

Protokoll Föreningsstämma 2022 Bf Muttern 14 upa

Datum: 2022-05-19

Tidpunkt: 19:00

Lokal: Kristinehovs Malmgård

Närvarande: Se p.7 röstlängden som bifogas.

Program

1. Stämman öppnades av styrelsens ordförande Erik Hedner.
2. Till ordförande av stämman valdes Lars Karlbon.
3. Dagordningen godkändes och fastställdes.
4. Stämмоordförande föreslog Ellakarin Mäki som sekreterare vilket godkändes av stämman.
5. Till justerare och rösträknare valdes Josefin Ivarson och Anna-Lena Centing
6. Stämman var utlyst i tid men saknade årsredovisning som bara fanns på hemsidan några dagar före mötet. Förslag att se över både hanteringen, samarbetet med SCB och stadgarnas giltighet för att undvika liknande situationer framöver.
7. Röstlängden godkändes enligt bilaga 1. (p7) 13 närvarande medlemmar.
8. Hanna Franzén, ekonomiansvarig, gick igenom årsredovisningen för 2021.

Kommentarer för året:

Styrelsen har omförhandlat hyresavtalen med 1 hyresgäst, för att få till mer marknadsmässiga hyror.

Fiberinstallation, Ownit

Nytt elektroniskt bokningssystem

Avgifterna höjdes med 15% under 2021

Omförhandling av lån för en lägre räntekostnad

Föreningen har bytt tillbaka till städfirman M&N Städ. Billigare och bättre resultat.

Elkostnaderna har gått upp under 2021

OVK-besiktning pågår

9. Revisorernas berättelse lästes upp, inga kommentarer från stämman.
10. Stämman fastställde av resultat- och balansräkningen.
11. Styrelsen beviljades ansvarsfrihet.
12. Förslaget om resultatdisposition godkändes.

h-k 24 22 11

13. Ordförande föreslog att arvudet för styrelseledamöter skulle höjas med 500 kr totalt till 64500 SEK per verksamhetsår.

14. Val av styrelseledamöter. Från tidigare styrelse avgår Ingrid Stigsdotter, Hanna Franzén och Erik Hedner. Valberedningen föreslår att styrelsen för kommande år kompletteras av Christopher Natzen och Lars Karlbon.

15. Stämman väljer att behålla Petter Kindlund från Certe Revision som extern revisor.

16. Till ny valberedning väljer stämman Ingrid Stigsdotter, Erik Hedner och Hanna Franzén.

17. Styrelsen föreslog ingen höjning av hyresavgiften eller andra avgifter för detta verksamhetsår. Stämman beslutade i enlighet.

18. a) **Ärende:** Ändring av stadgar gällande styrelsens rätt att debitera en enskild medlem för sotning av rökanaler. Se bilaga 2.

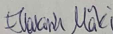
Beslut: Stämman godkände med kvalificerad majoritet (13 ja).

Då det enligt stadgarna kräver två på varandra stämmobeslut med majoritetens beslut angävs nu ska frågan tas upp på en framtida stämma.

19. Stämman avslutades

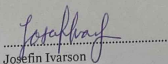


Lars Karlbon
Stämmans ordförande

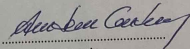


Ellakarin Mäki
Sekreterare

Justeras



Josefín Ivarson



Anna-Lena Centing

Medlemmar	Objekt	Närvarande/fullmakt
Borglund Lucas	A1	
Ostergren Nina		
Skytt Freja	A2	
Nordlöf Rickard	A3	
Dahl Ulrika	A4	
Garcia Sandra	A5	
Aleo Victor	A6	
Emanuelsson Helge	A7	
Karlsson Lars Johan	A8	
Hansenberg Diane	A9	
Sjökvist Hugo	A10	
Angmark Cathrine	A11	
Rheborg Victor	A12	
Fagerstöld Margaretha	A13	
Dittner Tommy	A14	
Ribbelfjord Charotta	A15	
Andersson Birgitta		
Parvaneh Shahram		
Franzen Hanna		
Hedner Erik		
Corbo Vesna		
Widberg Blom		
Sundstedt Christina		
Hallen Lundberg Marianne		
Bergsæe Agneta		
Ekblad Jonathan		
Ekblad Anders		
Ekblad Therese		

Handwritten notes: "Handwritten signature/initials" and "Handwritten text" (possibly "Handwritten text" or "Handwritten signature").

Emanuelsson Helge	B20	
Lindholm Erik		
Lindholm Elin	B21	
Back Jan Erik		
Back Elisabeth	B22	
Bordström Ewa	B23	
Kardell Joakim	B24	
Ronn Magdalena	B25	X
Till Staffan	B26	
Sandberg Siv	B27	X
Ivarson Josefín		
Ivarson Anton	B28	
Nyberg Sara		X
Nyberg Andreas	B29	
Östman Margareta		
Östman Hans E. A	B30	
Glaser Johannes		
Bainkander Louise	B31	X
Söderberg Helene		
Petersson Jonathan	C32	
Lindblom Maja		
Hein Lindblom Marie	C33	
Stensson Emil		
Glaskog Lars	C34	
Lindholm Erik	C35	
Kvarnlöf Gabriella	C36	
Natzen Christopher		X
Sligsdotter Ingrid	C37	
Rosengren Alexandra		X
Rosengren Lennart	C38	X

EM
K
H

Olsson Malin	C39	
Maki Eliakarin		
Englund Maki Karin	C40	x
Losciale Jonas		
Aronson-Losciale Lise-Lott	C41	
Koyuncu Ozge	C42	
Hansson Maria		
Munster Nils	D43	
Hallen Nils		
Cerling Anna Lena	D44	
Nevéus Holm Charlotte	D45	
Nevéus Ingemar	D46	x
Engelsson Peter		
Hägglof Anna	D47	




Ändring av stadgar

Varje år debiteras föreningen för kontroll och sotning av de rökkanaler som inte är plomberade, denna kostnad skall åläggas de medlemmar som har öppna rökkanaler. För att vår ekonomiska förvaltare ska kunna ta hand om debiteringen av kostnaden behöver en liten ändring göras i våra stadgar. Styrelsen föreslår därmed följande ändring:

Det gäller §5 Avgifter till föreningen - Sjätte stycket

Befintlig text i stadgarna:

"Föreningen kan besluta att i årsavgiften ingående ersättning för taxebundna kostnader såsom värme, varmvatten, konsumtionsvatten, el, TV, bredband och telefoni ska erläggas efter förbrukning, area eller per lägenhet. Om lägenhet kompletterats med balkong eller terrass äger föreningen rätt att besluta om skälig avgift per balkong, för att täcka de ökade underhållskostnader som installationen medför."

Förslag till ändring:

"Föreningen kan besluta att i årsavgiften ingående ersättning för taxebundna kostnader såsom värme, varmvatten, konsumtionsvatten, el, TV, bredband, sotning och telefoni ska erläggas efter förbrukning, area eller per lägenhet. Om lägenhet kompletterats med balkong eller terrass äger föreningen rätt att besluta om skälig avgift per balkong, för att täcka de ökade underhållskostnader som installationen medför."

Det vill säga "sotning" är tillagt efter "bredband"

EM
H
L.k