

# Årsredovisning

## Bostadsföreningen Muttern 14 upa

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2019.

---

## Förvaltningsberättelse

---

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2014 och 2034.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Som komplement till den årliga budgeten har styrelsen även gjort en flerårsbudget för att kunna planera årsavgifterna över flera år.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsföreningen registrerades 1929-10-05. Nuvarande stadgar registrerades 2018-11-30 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen är en bostadsförening vars verksamhet regleras i lagen om ekonomiska föreningar (1987:667).

#### Styrelsen

Hanna Kristina Esther Franzén	Ledamot
Erik Thomas Hedner	Ledamot
Lars Johan Karlbom	Ledamot
Elov Panagiotis Kämpe	Ledamot
Karl Hugo Fredrik Sjökvist	Ledamot

John Petter Kindlund                      Revisor

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

#### Revisor

Petter Kindlund                              Ordinarie Extern                              Certe Revision AB

### Valberedning

Anna-Lena Centing  
Ingmar Nevéus  
Sam Parvaneh

Samman kallande

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-05-28.

### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
MUTTERN 14	1929	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.  
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme och luftvärmepump.

### Byggnadsår och ytor

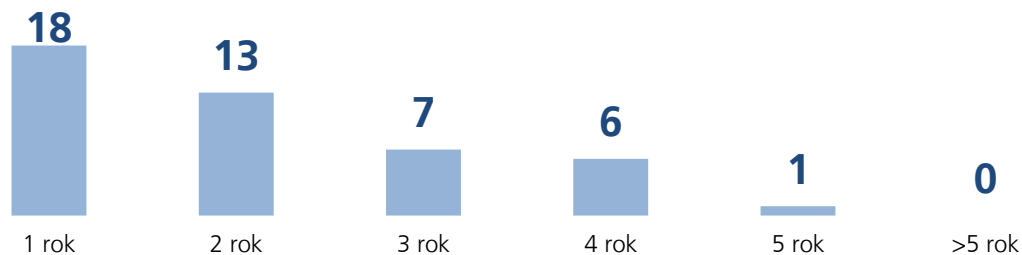
Fastigheten bebyggdes 1913 - 1916 och består av 1 flerbostadshus.  
Värdeåret är 1970.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 854 m<sup>2</sup>, varav 2 644 m<sup>2</sup> utgör lägenhetsyta och 210 m<sup>2</sup> utgör lokalyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 45 lägenheter med bostadsrätt samt 3 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Kontor	106 m <sup>2</sup>	2020-12-31
Kontor	42 m <sup>2</sup>	2020-11-30
Kontor	62 m <sup>2</sup>	2020-12-31

### Gemensamhetsutrymmen

Barnvagnsförråd, tvättstuga och bastu  
Innergård med trädgård och uteplats

### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2014 och sträcker sig fram till 2034.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

<b>Utfört underhåll</b>	<b>År</b>	<b>Kommentar</b>
Fasad	2018 - 2019	Omputsning av gatufasad och renovering av fönster
Yttertak	2017	Målning samt komplettering av taksäkerhet
Trapphusrenovering	2016	
Fönster	2015	Målning utsida
Lägenhetsdörrar	2015	Montering av säkerhetsklassade dörrar
Balkongbygge	2015	
Stamrensning	2013	
Byte av hissar	2012	
Värmesystem	2008	Ny undercentral
Rörstambyte	1986	
Omläggning av tak	1986	Byte takplåt hela fastigheten
Elstambyte	1986	
<b>Planerat underhåll</b>	<b>År</b>	<b>Kommentar</b>
Fiberinstallation	2020	Genomförs under 2020-2021
Stamrensning	2020	
Tvättstuga	2020	Renovering och byte av maskiner

### **Förvaltning**

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

<b>Avtal</b>	<b>Leverantör</b>
Teknisk förvaltning	Driftia
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Distribution bild, ljud och data	Com Hem
Gruppavtal Bredband och Telefoni	Com Hem

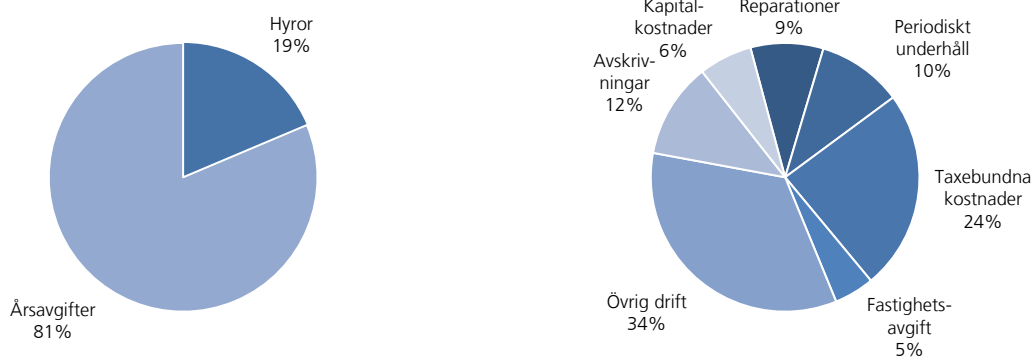
## Föreningens ekonomi

För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2019 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2025.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2019	2018
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>1 836 165</b>	<b>1 082 647</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	2 123 458	2 124 037
Finansiella intäkter	239	200
Minskning kortfristiga fordringar	30 725	0
Ökning av långfristiga skulder	0	2 300 000
Ökning av kortfristiga skulder	0	732 562
	<b>2 154 422</b>	<b>5 156 799</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 892 504	4 279 033
Finansiella kostnader	147 141	109 368
Ökning av kortfristiga fordringar	0	14 880
Minskning av kortfristiga skulder	631 347	0
	<b>2 670 992</b>	<b>4 403 281</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>1 319 595</b>	<b>1 836 165</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>-516 570</b>	<b>753 519</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

## Fördelning av intäkter och kostnader



## Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 377 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I enlighet med underhållsplanen genomfördes under 2018-2019 renovering av föreningens gatufasad. Arbetet inkluderade omputsning av fasaden, samt restaurering och målning av fönster. Arbetet slutfördes våren 2019.

Föreningen har haft två fuktskador under året, som har krävt avfuktning och återställningsarbete.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 45 st  
Överlåtelse under året: 11 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 71  
Tillkommande medlemmar: 13  
Avgående medlemmar: 15  
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 69

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2019	2018	2017	2016
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	653	652	652	627
Hyror/m <sup>2</sup> hyresrättsyta	1 883	1 827	1 869	1 716
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	4 360	4 360	3 491	3 491
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	30	40	31	39
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	137	136	132	130
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	17	22	21	21
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	52	38	36	37
Soliditet (%)	19	19	36	38
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-182	-2 530	-452	-1 244
Nettoomsättning (tkr)	2 123	2 111	2 121	2 022

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 644 m<sup>2</sup> bostäder och 210 m<sup>2</sup> lokaler.

## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	5 709 061	0	0	5 709 061
Upplåtelseavgifter	188 917	0	0	188 917
Kapitaltillskott	3 661 098	0	0	3 661 098
Fond för yttre underhåll	600 000	600 000	-600 000	600 000
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>10 159 076</b>	<b>600 000</b>	<b>-600 000</b>	<b>10 159 076</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	-7 153 251	-600 000	-1 930 474	-4 622 778
Årets resultat	-182 258	-182 258	2 530 474	-2 530 474
<b>S:a ansamlad förlust</b>	<b>-7 335 509</b>	<b>-782 258</b>	<b>600 000</b>	<b>-7 153 251</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>2 823 567</b>	<b>-182 258</b>	<b>0</b>	<b>3 005 825</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-182 258
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-6 553 251
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	<u>-600 000</u>
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>-7 335 509</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:

av fond för yttre underhåll ianspråk tas

**att i ny räkning överförs**

<u>236 204</u>
<b>-7 099 305</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

# Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2019	2018
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	2 123 458	2 110 625
Övriga rörelseintäkter	Not 3	0	13 412
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 123 458</b>	<b>2 124 037</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 4	-1 419 878	-3 650 262
Övriga externa kostnader	Not 5	-389 831	-546 431
Personalkostnader	Not 6	-82 795	-82 340
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-266 310	-266 310
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 158 814</b>	<b>-4 545 343</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-35 356</b>	<b>-2 421 306</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		239	200
Räntekostnader och liknande resultatposter		-147 141	-109 368
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-146 902</b>	<b>-109 168</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-182 258</b>	<b>-2 530 474</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-182 258</b>	<b>-2 530 474</b>

---

## Balansräkning

---

<b>TILLGÅNGAR</b>		<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	Not 8	13 807 389	14 073 699
Maskiner	Not 9	0	0
Inventarier	Not 10	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 807 389</b>	<b>14 073 699</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>13 807 389</b>	<b>14 073 699</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 11	1 328 359	1 875 654
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 328 359</b>	<b>1 875 654</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 328 359</b>	<b>1 875 654</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 135 748</b>	<b>15 949 353</b>



## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		5 897 978	5 897 978
Kapitaltillskott		3 661 098	3 661 098
Fond för yttre underhåll	Not 12	600 000	600 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>10 159 076</b>	<b>10 159 076</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-7 153 251	-4 622 778
Årets resultat		-182 258	-2 530 474
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-7 335 509</b>	<b>-7 153 251</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>2 823 567</b>	<b>3 005 825</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 13,14	11 529 073	11 529 073
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 529 073</b>	<b>11 529 073</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Leverantörsskulder		83 429	687 464
Skatteskulder		14 697	18 556
Övriga skulder		128 473	90 086
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	556 509	618 349
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>783 108</b>	<b>1 414 455</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 135 748</b>	<b>15 949 353</b>

## Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2019	2018
Byggnader	91 år	91 år
Yttre anläggningar	40 år	40 år
Värmeanläggning	5 år, 20 år	5 år, 20 år
Ventilation	20 år	20 år
Fönster	Avskriven	Avskriven
Maskiner	Avskriven	Avskriven
Hissanläggning	35 år	35 år

### Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2019	2018
Årsavgifter	1 726 329	1 724 313
Hyror lokaler	395 478	383 660
Elintäkter	1 628	1 628
Avgift andrahandsuthyrning	0	1 000
Öresutjämning	23	24
	<b>2 123 458</b>	<b>2 110 625</b>

### Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2019	2018
Återbäring försäkringsbolag	0	13 412
	<b>0</b>	<b>13 412</b>

<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Fastighetsskötsel entreprenad	60 096	58 595
	Fastighetsskötsel beställning	5 301	2 214
	Snöröjning/sandning	2 207	0
	Städning entreprenad	46 690	48 324
	Städning enligt beställning	0	1 100
	Sotning	5 234	1 037
	OVK Obl. Ventilationskontroll	0	33 688
	Hissbesiktning	7 395	0
	Gemensamma utrymmen	5 316	2 975
	Gård	419	290
	Serviceavtal	46 245	33 239
	Förbrukningsmateriel	1 125	7 208
	Teleport/hissanläggning	6 135	6 902
	Störningsjour och larm	5 513	6 250
	Brandskydd	2 050	6 237
	Fordon	0	239
		<b>193 726</b>	<b>208 298</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Fastighet förbättringar	0	3 081
	Brf Lägenheter	5 115	0
	Tvättstuga	19 862	15 124
	Källare	5 898	0
	Entré/trapphus	0	4 153
	Lås	200	300
	VVS	12 689	32 375
	Värmeanläggning/undercentral	1 875	10 800
	Ventilation	-3 360	0
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	1 033	1 451
	Hiss	19 653	22 615
	Fasad	0	9 098
	Fönster	7 517	0
	Skador/klotter/skadegörelse	40 201	3 890
	Vattenskada	91 720	0
		<b>202 403</b>	<b>102 887</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	Byggnad	18 163	2 292 159
	Entré/trapphus	0	8 125
	Ventilation	0	202 197
	Tak	0	22 625
	Fasad	99 875	0
	Fönster	118 166	0
		<b>236 204</b>	<b>2 525 106</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	85 704	115 184
	Värme	390 598	386 915
	Vatten	48 545	63 590
	Sophämtning/renhållning	31 117	36 308
		<b>555 964</b>	<b>601 997</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	48 890	44 365
	Kabel-TV	71 656	70 718
	Bredband	0	356
		<b>120 546</b>	<b>115 439</b>
	<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>111 035</b>	<b>96 535</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>1 419 878</b>	<b>3 650 262</b>

<b>Not 5</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	Kreditupplysning	1 230	692
	Tele- och datakommunikation	0	715
	Juridiska åtgärder	13 750	3 344
	Revisionsarvode extern revisor	19 375	18 750
	Föreningskostnader	6 156	6 910
	Fritids- och trivselkostnader	487	0
	Förvaltningsarvode	92 710	89 885
	Administration	4 163	3 808
	Korttidsinventarier	2 511	0
	Konsultarvode	249 449	422 327
		<b>389 831</b>	<b>546 431</b>
<b>Not 6</b>	<b>PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse och internrevisor	63 000	62 500
	Kostnadsersättningar	0	202
	Sociala kostnader	19 795	19 638
		<b>82 795</b>	<b>82 340</b>
<b>Not 7</b>	<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	Byggnad	102 276	102 276
	Förbättringar	164 034	164 034
		<b>266 310</b>	<b>266 310</b>

<b>Not 8</b>	<b>BYGGNADER OCH MARK</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	17 731 987	17 731 987
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>17 731 987</b>	<b>17 731 987</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-3 658 288	-3 391 978
	Årets avskrivningar enligt plan	-266 310	-266 310
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-3 924 598</b>	<b>-3 658 288</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>13 807 389</b>	<b>14 073 699</b>
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	2 968 437	2 968 437
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	32 984 000	28 773 000
	Taxeringsvärde mark	59 923 000	41 864 000
		<b>92 907 000</b>	<b>70 637 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	88 000 000	67 000 000
	Lokaler	4 907 000	3 637 000
		<b>92 907 000</b>	<b>70 637 000</b>
<b>Not 9</b>	<b>MASKINER</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	85 831	85 831
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>85 831</b>	<b>85 831</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-85 831	-85 831
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående ack. avskrivningar enligt plan</b>	<b>-85 831</b>	<b>-85 831</b>
	<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Not 10</b>	<b>INVENTARIER</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	19 629	19 629
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>19 629</b>	<b>19 629</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-19 629	-19 629
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående ack. avskrivningar enligt plan</b>	<b>-19 629</b>	<b>-19 629</b>
	<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Not 11</b>	<b>ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
	Avräkning vidarefakturerings	3 125	17 625
	Skattekonto	5 639	21 864
	Klientmedel hos SBC	1 319 595	1 836 165
		<b>1 328 359</b>	<b>1 875 654</b>

<b>Not 12</b>	<b>FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
	Vid årets början	600 000	600 000
	Reservering enligt stadgar	600 000	600 000
	Omföring från reservfond	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-600 000	-600 000
	<b>Vid årets slut</b>	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

<b>Not 13</b>	<b>SKULDER TILL KREDITINSTITUT</b>	<b>Räntesats 2019-12-31</b>	<b>Belopp 2019-12-31</b>	<b>Belopp 2018-12-31</b>	<b>Villkors- ändringsdag</b>
	Handelsbanken	1,270 %	2 046 770	2 046 770	2021-10-30
	Handelsbanken	1,210 %	3 752 303	3 752 303	2021-09-30
	Handelsbanken	1,450 %	2 750 000	2 750 000	2020-01-02
	Handelsbanken	1,350 %	680 000	680 000	2020-02-06
	Handelsbanken	1,350 %	2 300 000	2 300 000	2020-02-06
	<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>11 529 073</b>	<b>11 529 073</b>	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		0	0	
			<b>11 529 073</b>	<b>11 529 073</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 11 529 073 kr.

<b>Not 14</b>	<b>STÄLLDA SÄKERHETER</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	12 900 000	10 134 000

<b>Not 15</b>	<b>UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
	Arvoden	37 375	36 875
	Sociala avgifter	11 744	11 586
	Ränta	21 105	18 695
	Avgifter och hyror	486 285	502 380
	Periodiskt underhåll	0	48 813
		<b>556 509</b>	<b>618 349</b>

**Not 16** VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

---

Inga större underhållsarbeten planerade.

---

## Styrelsens underskrifter

---

STOCKHOLM den / 2020

Hanna Kristina Esther Franzén  
Ledamot

Erik Thomas Hedner  
Ledamot

Lars Johan Karlbom  
Ledamot

Elov Panagiotis Kämpe  
Ledamot

Karl Hugo Fredrik Sjökvist  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2020

Petter Kindlund  
Auktoriserad revisor