuppörelse vilket innebar en ackordsvinst om ca 60 Mkr för Infraserivice under det tredje kvartalet 2021. Detta avspeglas i koncernresultaträkningen för den perioden. I slutet av det fjärde kvartalet avyttras Infraserivice, vilket ger upphov till diverse koncernmässiga effekter; de av moderbolaget sedan tidigare nedskrivna fordringarna blir föremål för nedskrivning i koncernen samt att mellanskillnaden mellan försäljningslikviden och koncernens andel av eget kapital realiserar som förlust. Sammantaget ger dessa två poster kostnader i koncernen om 31,0 Mkr under det fjärde kvartalet. Notera att koncernens andel av eget kapital i Infraserivice till uteslutande del uppstod i och med ackordsvinsten.

I Nordisk Bergteknik har tre händelser: inlösen av A-aktierna, nyemission vid marknadsnoteringen samt Pegrocoss försäljning av 1 000 000 B-aktier i samband med noteringen, gjort att Pegroco Invests ägarandel sjunkit från 84,2 % vid slutet av 2020 till ca 29 % i slutet av 2021. På grund av detta konsolideras Bergteknik inte längre i koncernen utan ingår endast som intressebolag. Resultatpåverkan på koncernen av denna omföring var -24,9 Mkr under det fjärde kvartalet.

Det sedan tidigare helt nedskrivna intressebolaget Nordic MRO avyttrades den 30 augusti 2021. Nordic MRO, som arbetar med flygplansservice, drabbades hårt av det minskande resandet under pandemin.

## Bolagets aktier och egna kapital

Pegroco Invest AB hade vid periodens utgång 42 542 289 utestående stamaktier och 1 600 000 preferensaktier. Detta är en ökning av antalet stamaktier med 1 118 881 aktier efter kvittningsemissionen där skulder i moderbolaget om ca 16 Mkr kvittades mot nya aktier. Preferensaktien är listad på Nasdaq



First North Premier Growth Market Stockholm. Aktiekapitalet uppgick till 1,324 Mkr (1,3 Mkr) vid periodens slut. Eget kapital vid periodens utgång uppgick till 916,6 Mkr (513,2 Mkr) i Moderbolaget och i Koncernen till 760,8Mkr (408,2 Mkr). Uppgången av koncernens eget kapital härrör sig till stor del från att Bergteknik inte längre är en del av den konsoliderade koncernen och att värdet därmed inte elimineras.

Vid utgången av det fjärde kvartalet förföll ett teckningsoptionsprogram om totalt 500 000 optioner, kvar finns Teckningsoptioner utställda om totalt 1 900 000 i tre olika optionsprogram till ledande befattningshavare och personal. Av dessa har 1 775 000 har överlåtits till ledande befattningshavare och personal. Utöver dessa finns även två teckningsoptionsprogram till styrelsen om 1 600 000 teckningsoptioner, varav 1 400 000 har överlåtits till totalt 4 styrelseledamöter.

### Utdelning

På årsstämman den 8 maj 2019 beslutades att preferensaktieutdelning om 9,50 kr per preferensaktie skall delas ut. Varje preferensaktie ger enligt bolagsordningen företrädesrätt till 9,50 kr i årlig utdelning som delas ut per kvartal, två à 2,40 kr och två à 2,35 kr. Den sista av dessa kvartalsutdelningar; utdelningen på 2,40 kronor per aktie med avstämningsdag den 31 mars 2020, har dock inte betalats ut. Då konsekvenserna av COVID-19 var svåra att förutse, beslutade styrelsen att innehålla den utdelningen med hänsyn till aktiebolagslagens försiktighetsregel. Beslutet om utdelning är förverkat och den tidigare uppbokade utdelningen har återförts till det fria egna kapitalet.

Årsstämman den 3 juni 2020 beslutade mot samma bakgrund som ovan att inte lämna någon utdelning. Enligt paragraf 5.4 i bolagsordningen ska preferensaktie ha företräde till utdelning om 9,50 kronor per år, fördelat på kvartalsvisa utbetalningar, varav två om 2,40 kronor och två om 2,35 kronor ("Preferensutdelning"). Årsstämman den 6 maj 2021 beslutade att inte lämna någon utdelning. Företrädet till utdelning om 9,50 kronor per år kvarstår enligt ovan.

Bolagsordningen föreskriver vidare att om utdelning lämnas understigande Preferensutdelningen, ska preferensaktierna, förutsatt att bolagsstämman beslutar om vinstutdelning, medföra rätt att i tillägg till framtida Preferensutdelning erhålla ett belopp motsvarande skillnaden mellan vad som skulle ha betalats ut och utbetalat belopp ("Innestående Belopp") innan utdelning på stamaktier lämnas. Innestående Belopp ska räknas upp med en faktor motsvarande en årlig räntesats om tio procent, varvid uppräknningen ska ske med början från den kvartalsvisa tidpunkt då utbetalning av del av utdelning borde skett. Den 31 december 2021 beräknas Innestående Beloppet uppgå till 36,9 Mkr.

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas för 2021 med 15 200 000 kr i utdelning till ägarna av preferensaktier; motsvarande 9,50 kr per preferensaktie, och att ingen utdelning lämnas till ägarna av stamaktier.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av bokslutskommunikén.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen till preferensaktieägare ska ske i enlighet med bolagsordningen.

## Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Styrelsen och ledningen gör löpande bedömningar av de risker som kan påverka såväl värderingen av bolagets tillgångar och skulder som bolagets lönsamhet. Det bör noteras att verksamheten i Pegroco handlar om att investera i verksamheter som omfattar såväl sådana som verkar med beprövade affärsmodeller inom mogna affärsområden som sådana som kommersialiserar ny teknologi. Utvecklingen är därigenom förknippad med såväl tekniska som finansiella, makroekonomiska, operationella och regulatoriska risker.

### Makroekonomiska faktorer

Pegroco ("Bolaget") och Portföljbolagen är verksamma inom en rad olika branscher. Pegroco är beroende av att de produkter och tjänster som produceras och erbjuds av Portföljbolagen är framgångsrika och efterfrågade, vilket i sin tur beror på faktorer som funktionalitet, pris samt den allmänna efterfrågan på marknaden. Värdet på Bolagets innehav kan i vissa fall vara starkt beroende av makroekonomiska faktorer och utvecklingen på de marknader som Portföljbolagen är verksamma i. Makroekonomisk utveckling, vilket står utanför Bolagets kontroll, riskerar att påverka Bolagets verksamhet, resultat och finansiella ställning.

Marknadskonkurrens, risker relaterade till teknologiförändringar och risker relaterade till marknadsförutsättningar är exempel på makroekonomiska risker Bolaget och dess Portföljbolag är exponerade mot.

### Covid-19

Covid-19 pandemin samt påföljande effekter av nedstängda länder, arbetsplatser och flygplatser påverkar även Pegroco och dess portföljbolag. Pegrocos portföljbolag är aktiva inom all typ av import av varor, frakt samt förflyttning av personal och arbetsfordon och berörs på olika sätt av krisen. Omfattningen av pandemin är i nuläget väsentligt förbättrad och begränsad till följd av vaccinering i de flesta länder, men beslutsvägar kan fortfarande vara längre och mer avvaktande och i flera branscher råder komponentbrist, vilket kan skapa en osäkerhet och fördröjning kring nya transaktioner samt nya avtal och order i portföljbolagen.

### Strategiska och operationella risker

#### Risker relaterade till förvärv och överlåtelser av bolag

Pegroco har gjort och avser att göra investeringar i onoterade bolag. Den potentiella värdeökning för sådana investeringar är ofta stor men innebär samtidigt en risk, varför det inte finns någon garanti för ekonomisk framgång och avkastning, vilket i sin tur bland annat är beroende av hur skickliga Bolagets investeringsansvariga och respektive Portföljbolags ledningsgrupp och styrelser är på att genomföra värdeskapande förbättringar i Portföljbolagen.

### Finansiell utveckling avseende Portföljbolagens verksamhet

Koncernen har investerat väsentliga belopp i utveckling av produkter och tjänster. Om bolagets produkter/tjänster inte efterfrågas eller annars saknar konkurrenskraft eller om de utvecklingsinvesteringar som gjorts inte visar sig ha de funktioner som avsetts kan det uppstå behov av nedskrivningar samt ytterligare utvecklingskostnader. Detta kan få en negativ inverkan på Bolagets och Portföljbolagens verksamhet, resultat och finansiella ställning. Om Portföljbolagen inte utvecklas enligt plan finns det en risk för att nuvärdet av det framtida kassaflödet är lägre än det bokförda värdet, vilket skulle kunna föranleda ett behov av nedskrivning. En sådan situation kan också uppstå vid en väsentlig ökning av den tillämpliga diskonteringsräntan. Sådana risker kan få väsentliga negativa konsekvenser för Bolagets resultat och finansiella ställning.

### Förmåga att rekrytera och behålla personal

Bolagets verksamhet är i hög grad beroende av ett antal nyckelpersoner som besitter för Bolaget väsentlig kompetens. Det är viktigt att Bolaget har förmåga att attrahera och behålla personal med nödvändig kompetens och erfarenhet.

### Operationell risk

All operationell verksamhet i Bolaget och Portföljbolagen är förenad med risken att åsamkas förluster på grund av bristfälliga rutiner, att oegentligheter och/eller andra interna eller externa händelser förorsakar störningar eller skada i verksamheten. Brister i den operationella säkerheten skulle kunna påverka Bolagets verksamhet, resultat och finansiella ställning väsentligt negativt.

### Tvister

Bolaget och Portföljbolagen kan komma att bli inblandade i tvister eller föremål för krav. Sådana tvister eller krav kan exempelvis avse förvärv eller avyttringar av bolag eller verksamheter, eller ligga inom ramen för den löpande verksamheten. Rättsliga förfaranden kan vara tidskrävande och medföra kostnader för Bolagets och Portföljbolagen, och kan ha en väsentlig negativ påverkan på Bolagets verksamhet, resultat och finansiella ställning.

### Leverantörsrisker

För att kunna tillverka, sälja och leverera varor och tjänster är Portföljbolagen beroende av externa leverantörers överenskomna tillgänglighet, produktionskapacitet, kvalitetssäkring och leveranser. Felaktiga, försenade eller uteblivna leveranser från leverantörer av olika slag kan innebära att ett Portföljbolags leveranser i sin tur försenas eller måste avbrytas eller blir bristfälliga eller felaktiga. Det kan påverka Portföljbolagens, och i förlängningen Koncernens verksamhet, resultat och finansiella ställning negativt.

### Regulatoriska risker

#### Konkurrensrättsliga frågor

I den utsträckning Koncernen agerar i strid med tillämpliga konkurrensbestämmelser kan det leda till avgifter och andra sanktioner för inblandade parter, exempelvis i det fall ett Portföljbolag i något sammanhang anses ha en dominerande ställning och missbrukar densamma eller anses ha ingått ett olovligt konkurrensbegränsande samarbete. I samband med förvärv och eventuella avyttringar genomför Bolaget själv, tillsammans med motparter och respektive parter



rådgivare, konkurrensrättsliga, och andra ägarförändringsrelaterade, analyser och anmälningar till de konkurrensmyndigheter, och andra myndigheter, som bedöms relevanta.

### Skatterelaterade risker

Bolaget bedriver sin verksamhet främst genom Portföljbolagen. Verksamheten, inklusive transaktioner med Portföljbolagen, bedrivs i enlighet med bolagens tolkning av tillämpliga lagar, skatteavtal samt bestämmelser och krav från skattemyndigheterna i berörda länder. Det kan inte uteslutas att Bolagets och Portföljbolagens tolkning av tillämpliga lagar, skatteavtal, bestämmelser eller praxis är felaktiga eller att sådana regler ändras med eventuell retroaktiv verkan.

### Förändrade skatteregler

Skatteregler är ständigt föremål för förändring. Förändringar i regelverken som styr bolagsskatt och övriga skatter och avgifter, kan påverka förutsättningarna för Koncernens verksamhet och således påverka resultatet. Sådana beslut eller förändringar, eventuellt med retroaktiv verkan, kan i betydande utsträckning påverka Bolagets resultat och finansiella ställning.

### Finansiella risker

#### Finansieringsrisk

Bolaget kan i framtiden komma att vara beroende av eventuell ytterligare finansiering för att exempelvis utveckla och komplettera innehaven av Portföljbolag. I den mån Bolaget skaffar ytterligare finansiering genom att emittera aktier eller aktierelaterade instrument kommer Bolagets aktieägare att drabbas av utspädning om sådana nyemissioner sker med avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt. Eventuell länefinansiering medför att Bolagets skulder ökar, vilket i sig påverkar Bolagets soliditet.

#### Kreditrisk

Bolaget är i sin finansiella verksamhet exponerad för viss kreditrisk i samband med placering av överskottslikviditet på bankkonton, i räntebärande värdepapper och i samband med köp av derivatinstrument. Den kommersiella exponeringen består främst av kreditrisken i Bolagets kundfordringar och utgörs av risken att kunderna inte kan fullfölja sina betalningsåtaganden. Om kreditrisker realiserar kan detta få en negativ effekt på Bolagets resultat och finansiella ställning.

#### Likviditetsrisk

Bolagets värde är vidare beroende av att ha tillräckligt likviditet för att uppfylla sina betalningsåtaganden (primärt nya investeringar och ytterligare investeringar i Portföljbolagen, räntekostnader, lönekostnader och utdelning) och hur Bolaget förvaltar de kapital som inte är uppbundet i investeringarna i Portföljbolagen, så kallad likviditetsförvaltning.

#### Ränterisk

Bolaget är utsatt för ränterisk, det vill säga att förändringar i räntenivåer påverkar Bolagets finansiella resultat och kassaflöde, främst genom långfristig upplåning. Räntebindningen är beroende av den finanspolicy som fastställs i Bolaget och Portföljbolagen. Om räntenivåerna stiger i de länder där Pegroco och dess Portföljbolag har lån eller placeringar kan detta få en negativ effekt på Bolagets verksamhet, resultat och finansiella ställning.

### Valutarisk

Pegrocos Portföljbolag är exponerade mot de exportmarknader dit Portföljbolagen exporterar sina varor och tjänster. Bolaget kan vidare komma att göra ytterligare investeringar i Portföljbolag med basvaluta i andra valutor än SEK. Kursförändringar i sådana utländska valutor i förhållande till SEK kan komma att ha en negativ inverkan på Bolagets kassaflöde, resultat och finansiella ställning samt på utvecklingen av Bolagets kassaflöde, resultat och finansiella ställning, samt på utvecklingen av Bolagets investeringar och därmed kan investerare komma att utsättas för finansiella effekter och valutafluktuationer.

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att Bokslutskommunikén för perioden januari – december 2021 ger en rättvisande översikt av moderföretagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderföretaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Göteborg den 25 februari 2022  
Pegroco Invest AB  
Styrelsen

**Peter Sandberg**  
Ordförande

**Per Grunewald**  
Ledamot

**Fredrik Karlsson**  
Ledamot

**Göran Näsholm**  
Ledamot

**Victor Örn**  
Verkställande direktör

Rapporten har ej granskats av bolagets revisorer.

*Denna information är sådan information som Pegroco Invest AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 25 februari 2022 kl. 15.00 CEST*



# FINANSIELLA RAPPORTER

Q4  
2021

## Resultaträkning Koncernen

Belopp i Tkr	Not	Okt-dec 2021	Okt-dec 2020	Jan-dec 2021	Jan-dec 2020
Nettoomsättning	2	603 924	611 155	2 463 592	1 558 507
Aktiverat arbete för egen räkning		695	7 951	3 821	11 873
Råvaror och förnödenheter		-247 096	-312 269	-1 022 511	-755 552
<b>Bruttoresultat</b>		<b>357 524</b>	<b>306 837</b>	<b>1 444 903</b>	<b>814 828</b>
Övriga externa kostnader		-109 835	-109 484	-468 003	-246 462
Personalkostnader		-185 520	-138 934	-751 398	-391 015
Övriga rörelseintäkter		-33 544	-22 002	57 255	30 810
Övriga rörelsekostnader		-440	-1 141	-2 255	-7 210
<b>Rörelseresultat före avskrivningar och resultat från intressebolag</b>		<b>28 185</b>	<b>35 276</b>	<b>280 502</b>	<b>200 951</b>
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-43 829	-50 125	-193 066	-148 295
Resultat från andelar i intressebolag		965	-21 474	67 405	-21 082
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-14 679</b>	<b>-36 323</b>	<b>154 841</b>	<b>31 574</b>
Koncernmässigt omvärderingsresultat		-	27 321	-	27 321
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-25 369	-13 866	-29 296	6 369
Ränteintäkter och liknande resultatposter		8 923	25 966	35 895	55 470
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 074	-7 537	-61 257	-48 532
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-56 198</b>	<b>-4 439</b>	<b>100 184</b>	<b>72 202</b>
Aktuell skatt		1 679	-686	-15 694	-4 718
Uppskjuten skatt		10 645	-8 552	109	-11 383
<b>Periodens resultat</b>		<b>-43 873</b>	<b>-13 677</b>	<b>84 600</b>	<b>56 101</b>
<i>Periodens resultat hänförligt till:</i>					
Moderföretagets aktieägare		-55 909	-12 532	46 234	64 509
Innehav utan bestämmande inflytande		12 038	-1 146	38 366	-8 408
Resultat per aktie innan utspädning, kr		-1,34	-0,30	1,11	1,56
Resultat per aktie efter utspädning, kr		-1,24	-0,28	1,03	1,45

## Koncernens rapport över totalresultatet

Belopp i Tkr	Not	Okt-dec 2021	Okt-dec 2020	Jan-dec 2021	Jan-dec 2020
<b>Periodens resultat</b>		<b>-43 873</b>	<b>-13 677</b>	<b>84 600</b>	<b>56 101</b>
<i>Övrigt totalresultat som kan omföras till resultaträkningen</i>					
Valutakursdifferenser vid omräkning av utländska verksamheter		316	-3 016	6 662	-13 489
Akkumulerade kursdifferenser återförda till resultatet		-6 266	-	-6 266	-
<b>Delsumma, netto efter skatt</b>		<b>-5 950</b>	<b>-3 016</b>	<b>396</b>	<b>-13 489</b>
<i>Övrigt totalresultat som inte kommer att omföras till resultaträkningen</i>					
Omvärdering av finansiella anläggningstillgångar till verkligt värde		1 400	-20 211	33 128	-1 677
<b>Delsumma, netto efter skatt</b>		<b>1 400</b>	<b>-20 211</b>	<b>33 128</b>	<b>-1 677</b>
<b>Övrigt totalresultat, netto efter skatt</b>		<b>-4 550</b>	<b>-23 227</b>	<b>33 524</b>	<b>-15 166</b>
<b>Periodens totalresultat</b>		<b>-48 423</b>	<b>-36 904</b>	<b>118 124</b>	<b>40 935</b>
<i>Periodens resultat hänförligt till:</i>					
Moderföretagets aktieägare		-60 602	-15 719	78 012	57 367
Innehav utan bestämmande inflytande		12 181	-10 397	40 112	-5 643

# Koncernens rapport över finansiell ställning

Q4  
2021

Belopp i TSEK	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utveckling		4 946	16 430
Koncessioner, patent, licenser och liknande		223	-
Goodwill		73 796	316 971
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>78 966</b>	<b>333 401</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Nedlagda utgifter på annans fastighet		1 182	1 253
Byggnader och mark		178	402
Maskiner och inventarier		30 794	387 207
Nyttjanderättstillgångar		65 665	324 492
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		<b>97 819</b>	<b>713 354</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag		524 553	9 525
Fordringar hos intresseföretag		77 563	-
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	13 885	48 294
Uppskjuten skattefordran		13	20 793
Andra långfristiga fordringar		10 567	19 529
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>626 581</b>	<b>98 141</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>803 365</b>	<b>1 144 896</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager, mm</i>			
Råvaror och förnödenheter		6 047	39 829
Färdiga varor och handelsvaror		15 907	18 379
Förskott till leverantör		2 241	311
<b>Summa varulager</b>		<b>24 195</b>	<b>58 519</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		41 222	337 051
Skattefordringar		2 759	8 018
Avtalstillgångar		8 564	122 263
Övriga fordringar		19 265	103 590
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 715	62 703
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>115 525</b>	<b>633 625</b>
Likvida medel		124 045	176 097
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>263 765</b>	<b>868 241</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 067 130</b>	<b>2 013 137</b>

# Koncernens rapport över finansiell ställning (fortsättning)

Q4  
2021

Belopp i TSEK	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Aktiekapital		1 324	1 291
Övrigt tillskjutet kapital		685 739	669 773
Reserver		-16 982	-49 974
Balanserad vinst eller förlust inklusive periodens resultat		60 551	-283 178
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>		<b>730 633</b>	<b>337 912</b>
Innehav utan bestämmande inflytande		30 129	70 274
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>760 762</b>	<b>408 186</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Avsättningar för uppskjuten skatt		2 438	40 326
Övriga avsättningar		1 048	-
Leasingskulder		5 568	191 391
Skulder till kreditinstitut		19 787	505 904
Övriga långfristiga skulder		7 740	46 307
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>36 581</b>	<b>783 928</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		10 025	32 290
Skulder till kreditinstitut		42 451	153 281
Leasingskulder		49 698	141 645
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		7 063	23 800
Förskott från kunder		2 868	116
Leverantörskulder		53 201	212 125
Skatteskulder		3 971	4 543
Övriga skulder		39 923	135 309
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 586	117 913
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>269 787</b>	<b>821 023</b>
Övrigt tillskjutet kapital			
<b>SUMMA SKULDER</b>		<b>306 368</b>	<b>1 604 951</b>
<b>SUMMA SKULDER EGET KAPITAL</b>		<b>1 067 130</b>	<b>2 013 137</b>

## Kassaflödesanalys Koncernen i sammandrag

Belopp i Tkr	Not	Okt-dec 2021	Okt-dec 2020	Jan-dec 2021	Jan-dec 2020
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		65 964	51 192	250 380	152 447
Kassaflöde från förändring av rörelsekapital		54 015	20 939	-91 547	-61 814
Kassaflöde från den löpande verksamheten		119 979	72 131	158 833	90 633
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-533 554	-42 056	-644 061	-99 065
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		392 516	-28 285	431 163	-58 137
Periodens kassaflöde		-21 059	1 790	-54 065	-66 569
Likvida medel vid periodens början		144 979	174 177	176 097	244 779
Omräkningsdifferens i likvida medel		125	130	2 013	-2 113
Likvida medel vid periodens slut		124 045	176 097	124 045	176 097

Q4  
2021

## Förändringar i eget kapital Koncernen

Q4  
2021

Belopp i Tkr	Not	Aktie- kapital	Reserver	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Summa	Minoritets- intresse	Totalt eget kapital
Ingående balans 2020-01-01		1 291	-37 329	669 773	-411 132	222 603	10 528	233 131
Justerad ingående balans 2020-01-01		1 291	-37 329	669 773	-411 132	222 603	10 528	233 131
Återbetalning aktieägartillskott					-500	-500		-500
Utdelning						-	-958	-958
Utgivna personaloptioner					465	465		465
Omfördelning av eget kapital pga ändrad ägarandel i dotterföretag					-4 235	-4 235	4 235	-
Nyemission					88 030	88 030	35 666	123 696
Förändring innehav utan bestämmande inflytande					-20 316	-20 316	31 732	11 416
Omräkningsdifferens			-10 968			-10 968	-2 521	-13 489
Periodens resultat					64 509	64 509	-8 408	56 101
Övrigt totalresultat			-1 677			-1 677		-1 677
<b>Utgående balans 2020-12-31</b>		<b>1 291</b>	<b>-49 974</b>	<b>669 773</b>	<b>-283 179</b>	<b>337 911</b>	<b>70 274</b>	<b>408 185</b>
<b>Ingående balans 2021-01-01</b>		<b>1 291</b>	<b>-49 974</b>	<b>669 773</b>	<b>-283 179</b>	<b>337 911</b>	<b>70 274</b>	<b>408 185</b>
Korrigerig av tidigare fel			1 214		-1 214			
<b>Justerad ingående balans 2021-01-01</b>		<b>1 291</b>	<b>-48 760</b>	<b>669 773</b>	<b>-284 393</b>	<b>337 911</b>	<b>70 274</b>	<b>408 185</b>
Återbetalning aktieägartillskott					-1 400	-1 400		-1 400
Erhållet aktieägartillskott					-5 384	-5 384	5 384	-
Beslut om innehållen utdelning					3 840	3 840		3 840
Förändring personaloptioner					2 170	2 170	-51	2 119
Omfördelning av eget kapital pga ändrad ägarandel i dotterföretag					-182 272	-182 272	182 272	-
Nyemission		34		15 966	486 418	502 418	134 486	636 904
Avyttring dotterföretag					-4 662	-4 662	-402 347	-407 009
Förändring innehav utan bestämmande inflytande						-		-
Periodens resultat					46 234	46 234	38 366	84 600
Övrigt totalresultat			31 778			31 778	1 746	33 524
<b>Utgående balans 2021-12-31</b>		<b>1 325</b>	<b>-16 982</b>	<b>685 739</b>	<b>60 551</b>	<b>730 633</b>	<b>30 130</b>	<b>760 763</b>

## Resultaträkning Moderbolaget

Belopp i Tkr	Not	Okt-dec 2021	Okt-dec 2020	Jan-dec 2021	Jan-dec 2020
Nettoomsättning		-2 588	4 642	15 504	19 609
<b>Intäkter</b>		<b>-2 588</b>	<b>4 642</b>	<b>15 504</b>	<b>19 609</b>
Övriga rörelseintäkter		7 289	428	9 110	2 838
Övriga externa kostnader		-10 375	435	-36 829	-7 247
Personalkostnader		-5 051	-5 539	-19 818	-14 942
Avskrivningar		-14	-14	-57	-47
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-10 739</b>	<b>-48</b>	<b>-32 090</b>	<b>211</b>
Resultat från andelar i koncernföretag		12 413	12 912	-8 514	19 555
Resultat från andelar i intressebolag		0	-6 391	-22 057	2 233
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		188	4 240	188	4 240
Ränteintäkter och liknande resultatposter		8 673	594	35 273	35 210
Räntekostnader och liknande resultatposter		-512	-1 899	-4 211	-7 958
<b>Resultat före bokslutsdispositioner och skatt</b>		<b>10 024</b>	<b>9 408</b>	<b>-31 410</b>	<b>53 491</b>
Koncernbidrag		-	19 797	-4 745	19 797
Skatt		4 693	-6 837	357	-11 765
<b>Periodens resultat</b>		<b>14 717</b>	<b>22 368</b>	<b>-35 798</b>	<b>61 523</b>

## Moderbolagets rapport över totalresultatet

Belopp i Tkr	Not	Okt-dec 2021	Okt-dec 2020	Jan-dec 2021	Jan-dec 2020
Periodens resultat		14 717	22 368	-35 798	61 523
Övrigt totalresultat som inte kommer att omföras till resultaträkningen					
Omvärdering av finansiella anläggningstillgångar till verkligt värde		207 644	869	419 400	80 015
<b>Delsumma, netto efter skatt</b>		<b>207 644</b>	<b>869</b>	<b>419 400</b>	<b>80 015</b>
<b>Övrigt totalresultat, netto efter skatt</b>		<b>207 644</b>	<b>869</b>	<b>419 400</b>	<b>80 015</b>
<b>Periodens totalresultat</b>		<b>217 615</b>	<b>23 237</b>	<b>383 602</b>	<b>141 538</b>



# Balansräkning Moderbolaget

Q4  
2021

Belopp i TSEK	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier		200	257
<b>Matriella anläggningstillgångar</b>		<b>200</b>	<b>257</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		219 119	488 262
Fordringar hos koncernföretag		40 056	64 197
Andelar i intresseföretag		673 738	18 620
Andra långfristiga värdepappersinnehav		10 030	9 135
Uppskjuten skattefordran		10 221	9 864
Andra långfristiga fordringar		1 100	1 381
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>954 265</b>	<b>591 459</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>954 465</b>	<b>591 716</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kundfordringar		3 514	2 057
Övriga fordringar		3 838	1 969
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 345	1 352
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 696</b>	<b>5 378</b>
Kassa och bank		80 306	64 884
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>89 002</b>	<b>70 262</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 043 467</b>	<b>661 978</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 324	1 291
Uppskrivningsfond		12 850	12 850
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>14 175</b>	<b>14 141</b>
Överkursfond		685 739	669 773
Fond för verkligt värde		404 530	-14 870
Balanserad vinst eller förlust inklusive årets resultat		-152 028	-297 406
Årets resultat		-35 798	141 538
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>902 443</b>	<b>499 035</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>916 618</b>	<b>513 176</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skuld till koncernbolag		78 870	36 937
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>78 870</b>	<b>36 937</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		24 000	70 103
Checkräkningskredit		10 025	9 894
Leverantörsskulder		1 539	3 953
Skatteskulder		1 033	521
Övriga skulder		4 688	19 328
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 696	8 068
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>47 980</b>	<b>111 866</b>
<b>SUMMA SKULDER</b>		<b>126 849</b>	<b>148 802</b>
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		<b>1 043 467</b>	<b>661 978</b>

## Kassaflödesanalys Moderbolaget i sammandrag

Belopp i Tkr	Not	Okt-dec 2021	Okt-dec 2020	Jan-dec 2021	Jan-dec 2020
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		25 152	25 736	-18 780	48 955
Kassaflöde från förändring av rörelsekapital		-5 276	-17 211	37 093	-48 425
Kassaflöde från den löpande verksamheten		19 876	8 525	18 313	530
Kassaflöde från investeringsverksamheten		4 443	-15 958	43 080	16 909
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-5 597	9 894	-45 971	8 155
Periodens kassaflöde		18 722	2 461	15 422	25 594
Likvida medel vid periodens början		61 584	62 422	64 884	39 289
Likvida medel vid periodens slut		80 306	64 883	80 306	64 883

## Förändringar i Eget kapital Moderbolaget

Belopp i Tkr	Not	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital		Summa eget kapital
		Aktie- kapital	Upp- skrivnings- fond	Över- kursfond	Fond för verkligt värde	Balanserade vinstmedel inkl. årets resultat	
Ingående balans 2020-01-01		1 291	12 850	669 773	-94 885	-217 389	371 640
Periodens resultat						61 523	61 523
Övrigt totalresultat					80 015		80 015
Utgående balans 2020-12-31		1 291	12 850	669 773	-14 870	-155 866	513 178
Ingående balans 2021-01-01		1 291	12 850	669 773	-14 870	-155 866	513 178
Nyemission	33			15 966			15 999
Återkallad vinstutdelning						3 840	3 840
Periodens resultat						-35 798	-35 798
Övrigt totalresultat					419 400		419 400
Utgående balans 2021-12-31		1 324	12 850	685 739	404 530	-187 824	916 619



## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Denna bokslutskommuniké har upprättats med tillämpning av IAS 34 Delårsrapportering och Årsredovisningslagen.

Redovisningsprinciperna överensstämmer med de som används av koncernen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2020.

Bokslutskommunikén för moderbolaget har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen samt RFR 2 Redovisning för juridiska personer:

### Not 2 Viktiga uppskattningar och bedömningar för redovisningsändamål

För en beskrivning av väsentliga risk- och osäkerhetsfaktorer, som bedöms vara oförändrade, hänvisas till detaljerad redovisning i Årsredovisningen för 2020.

### Not 3 Segmentsrapportering per rörelsegren

#### Koncernen per rörelsegren

Bergteknik innefattar tjänsteområdena bergshantering och grundförstärkning.

Spårbunden trafik och underhåll innehåller spårvägsoperatörsverksamhet i Stockholm samt infrastrukturservice för järnväg.

Konsultverksamheten utför finansiella- och företagsutvecklandetjänster till bolag inom och utom koncernen samt fungerar som huvudkontor för Pegrocokoncernen.

Ingen enskild kund stod för mer än 10% av omsättningen.

#### Nettoomsättning per geografisk marknad

	Okt-dec 2021	Jul-sep 2021	Apr-jun 2021	Jan-mar 2021	Jan-dec 2021
Sverige	386 328	507 022	539 527	375 843	1 808 721
Norge	217 424	167 300	162 093	94 007	640 824
Övriga	172	3 993	6 186	3 696	14 047
Summa	603 924	678 315	707 806	473 546	2 463 592

## Resultat per verksamhetsgren

## Resultat per verksamhetsområde

2021	Bergteknik	Hiss- installation och service	Industri- ugnar	Spårbunden trafik och underhåll	Konsult- verksamhet	Övrigt	Elimineringar	Summa
Nettoomsättning	1 738 761	206 673	73 544	428 370	15 504	14 047	-13 307	2 463 592
Aktiverat arbete för egen räkning	1 058	0	0	0	0	2 763	0	3 821
Varuinköp	-710 159	-98 700	-39 105	-160 671	0	-13 876	0	-1 022 511
<b>Bruttovinst</b>	<b>1 029 660</b>	<b>107 973</b>	<b>34 439</b>	<b>267 699</b>	<b>15 504</b>	<b>2 934</b>	<b>-13 307</b>	<b>1 444 903</b>
Övriga externa kostnader	-328 413	-20 357	-8 874	-84 471	-36 763	-16 402	27 277	-468 003
Personalkostnader	-490 301	-75 482	-18 303	-140 120	-19 818	-7 373	0	-751 398
Övriga rörelsekostnader	-1 143	-26	-204	-14	-66	-802	0	-2 255
Övriga rörelseintäkter	23 866	1 610	722	51 941	9 110	1 471	-31 464	57 255
<b>Rörelseresultat före avskrivningar och resultat från intressebolag</b>	<b>233 669</b>	<b>13 718</b>	<b>7 780</b>	<b>95 034</b>	<b>-32 033</b>	<b>-20 172</b>	<b>-17 494</b>	<b>280 502</b>
Avskrivningar	-132 498	-7 354	-1 662	-46 621	-57	-2 610	-2 264	-193 066
Andel av resultat från intresseföretag	0	0	0	0	216 183	61 341	-210 119	67 405
<b>Rörelseresultat</b>	<b>101 171</b>	<b>6 364</b>	<b>6 118</b>	<b>48 414</b>	<b>184 093</b>	<b>38 560</b>	<b>-229 877</b>	<b>154 842</b>
Finansnetto	1 647	217	0	-24 938	31 250	18 410	-81 243	-54 657
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>102 818</b>	<b>6 581</b>	<b>6 118</b>	<b>23 476</b>	<b>215 343</b>	<b>56 969</b>	<b>-311 120</b>	<b>100 184</b>

2021-12-31	Bergteknik	Hiss- installation och service	Industri- ugnar	Spårbunden trafik och underhåll	Konsultverk- samhet	Övrigt	Elimineringar	Summa
Tillgångar	0	133 850	34 319	183 802	1 043 467	186 328	-514 637	1 067 130
Eget kapital	0	36 932	15 942	32 739	916 618	153 389	-394 857	760 762
Skulder	0	96 919	18 377	151 063	126 849	32 939	-119 779	306 368
<b>Anläggningstillgångar</b>								
Sverige	0	66 329	16 760	116 582	954 465	97 826	-448 597	803 365

## Not 4 Transaktioner med närstående

Nedan presenteras transaktioner med närstående, varav samtliga skett på marknadsmässiga villkor.

### Resultatposter

Belopp i Tkr	Okt-dec 2021	Okt-dec 2020	Jan-dec 2021	Jan-dec 2020
<i>Räntekostnader</i>				
NP Förvaltning (Pegroco Invest/Norr Holding)	-73	-79	-231	-233
Profun Förvaltnings AB	-100	-361	-1 000	-1 393
<i>Hyra</i>				
Fastighet Ä2V AB (Nordic Lift)	-196	-196	-784	-771
Nordre Kulleröd 6 (Nordisk Bergteknik)	-1343	-400	-1 468	-1 600
<i>Konsultarvoden</i>				
Braxell Communications AB	-256	-	-642	-
Emphco AB	-274	-207	-1 285	-1 181
Fredrik Karlsson Konsult och Jordbruk	0	0	-320	0
Frippco Konsult AB	0	-100	0	-100
Funpro Förvaltnings AB	0	0	-320	0
Näås Konsult AB	-1 688	-403	-1 861	-475
Ouest AB	-725	0	-725	0
Ouest AB (Nordisk Bergteknik)	-410	-1 700	-460	-1 600
Safirab AB (Nordisk Bergteknik)	-1 343	-	-1 393	-
<b>Summa</b>	<b>-6 408</b>	<b>-3 446</b>	<b>-10 489</b>	<b>-7 353</b>

### Balansposter

Belopp i Tkr	2021-12-31	2020-12-31
<i>Lån från närstående</i>		
NP Förvaltning AB - tilläggsköpeskilling	0	-15 000
NP Förvaltning AB	0	-8 913
Profun Förvaltnings AB	0	-10 000
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>-33 913</b>

### Aktieägarlån

Under 2019 har Moderbolaget tagit upp lån från närstående. I september upptogs ett lån om 10,0 Mkr från Profun Förvaltning AB som ägs till 100% av styrelseledamoten Göran Näsholm. Lånet betingar en ränta om 12 procent och löpte ursprungligen i ett år.

I mars 2020 har Moderbolaget lånat ytterligare 7,0 Mkr från Profun Förvaltnings AB till en ränta om 3,5 procent med pant i 2 958 aktier i Nordisk Bergteknik. Utöver räntan ska Profun erhålla ett belopp motsvarande värdetillväxten under låneperioden, på aktierna som hålls i pant. Lånet löper till mars 2022. I december 2020 återbetalades lånet om 7,0 Mkr genom att 295 800 aktier efter split i Nordisk Bergteknik utskiftades till Profun. Utskiftningen godkändes av extra bolagsstämma i Pegroco Invest AB den 1 mars 2021.

Resterande lån på 10 Mkr från Profun Förvaltning AB kvittades under H2 2021 efter beslut på extra bolagsstämma 2021-08-24 mot 699 300 stamaktier i Pegroco Invest, se även nedan.

### Överlåtelse av aktier i Calormet AB

Pegrococos Invest AB har överlåtit 20 % av aktierna i det nyregistrerade dotterbolaget Calormet Holding AB till Göran Magnusson, VD Nordic Furnaces AB till nominellt värde. Transaktionen innehåller sedvanliga villkor. Transaktionen godkändes av årsstämman i Pegroco Invest den 6 maj 2021.

### Riktad nyemission och riktade kvittningsemissioner i Nordic Lift AB

Pegrococos Invest dotterbolag Nordic Lift AB har emitterat 1 667 aktier till bl.a. det av Yrjö Grund (styrelseledamot Nordic Lift AB) helägda bolaget Urbuet AB och till det av Lars Kellnor (styrelsesuppleant i Nordic Lift AB) helägda bolaget LPK Holding AB.

Nordic Lift har även genomfört en kvittningsemission om 1 110 aktier till ovan nämnda bolag. Samtliga transaktioner godkändes på årsstämman i Pegroco Invest den 6 maj 2021.

Nordic Lift genomförde en riktad kvittningsemission av 1 668 aktier till det av Torbjörn Tallberg (VD i Globus TT AB) helägda bolaget

Torbjörn Tallberg Förvaltning AB och till det av Lars Erlandsson helägda bolaget Globus International AB. Transaktionen godkändes på årsstämman i Pegroco Invest den 6 maj 2021.

Nordic Lift genomförde en riktad kvittningsemission av 300 aktier till det av Joakim Tilander (VD i Rikshiss Service AB). Transaktionen godkändes på extrastämma i Pegroco Invest den 24 augusti 2021.

### Riktad nyemission, apportemission, utgivande av teckningsoptioner och riktade kvittningsemissioner i Nordisk Bergteknik AB

Pegrocoss Invests dotterbolag Nordisk Bergteknik AB genomförde en riktad kvittningsemission av 5 157 690 B-aktier till Pegroco Invest AB, Bergteknik Norr Holding AB, N P Förvaltnings AB och Sanne RR AB.

Transaktionen godkändes på årsstämman i Pegroco Invest den 6 maj 2021.

Nordisk Bergteknik genomförde riktad nyemission av aktier till styrelse och ledande befattningshavare om totalt 676 240 B-aktier.

Nordisk Bergteknik genomförde en emission av 75 000 teckningsoptioner till Nordisk Bergtekniiks VD Andreas Christoffersson.

Nordisk Bergteknik genomförde en riktad apportemission av 670 000 B-aktier i samband med förvärv av Visinor AS.

Nordisk Bergteknik genomförde en riktad nyemission av

B-aktier motsvarande 6 000 000 NOK i samband med förvärv av aktier i Songdalen Fjellsprenge AS.

Nordisk Bergtekniiks dotterbolag Pålab Holding AB sålde resterande 16 procent av aktierna i Pålab Fastighetsförvaltning AB till N P Förvaltnings AB, köpeskillingen uppgick till 3 650 000 kr.

Transaktionerna godkändes av extrastämma i Pegroco Invest den 1 mars 2021.

Nordisk Bergteknik genomförde en kvittningsemission om 233 333 B-aktier till Stefan Blomqvist Förvaltning AB i samband med förvärv av aktierna i S Blomqvist AB.

Nordisk Bergteknik genomförde riktad apportemission av totalt 526 313 B-aktier till Andras Gustafsson Holding AB, Djingis och Ninja Turnaround Management AB, Parnmo Holding AB, Louie AB och Per Lundberg Förvaltning AB i samband med förvärvet av Grundia AB.

Transaktionerna godkändes på extrastämma i Pegroco Invest den 24 augusti 2021.

### Riktade kvittningsemissioner i Pegroco Invest AB

De kvittningsemissioner av stamaktier i Pegroco Invest AB som godkändes på den extra bolagsstämman den 24 augusti 2021 har konverterats till stamaktier i Pegroco Invest AB. Totalt emitterades 1 118 880 antal aktier till ett värde om ca 16 miljoner kronor.

## Not 5 Verkligt värde finansiella instrument.

I nedanstående tabeller lämnas upplysningar om hur verkligt värde i koncernen bestämts för Andra långfristiga värdepappersinnehav som i rapporten redovisas till verkligt värde. Uppdelning av hur verkligt värde fastställs sker utifrån tre nivåer

- Nivå 1 – värderas till verkligt värde utifrån noterade marknadsvärden på aktiv marknad för identiska tillgångar.
- Nivå 2 – värderas till verkligt värde utifrån annan observerbara data för tillgångar än marknadsvärden enligt nivå 1.
- Nivå 3 – värderas till verkligt värde utifrån data för tillgångar som inte baseras på observerbara marknadsdata.

Tillgångar i kategori Nivå 3 värderas i största möjligaste mån efter värdet på liknande bolag. Värderingen sker med utgångspunkt från publika marknadsvärderingar av liknande noterade bolag ("Peer-värdering") samt kända transaktionsmultiplar vid överlåtelse av liknande noterade bolag. För bolag där omständigheterna runt bolag omöjliggör Peer-värdering görs värdering genom en diskonterat kassaflödesberäkning.

### Specifikation av värdepapper

Belopp i Tkr	2021-12-31	2020-12-31
Koncern		
Noterade andelar - Nivå 1	67 512	35 209
Övriga värdepapper - Nivå 3	10 051	13 085
<b>Summa</b>	<b>77 563</b>	<b>48 294</b>

### Övriga värdepapper - Nivå 3

Belopp i Tkr	2021-12-31	2020-12-31
Ingående balans	13 086	17 679
Nyanskaffningar	0	6 940
Försäljningar/utrangeringar	0	-4 500
Omklassiferingar	-4 490	-7 410
Omvärderingar	1 455	377
<b>Utgående balans</b>	<b>10 051</b>	<b>13 086</b>



## Not 6 Rättelse av historiska siffror

### Nordic Lift

En stor andel av Nordic Lifts intäkter kommer från fastpris projekt avseende installation av hissar. Nordic Lift har bedömt att intäkter från dessa projekt inte uppfyller kraven för redovisning över tid enligt IFRS 15. En genomgång av villkoren visar att projektintäkterna uppfyller kraven för redovisning över tid. Villkoren har inte ändrats varför rättelse av redovisning kommer att göras retroaktivt. Siffrorna för tidigare perioder ändras i bokslutskommunikén 2021 för att spegla det nya förhållandet. För 2020 ökar nettoomsättningen med 28,2 Mkr, resultatet med 1,6 Mkr och eget kapital med 6,6 Mkr, varav 6,0 Mkr är hänförliga till moderbolagets aktieägare. För perioden januari till september 2021 ökade nettoomsättningen med 5,5 Mkr, resultatet med 2,9 Mkr och eget kapital med 2,3 Mkr (utöver ökningen med de 6,6 Mkr för 2020), varav 1,6 Mkr är hänförliga till moderbolagets aktieägare. Detta återspeglas så väl i de historiska siffrorna som i de för räkenskapsåret ingående balanserna.

### Infraservice Scandinavian Group AB

För räkenskapsåret 2020 gjorde Infraservice förändringar av sina rapporterade siffror på -10,80 Mkr efter det att Pegroco Invest hade avgivit årsredovisning. Detta har föranlett en rättning av Infraservice 2020-siffror. Detta återspeglas så väl i de historiska siffrorna som i de för räkenskapsåret ingående balanserna.

## Not 7 Rörelseförvärv

Samtliga förvärvade bolag redovisas i koncernens bokslut i enlighet med förvärvsmetoden, innebärande att erlagd köpeskilling allokeras till förvärvade tillgångar och skulder baserat på deras respektive verkliga värde. Köpeskillingen för förvärven utgörs av verkligt värde på överlätna tillgångar och skulder som koncernen ådrar sig till tidigare ägare av det förvärvade bolaget och de aktier som emitterats av koncernen. För varje förvärv, dvs. förvärv för förvärv, avgör koncernen om innehav utan bestämmande inflytande i det förvärvade företaget redovisas till verkligt värde eller till innehavets proportionella andel i det redovisade värdet av det förvärvade företagens identifierbara nettotillgångar. Förvärvsrelaterade kostnader kostnadsförs när de uppstår och redovisas i koncernens rapport över totalresultat.

### Förvärv under jan-dec 2021

Under perioden januari till december 2021 har koncernen, där Bergteknik inte längre ingår, genomfört följande verksamhetsförvärv: Gjerden Fjellsikring AS ("Gjerden"), Industrial Furnace Tech i Eskilstuna AB ("IFTECH"), Globus TT AB ("Globus"), Kragerö Brönnboring AS ("Kragerö"), STH Spår och Entreprenad AB f.d. Maicon Rail AB ("STH"), S Blomquist Entreprenad AB ("Blomquist"), Grundia AB ("Grundia") och Rikshiss Service AB ("Rikshiss").

Förvärvat bolag	Förvärvare	Segment	Verksamhetsland	Datum för konsolidering	Andel av röster och kapital
Gjerden	Nordisk Bergteknik-koncernen	Bergteknik	Norge	31 mars	100%
IFTECH	Calormet Holding AB	Industriugnar	Sverige	3 mars	100%
Globus	Nordic Lift AB	Hissteknik	Sverige	14 april	100%
Kragerö	Nordisk Bergteknik-koncernen	Bergteknik Norge	Norge	7 maj	100%
STH	AB Stockholms Spårvägar	Spårbunden trafik	Sverige	12 maj	54%
Blomquist	Nordisk Bergteknik-koncernen	Bergteknik Sverige	Sverige	31 maj	100%
Grundia	Nordisk Bergteknik-koncernen	Grund Sverige	Sverige	31 maj	100%
Rikshiss	Nordic Lift AB	Hissteknik	Sverige	28 juni	100%

## Finansiell påverkan

Förvärvade verksamheters bidrag till koncernens nettoomsättning, EBIT och EBITDA uppgick under 2021 till följande:

Belopp i TSEK	Gjerden	IFTECH	Globus	Kragerö	STH	Blomquist	Grundia	Rikshiss	Summa
Nettoomsättning	123,3	2,5	36,1	3,7	23,7	55,1	86,7	6,5	337,7
EBITDA	23,9	1,1	2,1	0,6	2,4	7,3	8,1	-0,5	45,0
EBIT	17,0	1,1	0,9	0,4	1,5	3,9	4,6	-0,7	28,7

\*Efter den 22 november redovisas Gjerden, Kragerö, Blomquist och Grundia endast som ingående i intressebolaget Nordisk Bergteknik.

## Information kring respektive förvärv

### Gjerden

Den 31 mars förvärvades 100% av aktierna i Gjerden Fjellsikring AS ("Gjerden"). Gjerden är en av Norges ledande aktörer inom bergssäkring och specialister inom betongsprutning, tunnelsekring och alla typer av säkringsarbeten såsom hängning av olika typer av nät och bultning som skydd mot stenras längst vägar och byggnader. Bolaget förvärvades för 48 794 TSEK (47 700 TNOK). I förvärvet uppstod en goodwill om totalt 43 101 TSEK (42 135 TNOK). Förvärvsgoodwill är hänförligt till den underliggande lönsamheten i bolaget.

### IFTECH

Den 3 mars förvärvades 100 % av aktierna i Industrial Furnace Tech i Eskilstuna AB ("IFTECH"). IFTECH var en av Sveriges ledande inom tillbehör och service för värmebehandlingsugnar. I och med förvärvet övergår verksamheten till Calormet. I förvärvet uppstod en goodwill om totalt 4 764 TSEK. Förvärvsgoodwill är hänförligt till den underliggande lönsamheten i bolaget.

### Globus

Den 14 april förvärvades 100% av aktierna i Globus TT AB ("Globus TT"), med huvudkontor i Svalsta utanför Nyköping. Globus TT är en av Sveriges ledande hissleverantör framförallt inom tillgänglighetsanpassade plattform- och trapphissar. Bolaget förvärvades för 14 992 TSEK. I förvärvet uppstod en goodwill om totalt 10 459 TSEK. Förvärvsgoodwill är hänförligt till den underliggande lönsamheten i bolaget.

### Kragerö

Den 7 maj förvärvades 100 % av aktierna i Kragerö. Kragerö kompletterar Bergtekniiks nuvarande verksamhet i Norge och ger en ökad expertis inom brunnsborring, fjärrvärmeborring, och grundförstärkning. Bolaget förvärvades för 6,4 MSEK (6,4 MNOK). I förvärvet uppstod en goodwill om totalt 6,4 MSEK (6,4 MNOK). Förvärvsgoodwillen är hänförligt till den underliggande lönsamheten i bolaget.

### STH (f.d. Maicon Rail AB)

Den 12 maj förvärvades 54 % av aktierna i Maicon Rail AB. Bolaget har sedermera ändrat namn till STH Spår och Entreprenad AB. STH är ett mark och järnvägsentreprenadbolag med en stark kundbas. Bolaget ges i och med förvärvet ytterligare möjligheter till expansion. I förvärvet uppstod en goodwill om 1 444 TSEK i AB Stockholms Spårvägar. Förvärvsgoodwill är hänförligt till den underliggande lönsamheten i bolaget.

### Blomquist

Den 28 maj förvärvades 100 % av aktierna i Blomquist. Blomquist är en lokalt etablerad aktör av maskintjänster och transporter i Göteborgsregionen. Bolaget är med sina närmare 20 år i branschen väletablerad på den lokala marknaden som en efterfrågad partner i större infrastrukturprojekt. Bolaget förvärvades för 27,0 MSEK. I förvärvet uppstod en goodwill om totalt 20,0 MSEK. Förvärvsgoodwill är hänförligt till den underliggande lönsamheten i bolaget.

### Grundia

Den 31 mars förvärvades 100 % av aktierna i Grundia samt dess dotterbolag Grundia Fastigheter AB. Grundia är en etablerad aktör inom grundläggning baserad i Göteborgsregionen. Grundia AB är specialister inom två område - diverse grundläggningsarbeten på entreprenad samt grundförstärkning av befintliga fastigheter. Bolagets uppdragsgivare återfinns bland offentlig förvaltning, inom industri samt bland kommersiella och privata fastighetsägare. Grundia AB arbetar över hela Sverige med utgångspunkt i Västra Götaland. Bolaget förvärvades för 97,7 MSEK. I beloppet ingår en villkorad tilläggsköpeskilling uppgående till 15,7 MSEK som har redovisats till verkligt värde med värderingsnivå 3. Tilläggsköpeskillingen baseras på förvärvets finansiella resultat 2021-2023 och är värderad baserat på förvärvets finansiella resultat och budget/prognos framåt. I förvärvet uppstod en goodwill om totalt 75,2 MSEK. Förvärvsgoodwill är hänförligt till den underliggande lönsamheten i bolaget.

### Rikshiss Service AB

Den 28 juni förvärvades 100 % av aktierna i Rikshiss Service AB ("Rikshiss") i Mölndal utanför Göteborg. Rikshiss utför service, underhåll och ombyggnation av alla typer av hissar i västra Sverige och kompletterar verksamheterna i Nordic Lifts andra bolag i regionen. Bolaget förvärvades för 4 736 TSEK. I förvärvet uppstod en goodwill om totalt 3 298 TSEK. Förvärvsgoodwill är hänförligt till den underliggande lönsamheten i bolaget.



## Köpeskilling

TSEK	Gjerden	IFTECH	Globus	Kragerö	STH	Blomquist	Grundia	Rikshiss	Summa
Utbetald köpeskilling	28 949	550	7 690	5 000	2 301	10 000	52 000	3 239	109 729
Återinvestering genom nyemission	15 548	-	2 252	-	0	7 000	20 000	408	45 208
Säljarrevers	4 296	6 250	1 000	1 400	0	10 000	10 000	1 089	34 035
Villkorad tilläggsköpeskilling	-	-	2 900	-	0	-	15 700	-	18 600
<b>Summa erlagd köpeskilling</b>	<b>48 794</b>	<b>6 800</b>	<b>13 842</b>	<b>6 400</b>	<b>2 301</b>	<b>27 000</b>	<b>97 700</b>	<b>4 736</b>	<b>207 573</b>

## Redovisade belopp på identifierbara förvärvade tillgångar och övertagna skulder samt goodwill

TSEK	IFTECH	Globus	STH	Rikshiss	Summa
Immateriella anläggningstillgångar	-	181	-	-	181
Materiella anläggningstillgångar	-	5 912	4 676	1 332	11 920
Uppskjutna skattefordringar	-	38	116	5	159
Övriga finansiella anläggningstillgångar	-	-	1 657	-	1 657
Varulager	-	8 675	-	850	9 525
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	-	-	1 045	-	1 045
Kundfordringar	-	5 004	1 555	1 271	7 830
Övriga kortfristiga fordringar	2 901	846	1 088	686	5 521
Likvida medel	-	1 623	0	1 267	2 890
<b>Totalt förvärvade tillgångar</b>	<b>2 901</b>	<b>22 276</b>	<b>10 137</b>	<b>5 412</b>	<b>40 726</b>
Uppskjutna skatteskulder	-	309	313	-	622
Avsättningar	-	604	-	-	604
Skulder till kreditinstitut	-	6 254	2 884	1 632	10 769
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	-	-	-	-	0
Förskott från kunder	-	2 705	-	-	2 705
Leverantörsskulder	865	4 191	1 364	392	6 812
Övriga kortfristiga skulder	-	3 684	3 989	1 965	9 638
<b>Totalt övertagna skulder</b>	<b>865</b>	<b>17 745</b>	<b>8 550</b>	<b>3 989</b>	<b>31 149</b>
<b>Förvärvade nettotillgångar</b>	<b>2 036</b>	<b>4 531</b>	<b>1 587</b>	<b>1 423</b>	<b>9 577</b>
Avgår: Innehav utan bestämmande inflytande	0	0	-730	0	-730,02
<b>Goodwill</b>	<b>4 764</b>	<b>9 311</b>	<b>1 444</b>	<b>3 313</b>	<b>18 832</b>

## Kassaflödespåverkan från förvärven

TSEK	IFTECH	Globus	STH	Rikshiss	Summa
Utbetald köpeskilling	-550	-7 690	2 301	-3 239	-9 178
Förvärvade likvida medel	1 000	1 623	0	1 267	3 890
<b>Summa</b>	<b>450</b>	<b>-6 067</b>	<b>2 301</b>	<b>-1 972</b>	<b>-5 288</b>

## Kommande rapporttillfällen

Kommande rapporter kommer att offentliggöras på följande datum:

- Årsredovisning 2021 publiceras vecka 13, 2022
- Delårsrapport januari-mars 2022 publiceras den 25 maj 2022
- Delårsrapport januari-juni 2022 publiceras den 31 augusti 2022
- Delårsrapport januari-september 2022 publiceras den 23 november 2022

## För mer information, kontakta:

Victor Örn, VD, telefon: +46 (0) 708 636 401, e-post: [victor@pegrocoinvest.com](mailto:victor@pegrocoinvest.com)

Erik Penser Bank är bolagets Certified Adviser på Nasdaq First North Premier Growth Market Stockholm, telefon: 08-463 83 00, e-post: [certifiedadviser@penser.se](mailto:certifiedadviser@penser.se)