



Välkommen till årsredovisningen för BF Muttern 14 u.p.a.

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Förvaltningsberättelse	s. 1
Verksamheten	s. 1
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1929-10-05.

Säte

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och beskattas därmed enligt samma regler som en äkta bostadsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Muttern 14	1929	Stockholm

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1913 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1970

Föreningen har 47 borätter om totalt 2 667 kvm och 3 lokaler om 210 kvm. Byggnadernas totalyta är 2877 kvm.

Styrelsens sammansättning

Christopher Natzén	Ordförande
Gabriella Kvarnlöf	Styrelseledamot
Joakim Kardell	Styrelseledamot
Joakim Ekberg	Styrelseledamot
Louise Bankander	Styrelseledamot
Peter Englesson	Styrelseledamot
Staffan Till	Styrelseledamot

Valberedning

Sandra Fägerskiöld

Lars Karlbom

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen; Firman tecknas två i förening av ledamöterna

Revisorer

Petter Kindlund Revisor Certe Revision AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-23.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2014 och sträcker sig fram till 2034.

Utförda historiska underhåll

- 2023 ● Ny portautomatik A- och B-portar
- 2021 ● Fiberinstallation - Ownit
Elektroniskt bokningssystem
- 2020 ● Tvättstuga - Renovering och byte av maskiner
Stamrensning (partiell)
- 2018-2019 ● Fasad - Omputsning av gatufasad och renovering av fönster
- 2017 ● Yttertak - Målning samt komplettering av taksäkerhet
- 2016 ● Trapphusrenovering
- 2015 ● Balkongbygge
Fönster - Målning utsida
Lägenhetsdörrar - Montering av säkerhetsklassade dörrar
- 2013 ● Stamrensning
- 2012 ● Byte av hissar
- 2008 ● Värmesystem - Ny undercentral
- 1986 ● Rörstambyte
Elstambyte
Omläggning av tak - Byte takplåt hela fastigheten

Planerade underhåll

- 2024 ● Åtgärda avrinning takterass

Avtal med leverantörer

Teknisk förvaltning	Driftia
Lägenhetsförteckning	SBC
Ekonomisk förvaltning	SBC
Fiber	Ownit

Takskottning DM Tak

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

2023-01-01 höjdes årsavgiften med 5 %.

Förändringar i avtal

Under 2023 tecknades ett avropsavtal med DM Tak för takskottning.
Nytt hyresavtal med ny hyresgäst till en av föreningens lokaler tecknades 2023-01-28.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 69 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 70 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 409 669	2 227 122	2 214 253	2 126 486
Resultat efter fin. poster	160 309	-346 982	96 397	-156 239
Soliditet (%)	18	17	19	18
Yttre fond	1 409 737	1 167 325	1 080 194	963 796
Taxeringsvärde	125 422 000	125 422 000	92 907 000	92 907 000
Årsavgift per kvm upplåten borätt, kr	713	685	685	653
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	78,1	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten borätt, kr	4 093	4 205	4 205	4 247
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	3 794	3 864	3 864	3 903
Sparande per kvm totalyta, kr	190	19	228	208
Elkostnad per kvm totalyta, kr	64	63	38	21
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	149	132	139	135
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	32	26	24	23
Energikostnad per kvm totalyta, kr	246	221	201	178
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,71	1,34	-	-
Räntekänslighet (%)	5,74	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med borätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	5 709 061	-	-	5 709 061
Upplåtelseavgifter	188 917	-	-	188 917
Fond, yttre underhåll	1 167 325	-133 854	376 266	1 409 737
Kapitaltillskott	3 661 098	-	-	3 661 098
Balanserat resultat	-7 962 675	-213 128	-376 266	-8 552 069
Årets resultat	-346 982	346 982	160 309	160 309
Eget kapital	2 416 744	0	160 309	2 577 053

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-8 175 804
Årets resultat	160 309
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-376 266
Totalt	-8 391 760

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	116 184
Balanseras i ny räkning	-8 275 576

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 409 669	2 227 122
Övriga rörelseintäkter	3	27 500	260 264
Summa rörelseintäkter		2 437 169	2 487 386
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 456 841	-2 127 076
Övriga externa kostnader	9	-182 608	-210 493
Personalkostnader	10	-84 764	-84 764
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-266 352	-266 310
Summa rörelsekostnader		-1 990 565	-2 688 642
RÖRELSERESULTAT		446 604	-201 256
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		12 582	3 749
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-298 876	-149 475
Summa finansiella poster		-286 294	-145 726
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		160 309	-346 982
ÅRETS RESULTAT		160 309	-346 982

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	12 742 107	13 008 459
Summa materiella anläggningstillgångar		12 742 107	13 008 459
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		12 742 107	13 008 459
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		61 711	54 770
Övriga fordringar	13	1 235 509	1 208 069
Summa kortfristiga fordringar		1 297 220	1 262 839
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 297 220	1 262 839
SUMMA TILLGÅNGAR		14 039 327	14 271 298

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		9 559 076	9 559 076
Fond för yttre underhåll		1 409 737	1 167 325
Summa bundet eget kapital		10 968 813	10 726 401
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-8 552 069	-7 962 675
Årets resultat		160 309	-346 982
Summa fritt eget kapital		-8 391 760	-8 309 657
SUMMA EGET KAPITAL		2 577 053	2 416 744
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	5 558 536	5 558 536
Summa långfristiga skulder		5 558 536	5 558 536
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		5 358 537	5 558 537
Leverantörsskulder		84 729	291 870
Skatteskulder		9 441	8 263
Övriga kortfristiga skulder		90 302	90 302
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	360 729	347 046
Summa kortfristiga skulder		5 903 738	6 296 018
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 039 327	14 271 298

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	446 604	-201 256
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	266 352	266 310
	712 956	65 054
Erhållen ränta	12 582	3 749
Erlagd ränta	-285 444	-130 619
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	440 093	-61 816
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-7 077	-37 388
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-205 712	271 013
Kassaflöde från den löpande verksamheten	227 304	171 809
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-200 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-200 000	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	27 304	171 809
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 202 357	1 030 548
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 229 661	1 202 357

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för BF Muttern 14 u.p.a. har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,1 - 5 %
---------	-----------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 902 232	1 810 905
Hysesintäkter lokaler	470 592	404 426
Deb. fastighetsskatt	24 488	0
EI	1 632	1 628
Hysesintäkter, övrigt	2 000	0
Dröjsmålsränta	1 106	0
Pantsättningsavgift	2 100	9 177
Överlåtelseavgift	2 521	0
Andrahandsuthyrning	3 000	1 000
Öres- och kronutjämning	-2	-14
Summa	2 409 669	2 227 122

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Övriga intäkter	13 000	8 407
Försäkringsersättning	14 500	235 182
Återbäring försäkringsbolag	0	16 675
Summa	27 500	260 264

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel enl avtal	64 309	62 525
Fastighetsskötsel utöver avtal	2 918	13 626
Städning enligt avtal	55 546	91 369
Städning utöver avtal	0	1 081
Sotning	0	9 038
Hissbesiktning	4 475	4 046
Brandskydd	26 139	0
Bevakning	0	7 130
Gårdkostnader	1 569	478
Gemensamma utrymmen	528	18 577
Sophantering	3 315	2 618
Snöröjning/sandning	4 413	0
Serviceavtal	54 899	45 928
Fordon	2 616	0
Förbrukningsmaterial	1 112	4 635
Summa	221 839	261 050

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Fastighetsförbättringar	0	16 250
Tvättstuga	16 222	23 568
Trapphus/port/entr	7 229	0
Dörrar och lås/porttele	24 525	19 733
VVS	28 831	64 190
Ventilation	0	46 251
Elinstallationer	3 125	11 288
Tele/TV/bredband/porttelefon	0	3 250
Hissar	25 508	58 747
Vattenskada	0	579 882
Skador/klotter/skadegörelse	12 000	3 420
Summa	117 440	826 579

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Lokaler	36 250	133 854
Entr/trapphus	79 934	0
Summa	116 184	133 854

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	182 772	178 675
Uppvärmning	426 648	377 814
Vatten	92 399	73 908
Sophämtning/renhållning	63 170	56 226
Summa	764 989	686 623

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	56 332	52 125
Bredband	56 304	44 270
Fastighetsskatt	123 753	122 575
Summa	236 389	218 970

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	1 316	3 566
Tele- och datakommunikation	8 267	17 176
Juridiska åtgärder	0	19 457
Inkassokostnader	3 262	3 069
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	0	0
Revisionsarvoden extern revisor	19 688	19 688
Fritids och trivselkostnader	2 517	2 083
Föreningskostnader	7 536	6 548
Förvaltningsarvode enl avtal	101 148	98 323
Överlåtelsekostnad	5 514	0
Pantsättningskostnad	3 152	0
Administration	2 147	19 267
Konsultkostnader	28 062	21 315
Summa	182 608	210 493

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	64 500	64 500
Arbetsgivaravgifter	20 264	20 264
Summa	84 764	84 764

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	298 862	149 475
Övriga räntekostnader	14	0
Summa	298 876	149 475

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	17 445 777	17 445 777
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	17 445 777	17 445 777
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-4 437 318	-4 171 008
Årets avskrivning	-266 352	-266 310
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 703 670	-4 437 318
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	12 742 107	13 008 459
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>2 968 437</i>	<i>2 968 437</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	40 298 000	40 298 000
Taxeringsvärde mark	85 124 000	85 124 000
Summa	125 422 000	125 422 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	5 848	5 712
Klientmedel	0	325 678
Transaktionskonto	333 536	0
Borgo räntekonto	896 125	876 680
Summa	1 235 509	1 208 069

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Nordea	2026-10-21	1,33 %	5 558 536	5 558 536
Nordea	2024-11-11	4,67 %	5 358 537	5 558 537
Summa			10 917 073	11 117 073
Varav kortfristig del			5 358 537	5 558 537

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 9 917 073 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	48 673	35 241
Uppl kostnad arvoden	40 375	40 375
Beräknade uppl. sociala avgifter	12 686	12 685
Förutbet hyror/avgifter	258 995	258 745
Summa	360 729	347 046

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	12 900 000	12 900 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Enligt styrelsebeslut höjs årsavgiften med 10 % 2024-01-01.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Christopher Natzén
Ordförande

Gabriella Kvarnlöf
Styrelseledamot

Joakim Ekberg
Styrelseledamot

Joakim Kardell
Styrelseledamot

Louise Bankander
Styrelseledamot

Peter Englesson
Styrelseledamot

Staffan Till
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Certe Revision AB
Petter Kindlund
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
24.04.2024 09:06

SENT BY OWNER:
Anna Edholm · 23.04.2024 12:41

DOCUMENT ID:
Sk-zLeMHWA

ENVELOPE ID:
HJgbleGSbR-Sk-zLeMHWA

DOCUMENT NAME:
BF Muttern 14 u.p.a., 702001-4747 - Årsredovisning 2023.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CHRISTOPHER NATZÉN cnatzen@gmail.com	Signed Authenticated	23.04.2024 12:55 23.04.2024 12:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/03/09) IP: 94.234.96.232
2. STAFFAN TILL staffan.till@gmail.com	Signed Authenticated	23.04.2024 13:00 23.04.2024 12:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/12/22) IP: 95.194.218.211
3. LOUISE BANKANDER louise.bankander@gmail.com	Signed Authenticated	23.04.2024 13:08 23.04.2024 13:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/11/17) IP: 78.77.209.201
4. PETER ENGLESSON peter.englesson@me.com	Signed Authenticated	23.04.2024 13:19 23.04.2024 13:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/12/04) IP: 129.178.95.33
5. JOAKIM EKBERG ekberg.k.joakim@gmail.com	Signed Authenticated	23.04.2024 14:15 23.04.2024 14:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/10/27) IP: 8.29.230.4
6. Erika Gabriella Margaretha Kvarnlöf gabriella.kvarnlof@gmail.com	Signed Authenticated	23.04.2024 18:48 23.04.2024 18:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/04/14) IP: 94.191.136.5
7. Joakim Kardell joakim.kardell@seb.se	Signed Authenticated	23.04.2024 22:50 23.04.2024 22:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/01/06) IP: 2001:0DB8:5c0e:86f1:0e1b:1304:3b88:108f
8. PETER KINDLUND peter.kindlund@certe.se	Signed Authenticated	24.04.2024 09:06 24.04.2024 09:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/12/17) IP: 158.174.191.86

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsföreningen Muttern 14 u.p.a.

Org.nr 702001-4747

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsföreningen Muttern 14 u.p.a. för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsföreningen Muttern 14 u.p.a. för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta

innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm

Petter Kindlund
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
24.04.2024 09:05

SENT BY OWNER:
Anna Edholm · 23.04.2024 12:41

DOCUMENT ID:
SkMLgZrW0

ENVELOPE ID:
rJWixzHbA-SkMLgZrW0

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse 2023 BF Muttern 14.pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PETTER KINDLUND petter.kindlund@certe.se	Signed Authenticated	24.04.2024 09:05 24.04.2024 09:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/12/17) IP: 158.174.191.86

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed