



## MEDLEMSINFORMATION

Bf Muttern 14 u.p.a

[styrelsen@muttern14.se](mailto:styrelsen@muttern14.se)

januari 2023

### **Problem med avi**

Styrelsen har noterat att några medlemmar har fått en felaktig avi gällande månadsavgiften för februari, där SBC har fakturerat dubbel månadsavgift. Den fakturan ska inte betalas, utan SBC kommer att ställa ut en ny faktura med korrekt månadsavgift.

### **Avgiftshöjning**

Styrelsen har tagit beslut om att höja avgifterna med 5% från och med 1 januari 2023. Rådande inflation, som har drivit upp både energipriser och låneräntor, innebär att föreningens löpande kostnader kommer att öka ca 10% i genomsnitt under 2023 jämfört med förra året.

Styrelsen arbetar för att öka intäkterna från föreningens hyreslokaler under 2023, vilket medför att vi kan begränsa årets höjning, samt förhoppningsvis undvika vidare höjningar i närtid.

### **Ny hyresgäst i föreningens lokaler**

I mellandagarna flyttade vår hyresgäst CISV Sweden ut ur föreningens lokaler på bottenplan. Intresset för lokalen har varit stort, och styrelsen arbetar för att en ny hyresgäst ska flytta in inom kort.

### **Nya routrar**

Den 25 januari levereras nya routrar till alla i föreningen, Ownit kommer sitta i källaren och dela ut routrarna. Den 30 januari finns Ownit tillgängliga för de som önskar få hjälp med bytet av routern. Mer information finns på föreningens anslagstavlor.

### **Nya stadgar**

De av föreningen beslutade stadgeändringarna är nu godkända av bolagsverket. De nya stadgarna gäller från och med 10 januari 2023. De finns att läsa på föreningens hemsida [www.muttern14.se](http://www.muttern14.se).

### **Journummer**

Vi vill påminna om att föreningens journummer till Driftia endast bör användas vid akuta situationer som kan komma att skada fastigheten. Föreningen betalar kostnaden vid varje jourutryckning och om det inträffade inte är akut hänvisar vi er till att kontakta styrelsen eller göra en felanmälan.

### **Besiktning rökluckor**

Vid senaste brandskyddsinspektionen fick föreningen anmärkningar på rökluckorna i A-, B- och D-portarna. Anmärkningarna är nu åtgärdade och godkända.

Vi önskar er en fin fortsättning på året!

/Styrelsen