

# Årsredovisning

## Bostadsföreningen Muttern 14 upa

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

---

## Förvaltningsberättelse

---

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2014 och 2034.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsföreningen registrerades 1929-10-05. Nuvarande stadgar beslutades under 2021 och kommer att skickas in för registrering hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen är en bostadsförening vars verksamhet regleras i lagen om ekonomisk förening (1987:667)

#### Styrelsen

Erik Thomas Hedner	Ordförande
Barbro Ann Louise Bankander	Ledamot
Hanna Kristina Esther Franzén	Ledamot
Lars Joakim Kardell	Ledamot
Ella Karin Anna Mäki	Ledamot
Ingrid Maria Stigsdotter	Ledamot

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda sammanträden.

#### Revisor

Petter Kindlund	Ordinarie Extern	Certe Revision AB
-----------------	------------------	-------------------

#### Valberedning

Lars Johan Karlbom	Sammankallande
Karl Hugo Fredrik Sjökvist	

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-27.

Extra föreningsstämma hölls 2021-02-22 med anledning av höjning av avgift samt ändring av stadgar.

### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
MUTTERN 14	1929	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.

Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme och luftvärmepump.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1913 - 1916 och består av 1 flerbostadshus.

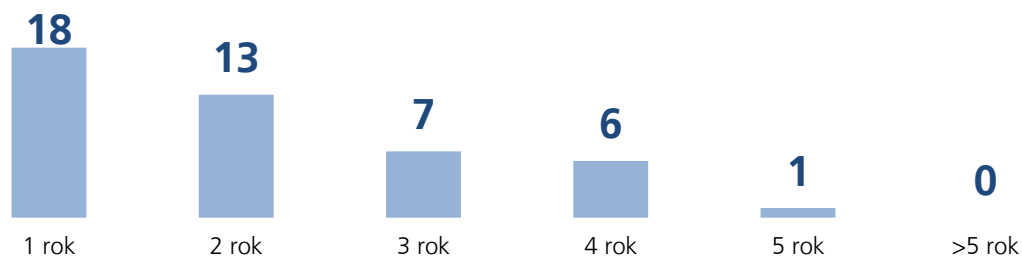
Värdeåret är 1970.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 854 m<sup>2</sup>, varav 2 644 m<sup>2</sup> utgör boyta och 210 m<sup>2</sup> utgör lokalyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 45 lägenheter med bostadsrätt samt 3 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Kontor	106 m <sup>2</sup>	2022-12-31
Kontor	42 m <sup>2</sup>	2023-11-30
Kontor	62 m <sup>2</sup>	2023-12-31

### Gemensamhetsutrymmen

Barnvagnsförråd, tvättstuga och bastu

Innergård med trädgård och uteplats

**Teknisk status**

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2014 och sträcker sig fram till 2034.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Fiberinstallation	2021	Ownit
Elektroniskt bokningssystem	2021	
Tvättstuga	2020	Renovering och byte av maskiner
Stamrensning (partiell)	2020	
Fasad	2018 - 2019	Omputsning av gatufasad och renovering av fönster
Yttertak	2017	Målning samt komplettering av taksäkerhet
Trapphusrenovering	2016	
Lägenhetsdörrar	2015	Montering av säkerhetsklassade dörrar
Balkongbygge	2015	
Fönster	2015	Målning utsida
Stamrensning	2013	
Byte av hissar	2012	
Värmesystem	2008	Ny undercentral
Rörstambyte	1986	
Elstambyte	1986	
Omläggning av tak	1986	Byte takplåt hela fastigheten

**Förvaltning**

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Teknisk förvaltning	Driftia
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Fiber	Ownit

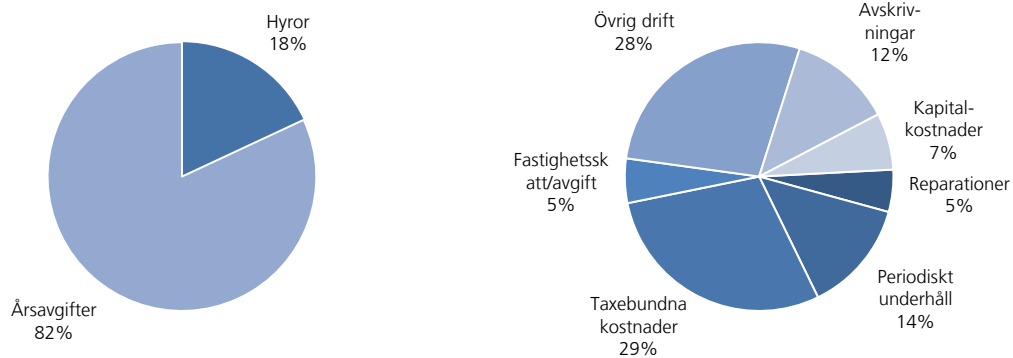
**Föreningens ekonomi**

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2021-01-01 med 5 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2021	2020
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>1 099 361</b>	<b>1 319 595</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	2 230 203	2 141 793
Finansiella intäkter	119	145
	<b>2 230 322</b>	<b>2 141 938</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 720 959	1 871 414
Finansiella kostnader	146 656	160 453
Ökning av kortfristiga fordringar	8 330	6 000
Minskning av långfristiga skulder	112 000	300 000
Minskning av kortfristiga skulder	311 190	24 306
	<b>2 299 135</b>	<b>2 362 173</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>1 030 548</b>	<b>1 099 361</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>-68 812</b>	<b>-220 235</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

## Fördelning av intäkter och kostnader



### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1459 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 45 st  
Överlåtelse under året: 8 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 69  
Tillkommande medlemmar: 13  
Avgående medlemmar: 9  
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 73

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2021	2020	2019	2018
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	685	653	653	652
Hyror/m <sup>2</sup> hyresrättsyta	1 900	1 898	1 883	1 827
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	4 205	4 247	4 360	4 360
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	38	21	30	40
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	139	135	137	136
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	24	23	17	22
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	51	56	52	38
Soliditet (%)	19	18	19	19
Resultat efter finansiella poster (tkr)	96	-156	-182	-2 530
Nettoomsättning (tkr)	2 214	2 126	2 123	2 111

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 644 m<sup>2</sup> bostäder och 210 m<sup>2</sup> lokaler.

## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	5 709 061	0	0	5 709 061
Upplåtelseavgifter	188 917	0	0	188 917
Kapitaltillskott	3 661 098	0	0	3 661 098
Fond för yttre underhåll	1 080 194	600 000	-483 602	963 796
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>10 639 270</b>	<b>600 000</b>	<b>-483 602</b>	<b>10 522 872</b>
<b>Ansamlad förlust</b>				
Balanserat resultat	-7 971 942	-600 000	327 363	-7 699 305
Årets resultat	96 397	96 397	156 239	-156 239
<b>S:a ansamlad förlust</b>	<b>-7 875 544</b>	<b>-503 603</b>	<b>483 602</b>	<b>-7 855 544</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>2 763 726</b>	<b>96 397</b>	<b>0</b>	<b>2 667 328</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	96 397
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-7 371 942
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-600 000
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>-7 875 545</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:  
av fond för yttre underhåll ianspråkats  
**att i ny räkning överförs**

289 135
<b>-7 586 410</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

# Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2021	2020
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	2 214 253	2 126 486
Övriga rörelseintäkter	Not 3	15 950	15 307
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 230 203</b>	<b>2 141 793</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 4	-1 485 352	-1 653 387
Övriga externa kostnader	Not 5	-151 502	-134 581
Personalkostnader	Not 6	-84 105	-83 445
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-266 310	-266 310
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 987 269</b>	<b>-2 137 724</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>242 934</b>	<b>4 069</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		119	145
Räntekostnader och liknande resultatposter		-146 656	-160 453
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-146 537</b>	<b>-160 308</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>96 397</b>	<b>-156 239</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>96 397</b>	<b>-156 239</b>

---

## Balansräkning

---

<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader Not 8,14	13 274 769	13 541 079
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	<b>13 274 769</b>	<b>13 541 079</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>13 274 769</b>	<b>13 541 079</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 11	1 053 642	1 114 125
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>1 053 642</b>	<b>1 114 125</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>1 053 642</b>	<b>1 114 125</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>14 328 411</b>	<b>14 655 203</b>

## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		5 897 978	5 897 978
Kapitaltillskott		3 661 098	3 661 098
Fond för yttre underhåll	Not 12	1 080 194	963 796
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>10 639 270</b>	<b>10 522 872</b>
<b>Ansamlad förlust</b>			
Balanserat resultat		-7 971 942	-7 699 305
Årets resultat		96 397	-156 239
<b>Summa ansamlad förlust</b>		<b>-7 875 544</b>	<b>-7 855 544</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>2 763 726</b>	<b>2 667 328</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 13,14	5 558 536	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 558 536</b>	<b>0</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13,14	5 558 537	11 229 073
Leverantörsskulder		56 072	68 589
Skatteskulder		17 037	22 976
Övriga skulder		90 086	90 086
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	284 417	577 151
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 006 149</b>	<b>11 987 875</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 328 411</b>	<b>14 655 203</b>



## Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfalldag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfalldagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2021	2020
Byggnader	91 år	91 år
Yttre anläggningar	40 år	40 år
Värmeanläggning	20 år	5 år, 20 år
Ventilation	20 år	20 år
Hissanläggning	30 år	35 år
Balkonger/terrasser	35 år	35 år

### Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2021	2020
Årsavgifter	1 810 586	1 726 329
Hyror lokaler	399 036	398 506
Elintäkter	1 628	1 628
Avgift andrahandsuthyrning	3 000	0
Öresutjämning	3	23
	<b>2 214 253</b>	<b>2 126 486</b>

### Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2021	2020
Återbäring försäkringsbolag	15 950	15 225
Övriga intäkter	0	82
	<b>15 950</b>	<b>15 307</b>

<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Fastighetsskötsel entreprenad	61 008	61 008
	Fastighetsskötsel beställning	0	6 057
	Fastighetsskötsel gård beställning	9 000	6 875
	Städning entreprenad	88 174	45 180
	Städning enligt beställning	4 622	22 148
	Sotning	0	2 969
	OVK Obl. Ventilationskontroll	22 500	9 563
	Hissbesiktning	3 888	7 459
	Myndighetstillsyn	7 875	0
	Bevakning	6 921	0
	Gemensamma utrymmen	6 877	3 691
	Gård	3 799	2 526
	Serviceavtal	15 258	33 804
	Förbrukningsmateriel	7 509	1 909
	Teleport/hissanläggning	5 424	0
	Störningsjour och larm	0	6 720
	Brandskydd	8 008	6 219
		<b>250 863</b>	<b>216 128</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Tvättstuga	18 386	0
	Lås	2 013	847
	VVS	26 608	11 079
	Värmeanläggning/undercentral	4 250	10 684
	Ventilation	2 862	0
	Bredband	0	8 000
	Hiss	7 376	62 350
	Skador/klotter/skadegörelse	25 306	0
	Vattenskada	21 119	50 250
		<b>107 919</b>	<b>143 210</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	Tvättstuga	70 010	433 727
	Entré/trapphus	150 000	0
	VVS	0	49 875
	Bredband	69 125	0
		<b>289 135</b>	<b>483 602</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	107 834	59 606
	Värme	396 107	384 000
	Vatten	69 447	65 106
	Sophämtning/renhållning	45 486	40 479
		<b>618 874</b>	<b>549 191</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	51 964	74 520
	Bredband	51 872	73 361
		<b>103 836</b>	<b>147 881</b>
	<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>114 725</b>	<b>113 375</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>1 485 352</b>	<b>1 653 387</b>

<b>Not 5</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	Kreditupplysning	4 115	134
	Medlemsinformation	349	0
	Inkassering avgift/hyra	515	0
	Revisionsarvode extern revisor	19 688	19 375
	Föreningskostnader	6 500	3 338
	Styrelseomkostnader	1 000	0
	Fritids- och trivselkostnader	358	1 729
	Förvaltningsarvode	96 196	94 140
	Administration	3 104	6 208
	Korttidsinventarier	2 531	0
	Konsultarvode	17 146	9 657
		<b>151 502</b>	<b>134 581</b>
<b>Not 6</b>	<b>PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse och internrevisor	64 000	63 500
	Sociala kostnader	20 105	19 945
		<b>84 105</b>	<b>83 445</b>
<b>Not 7</b>	<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	Byggnad	102 276	102 276
	Förbättringar	164 034	164 034
		<b>266 310</b>	<b>266 310</b>

<b>Not 8</b>	BYGGNADER	2021-12-31	2020-12-31
	<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	17 445 777	17 731 987
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering	0	-286 210
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>17 445 777</b>	<b>17 445 777</b>
	<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-3 904 698	-3 924 598
	Årets avskrivningar enligt plan	-266 310	-266 310
	Utrangering	0	286 210
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-4 171 008</b>	<b>-3 904 698</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>13 274 769</b>	<b>13 541 079</b>
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	2 968 437	2 968 437
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	32 984 000	32 984 000
	Taxeringsvärde mark	59 923 000	59 923 000
		<b>92 907 000</b>	<b>92 907 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	88 000 000	88 000 000
	Lokaler	4 907 000	4 907 000
		<b>92 907 000</b>	<b>92 907 000</b>
<b>Not 9</b>	MASKINER	2021-12-31	2020-12-31
	<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	0	85 831
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	-85 831
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	0	-85 831
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	85 831
	<b>Utgående ack. avskrivningar enligt plan</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Not 10</b>	INVENTARIER	2021-12-31	2020-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	0	19 629
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	-19 629
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	0	-19 629
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	19 629
	<b>Utgående ack. avskrivningar enligt plan</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Not 11</b>	ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
	Avräkning vidarefakturerering	3 125	3 125
	Skattekonto	13 978	11 639
	Skattefordran	5 991	0
	Klientmedel hos SBC	670 476	1 099 361
	Räntekonto hos SBC	360 072	0
		<b>1 053 642</b>	<b>1 114 125</b>

<b>Not 12</b>	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2021-12-31	2020-12-31
	Vid årets början	963 796	600 000
	Reservering enligt stadgar	600 000	600 000
	Omföring från reservfond	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-483 602	-236 204
	<b>Vid årets slut</b>	<b>1 080 194</b>	<b>963 796</b>

<b>Not 13</b>	<b>SKULDER TILL KREDITINSTITUT</b>			
	<b>Räntesats</b>	<b>Belopp</b>	<b>Belopp</b>	<b>Villkors-</b>
	<b>2021-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>ändringsdag</b>
Handelsbanken	-	0	2 300 000	-
Handelsbanken	-	0	680 000	-
Handelsbanken	-	0	2 450 000	-
Handelsbanken	-	0	2 046 770	-
Handelsbanken	-	0	3 752 303	-
Nordea	1,330 %	5 558 536	0	2026-10-21
Nordea	0,455 %	5 558 537	0	2022-11-10
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>11 117 073</b>	<b>11 229 073</b>	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-5 558 537	-11 229 073	
		<b>5 558 536</b>	<b>0</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 11 117 073 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

<b>Not 14</b>	<b>STÄLLDA SÄKERHETER</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	12 900 000	12 900 000

<b>Not 15</b>	<b>UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Arvoden	38 875	37 875
	Sociala avgifter	12 215	11 900
	Ränta	16 385	22 656
	Avgifter och hyror	209 781	504 720
	El	7 161	0
		<b>284 417</b>	<b>577 151</b>

#### **Not 16** VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Inga större underhållsarbeten planerade.

Styrelsen följer aktivt utvecklingen av utbrottet av coronaviruset Covid-19 och vidtar löpande åtgärder för att begränsa eventuell påverkan på föreningens verksamhet. Styrelsen kan i dagsläget inte bedöma omfattningen av den eventuella påverkan (om någon) som utbrottet kan komma att få på föreningens resultat och verksamhet efter räkenskapsårets slut.

---

## Styrelsens underskrifter

---

Stockholm den / 2022

Erik Thomas Hedner  
Ordförande

Barbro Ann Louise Bankander  
Ledamot

Hanna Kristina Esther Franzén  
Ledamot

Lars Joakim Kardell  
Ledamot

Ella Karin Anna Mäki  
Ledamot

Ingrid Maria Stigsdotter  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2022

Petter Kindlund  
Auktoriserad revisor

# Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

**Signera bokslut-fb-329-2022-04-26.pdf**

Unikt dokument-id:

**2e8d290b-cd32-46c4-8d26-68831569a521**

Dokumentets fingeravtryck:

20588c19c0f7149ad42390c4d8df10b8003285dc14b2c0c2bbeec1712072de51e54dc16d5669248f864c6  
e39f3ade460a73a665aeb79315cc1a3b81bc5887700

## Undertecknare



 <p><b>Ingrid Maria Stigsdotter</b> Muttern 14 upa (329)</p> <p>E-post: i.m.stigsdotter@gmail.com Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Mac 10.15.7 Unknown (desktop) IP nummer: 193.12.109.1 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Ingrid Maria Stigsdotter (19780504****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-05 09:28:57 UTC</p> 
 <p><b>Barbro Ann Louise Bankander</b> Muttern 14 upa (329)</p> <p>E-post: louse.bankander@gmail.com Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 78.79.247.224 IP Plats: Borlänge, Dalarna County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: LOUISE BANKANDER (19691117****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-05 09:37:34 UTC</p> 
 <p><b>Erik Thomas Hedner</b> Muttern 14 upa (329)</p> <p>E-post: ehedner@gmail.com Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 151.236.205.49 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: ERIK HEDNER (19750403****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-05 09:38:44 UTC</p> 
 <p><b>Ella Karin Anna Mäki</b> Muttern 14 upa (329)</p> <p>E-post: ellakarin.maki@gmail.com Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 185.58.79.141 IP Plats: Kista, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: ELLA KARIN MÄKI (19910913****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-05 09:42:02 UTC</p> 



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.



## Undertecknare

 <p><b>Lars Joakim Kardell</b> Muttern 14 upa (329)</p> <p>E-post: joakim.kardell@seb.se Enhet: Chrome 100.0.4896.143 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 129.178.88.85 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: JOAKIM BJÖRKÉN KARDELL (19660106****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-05 10:55:23 UTC</p> 
 <p><b>Hanna Kristina Esther Franzén</b> Muttern 14 upa (329)</p> <p>E-post: hannafranz@hotmail.com Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 104.28.31.63 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: HANNA FRANZÉN (19800331****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-05 11:00:52 UTC</p> 
 <p><b>Petter Kindlund</b> Muttern 14 upa (329)</p> <p>E-post: petter.kindlund@certe.se Enhet: Chrome 101.0.4951.54 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 158.174.191.86 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: PETTER KINDLUND (19841217****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-05 12:00:21 UTC</p> 

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2022-05-05 12:00:21 UTC



# Aktivitetslogg

## Betrodd tidsstämpel

2022-05-05 12:00:21 UTC

## Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Petter Kindlund (petter.kindlund@certe.se)  
Enhet: Chrome 101.0.4951.54 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 158.174.191.86 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-05 12:00:14 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Petter Kindlund (petter.kindlund@certe.se)  
Enhet: Chrome 101.0.4951.54 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 158.174.191.86 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-05 11:59:43 UTC

Dokumentet lästes igenom av Petter Kindlund (petter.kindlund@certe.se)  
Enhet: Chrome 101.0.4951.54 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 158.174.191.86 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-05 11:59:33 UTC

Dokumentet öppnades av Petter Kindlund (petter.kindlund@certe.se)  
Enhet: Chrome 101.0.4951.54 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 158.174.191.86 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-05 11:00:58 UTC

Dokumentet skickades till Petter Kindlund (petter.kindlund@certe.se)  
Enhet: ()

2022-05-05 11:00:52 UTC

Dokumentet signerades av Hanna Kristina Esther Franzén (hannafranz@hotmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 104.28.31.63 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-05 11:00:44 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Hanna Kristina Esther Franzén (hannafranz@hotmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 104.28.31.63 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-05 10:59:54 UTC

Dokumentet lästes igenom av Hanna Kristina Esther Franzén (hannafranz@hotmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 104.28.31.63 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-05 10:56:15 UTC

Dokumentet öppnades av Hanna Kristina Esther Franzén (hannafranz@hotmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 104.28.31.63 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-05 10:55:23 UTC

Dokumentet signerades av Lars Joakim Kardell (joakim.kardell@seb.se)  
Enhet: Chrome 100.0.4896.143 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 129.178.88.85 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-05 10:55:16 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Lars Joakim Kardell (joakim.kardell@seb.se)  
Enhet: Chrome 100.0.4896.143 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 129.178.88.85 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-05 10:54:46 UTC

Dokumentet lästes igenom av Lars Joakim Kardell (joakim.kardell@seb.se)  
Enhet: Chrome 100.0.4896.143 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 129.178.88.85 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden



2022-05-05 10:54:35 UTC Dokumentet öppnades av Lars Joakim Kardell (joakim.kardell@seb.se)  
Enhet: Chrome 100.0.4896.143 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 129.178.88.85 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-05 09:42:02 UTC Dokumentet signerades av Ella Karin Anna Mäki (ellakarin.maki@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 185.58.79.141 - IP Plats: Kista, Stockholm County, Sweden

2022-05-05 09:41:54 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Ella Karin Anna Mäki (ellakarin.maki@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 185.58.79.141 - IP Plats: Kista, Stockholm County, Sweden

2022-05-05 09:41:09 UTC Dokumentet lästes igenom av Ella Karin Anna Mäki (ellakarin.maki@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 185.58.79.141 - IP Plats: Kista, Stockholm County, Sweden

2022-05-05 09:41:00 UTC Dokumentet öppnades av Ella Karin Anna Mäki (ellakarin.maki@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 185.58.79.141 - IP Plats: Kista, Stockholm County, Sweden

2022-05-05 09:38:44 UTC Dokumentet signerades av Erik Thomas Hedner (ehedner@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 151.236.205.49 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-05 09:38:37 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Erik Thomas Hedner (ehedner@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 151.236.205.49 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-05 09:37:50 UTC Dokumentet lästes igenom av Erik Thomas Hedner (ehedner@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 151.236.205.49 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-05 09:37:37 UTC Dokumentet öppnades av Erik Thomas Hedner (ehedner@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 151.236.205.49 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-05 09:37:34 UTC Dokumentet signerades av Barbro Ann Louise Bankander (louise.bankander@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 78.79.247.224 - IP Plats: Borlänge, Dalarna County, Sweden

2022-05-05 09:37:27 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Barbro Ann Louise Bankander (louise.bankander@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 78.79.247.224 - IP Plats: Borlänge, Dalarna County, Sweden

2022-05-05 09:36:58 UTC Dokumentet lästes igenom av Barbro Ann Louise Bankander (louise.bankander@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 78.79.247.224 - IP Plats: Borlänge, Dalarna County, Sweden

2022-05-05 09:36:47 UTC Dokumentet öppnades av Barbro Ann Louise Bankander (louise.bankander@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 78.79.247.224 - IP Plats: Borlänge, Dalarna County, Sweden



2022-05-05 09:28:57 UTC Dokumentet signerades av Ingrid Maria Stigsdotter (i.m.stigsdotter@gmail.com)  
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)  
IP nummer: 193.12.109.1 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-05 09:28:49 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Ingrid Maria Stigsdotter  
(i.m.stigsdotter@gmail.com)  
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)  
IP nummer: 193.12.109.1 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-05 09:27:59 UTC Dokumentet lästes igenom av Ingrid Maria Stigsdotter  
(i.m.stigsdotter@gmail.com)  
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)  
IP nummer: 193.12.109.1 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-05 09:26:58 UTC Dokumentet öppnades av Ingrid Maria Stigsdotter (i.m.stigsdotter@gmail.com)  
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)  
IP nummer: 193.12.109.1 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-05 07:59:46 UTC Dokumentet skickades till Ella Karin Anna Mäki (ellakarin.maki@gmail.com)  
Enhet: ()

2022-05-05 07:59:42 UTC Dokumentet skickades till Erik Thomas Hedner (ehedner@gmail.com)  
Enhet: ()

2022-05-05 07:59:38 UTC Dokumentet skickades till Hanna Kristina Esther Franzén  
(hannafranz@hotmail.com)  
Enhet: ()

2022-05-05 07:59:34 UTC Dokumentet skickades till Ingrid Maria Stigsdotter (i.m.stigsdotter@gmail.com)  
Enhet: ()

2022-05-05 07:59:29 UTC Dokumentet skickades till Barbro Ann Louise Bankander  
(louise.bankander@gmail.com)  
Enhet: ()

2022-05-05 07:59:25 UTC Dokumentet skickades till Lars Joakim Kardell (joakim.kardell@seb.se)  
Enhet: ()

2022-05-05 07:59:18 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)  
Enhet: ()

2022-05-05 07:58:59 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)  
Enhet: ()  
IP nummer: 51.12.128.141 - IP Plats: Gävle, Gävleborg County, Sweden







innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm den 5 maj 2022



---

Petter Kindlund  
Auktoriserad revisor