

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Säte
MUTTERN 14	1929	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme och luftvärmepump.

Byggnadsår och ytor

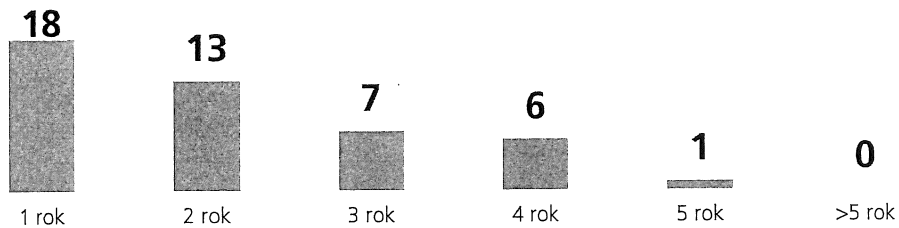
Fastigheten bebyggdes 1913 - 1916 och består av 1 flerbostadshus.
Värdeåret är 1970.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 854 m², varav 2 644 m² utgör lägenhetsyta och 210 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 45 lägenheter med bostadsrätt samt 3 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Kontor	106 m ²	2020-12-31
Kontor	42 m ²	2020-11-30
Kontor	62 m ²	2020-12-31

Gemensamhetsutrymmen

Barnvagnsförråd, tvättstuga och bastu
Innergård med trädgård och uteplats

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2014 och sträcker sig fram till 2034.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

R

Utfört underhåll	År	Kommentar
Fasad	2018 - 2019	Omputsning av gatufasad och renovering av fönster
Yttertak	2017	Målning samt komplettering av taksäkerhet
Trapphusrenovering	2016	
Fönster	2015	Målning utsida
Lägenhetsdörrar	2015	Montering av säkerhetsklassade dörrar
Balkongbygge	2015	
Stamrensning	2013	
Byte av hissar	2012	
Värmesystem	2008	Ny undercentral
Rörstambyte	1986	
Omläggning av tak	1986	Byte takplåt hela fastigheten
Elstambyte	1986	
Planerat underhåll	År	Kommentar
Tvättstuga	2019	Renovering

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Teknisk förvaltning	Driftia
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Distribution bild, ljud och data	Com Hem
Gruppavtal Bredband och Telefoni	Com Hem

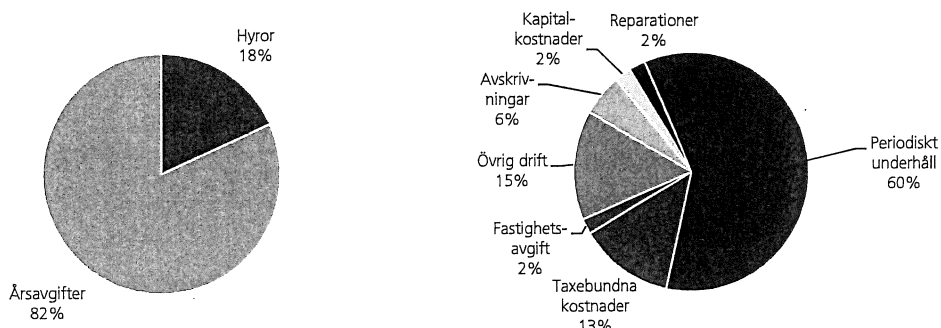
Föreningens ekonomi

I samband med renoveringen av gatufasaden togs ett nytt lån på 2 300 000kr.

	2018	2017
FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL		
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 082 647	1 253 248
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	2 124 037	2 131 985
Finansiella intäkter	200	104
Ökning av långfristiga skulder	2 300 000	0
Ökning av kortfristiga skulder	732 562	27 283
	5 156 799	2 159 372
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	4 279 033	2 207 507
Finansiella kostnader	109 368	103 516
Ökning av kortfristiga fordringar	14 880	18 951
	4 403 281	2 329 974
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	1 836 165	1 082 647
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	753 519	-170 602

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 337 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I enlighet med underhållsplanen genomfördes renovering av föreningens gatufasad. Arbetet inkluderade omputsning av fasaden, samt restaurering och målning av fönster. Arbetet kommer att slutföras under våren 2019.

Föreningens medlemmar genomförde två städdagar under året.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 45 st
Överlåtelse under året: 2 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 3 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 69
Tillkommande medlemmar: 5
Avgående medlemmar: 3
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 71

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2018	2017	2016	2015
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	652	652	627	614
Hyror/m ² hyresrättsyta	1 827	1 869	1 716	1 425
Lån/m ² bostadsrättsyta	4 360	3 491	3 491	3 612
Elkostnad/m ² totalyta	40	31	39	35
Värmekostnad/m ² totalyta	136	132	130	121
Vattenkostnad/m ² totalyta	22	21	21	19
Kapitalkostnader/m ² totalyta	38	36	37	45
Soliditet (%)	19	36	38	37
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-2 530	-452	-1 244	-2 732
Nettoomsättning (tkr)	2 111	2 121	2 022	1 922

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 644 m² bostäder och 210 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	5 709 061	9 085	0	5 699 976
Upplåtelseavgifter	188 917	-9 085	0	198 002
Kapitaltillskott	3 661 098	0	0	3 661 098
Fond för yttre underhåll	600 000	0	0	600 000
S:a bundet eget kapital	10 159 076	0	0	10 159 076
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-4 622 778	0	-451 797	-4 170 981
Årets resultat	-2 530 474	-2 530 474	451 797	-451 797
S:a ansamlad förlust	-7 153 251	-2 530 474	0	-4 622 778
S:a eget kapital	3 005 825	-2 530 474	0	5 536 299

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-2 530 474
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-4 022 777
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-600 000
summa balanserat resultat	-7 153 251

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråkats
att i ny räkning överförs

600 000
-6 553 251

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2018	2017
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	2 110 625	2 120 748
Övriga rörelseintäkter	Not 3	13 412	11 238
Summa rörelseintäkter		2 124 037	2 131 985
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-3 650 262	-1 945 235
Övriga externa kostnader	Not 5	-546 431	-152 044
Personalkostnader	Not 6	-82 340	-110 228
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-266 310	-272 863
Summa rörelsekostnader		-4 545 343	-2 480 370
RÖELSERESULTAT		-2 421 306	-348 385
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		200	104
Räntekostnader och liknande resultatposter		-109 368	-103 516
Summa finansiella poster		-109 168	-103 412
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-2 530 474	-451 797
ÅRETS RESULTAT		-2 530 474	-451 797

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2018-12-31	2017-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8	14 073 699	14 340 009
Maskiner	Not 9	0	0
Inventarier	Not 10	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		14 073 699	14 340 009
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		14 073 699	14 340 009
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 11	1 875 654	1 107 256
Summa kortfristiga fordringar		1 875 654	1 107 256
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 875 654	1 107 256
SUMMA TILLGÅNGAR		15 949 353	15 447 265

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL		
Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser	5 897 978	5 897 978
Kapitaltillskott	3 661 098	3 661 098
Fond för yttre underhåll	Not 12	600 000
Summa bundet eget kapital	10 159 076	10 159 076
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	-4 622 778	-4 170 981
Årets resultat	-2 530 474	-451 797
Summa fritt eget kapital	-7 153 251	-4 622 778
SUMMA EGET KAPITAL	3 005 825	5 536 299
LÅNGFRISTIGA SKULDER		
Skulder till kreditinstitut	Not 13,14	11 529 073
Summa långfristiga skulder	11 529 073	9 229 073
KORTFRISTIGA SKULDER		
Leverantörsskulder	687 464	113 283
Skatteskulder	18 556	41 805
Övriga skulder	90 086	90 086
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	618 349
Summa kortfristiga skulder	1 414 455	681 893
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	15 949 353	15 447 265

Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2018	2017
Byggnader	91 år	91 år
Yttre anläggningar	40 år	40 år
Värmeanläggning	5 år, 20 år	5 år, 20 år
Ventilation	20 år	20 år
Fönster	Avskriven	10 år
Maskiner	Avskriven	10 år
Hissanläggning	35 år	35 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2018	2017
Årsavgifter	1 724 313	1 723 641
Hyror lokaler	383 660	392 459
Elintäkter	1 628	1 628
Avgift andrahandsuthyrning	1 000	3 000
Öresutjämning	24	20
	2 110 625	2 120 748

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2018	2017
Återbäring försäkringsbolag	13 412	11 238
	13 412	11 238

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2018	2017
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	58 595	59 246
	Fastighetsskötsel beställning	2 214	45 577
	Städning entreprenad	48 324	47 873
	Städning enligt beställning	1 100	11 500
	Sotning	1 037	0
	OVK Obl. Ventilationskontroll	33 688	0
	Hissbesiktning	0	5 580
	Gemensamma utrymmen	2 975	3 380
	Gård	290	1 603
	Serviceavtal	33 239	31 318
	Förbrukningsmateriel	7 208	6 180
	Teleport/hissanläggning	6 902	0
	Störningsjour och larm	6 250	6 250
	Brandskydd	6 237	0
	Fordon	239	301
		208 298	218 808
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	3 081	0
	Tvättstuga	15 124	12 937
	Entré/trapphus	4 153	38 111
	Lås	300	661
	VVS	32 375	34 530
	Värmeanläggning/undercentral	10 800	0
	Ventilation	0	9 820
	Elinstallationer	0	23 822
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	1 451	0
	Hiss	22 615	29 920
	Tak	0	18 200
	Fasad	9 098	0
	Skador/klotter/skadegörelse	3 890	42 483
		102 887	210 484
	Periodiskt underhåll		
	Byggnad	2 292 159	0
	Entré/trapphus	8 125	141 100
	Ventilation	202 197	0
	Tak	22 625	609 747
		2 525 106	750 847
	Taxebundna kostnader		
	El	115 184	88 925
	Värme	386 915	376 974
	Vatten	63 590	59 933
	Sophämtning/renhållning	36 308	35 100
		601 997	560 932
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	44 365	37 984
	Kabel-TV	70 718	70 635
	Bredband	356	0
		115 439	108 619
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	96 535	95 545
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	3 650 262	1 945 235

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2018	2017
	Kreditupplysning	692	1 730
	Tele- och datakommunikation	715	388
	Juridiska åtgärder	3 344	24 625
	Revisionsarvode extern revisor	18 750	0
	Föreningskostnader	6 910	5 589
	Styrelseomkostnader	0	130
	Förvaltningsarvode	89 885	86 618
	Administration	3 808	5 357
	Korttidsinventarier	0	8 195
	Konsultarvode	422 327	19 413
		546 431	152 044

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2018	2017
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	62 500	83 875
	Kostnadsersättningar	202	0
	Sociala kostnader	19 638	26 353
		82 340	110 228

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2018	2017
	Byggnad	102 276	102 276
	Förbättringar	164 034	164 034
	Maskiner	0	6 553
		266 310	272 863

R

Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2018-12-31	2017-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden			
	Vid årets början	17 731 987	17 731 987
	Utgående anskaffningsvärde	17 731 987	17 731 987
Akkumulerade avskrivningar enligt plan			
	Vid årets början	-3 391 978	-3 125 668
	Årets avskrivningar enligt plan	-266 310	-266 310
	Utgående avskrivning enligt plan	-3 658 288	-3 391 978
Planenligt restvärde vid årets slut			
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	2 968 437	2 968 437
Taxeringsvärde			
	Taxeringsvärde byggnad	28 773 000	28 773 000
	Taxeringsvärde mark	41 864 000	41 864 000
		70 637 000	70 637 000
Uppdelning av taxeringsvärde			
	Bostäder	67 000 000	67 000 000
	Lokaler	3 637 000	3 637 000
		70 637 000	70 637 000

Not 9	MASKINER	2018-12-31	2017-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden			
	Vid årets början	85 831	85 831
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	85 831	85 831
Akkumulerade avskrivningar enligt plan			
	Vid årets början	-85 831	-79 278
	Årets avskrivningar enligt plan	0	-6 553
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-85 831	-85 831
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0

Not 10	INVENTARIER	2018-12-31	2017-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden			
	Vid årets början	19 629	19 629
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	19 629	19 629
Akkumulerade avskrivningar enligt plan			
	Vid årets början	-19 629	-19 629
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-19 629	-19 629
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0

Not 11	ÖVRIGA FORDRINGAR	2018-12-31	2017-12-31
	Avräkning vidarefakturering	17 625	0
	Skattekonto	21 864	24 609
	Klientmedel hos SBC	1 836 165	1 082 647
		1 875 654	1 107 256

Not 12	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2018-12-31	2017-12-31
	Vid årets början	600 000	600 000
	Reservering enligt stadgar	600 000	600 000
	Omföring från reservfond	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-600 000	-600 000
	Vid årets slut	600 000	600 000

Not 13	SKULDER TILL KREDITINSTITUT			
	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-
	2018-12-31	2018-12-31	2017-12-31	ändringsdag
Handelsbanken	1,270 %	2 046 770	2 046 770	2021-10-30
Handelsbanken	1,210 %	3 752 303	3 752 303	2021-09-30
Handelsbanken	1,200 %	2 750 000	2 750 000	2019-01-02
Handelsbanken	1,100 %	680 000	680 000	2019-02-04
Handelsbanken	1,100 %	2 300 000	0	2019-02-05
		11 529 073	9 229 073	
Summa skulder till kreditinstitut				
		0	0	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		0	0	
		11 529 073	9 229 073	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 11 529 073 kr.

Not 14	STÄLLDA SÄKERHETER	2018-12-31	2017-12-31
	Fastighetsinteckningar	12 900 000	10 134 000

Not 15	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2018-12-31	2017-12-31
	Arvoden	36 875	35 875
	Sociala avgifter	11 586	11 271
	Ränta	18 695	6 244
	Avgifter och hyror	502 380	383 329
	Periodiskt underhåll	48 813	0
		618 349	436 719



Styrelsens underskrifter

STOCKHOLM den 29/4 2019



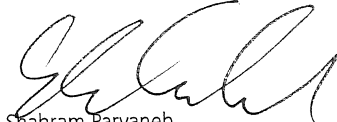
Anna Lena Margareta Centing
Ordförande



Lars Johan Karlborn
Kassör



Ernst Ingmar Nevéus
Ledamot

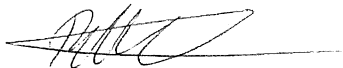


Shahram Parvaneh
Ledamot



Karl Hugo Fredrik Sjökvist
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 29/4 2019



Petter Kindlund
Auktoriserad revisor



CERTE REVISION

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsföreningen Muttern 14 u.p.a.

Org.nr 702001-4747

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsföreningen Muttern 14 u.p.a. för räkenskapsåret 2018.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2018-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsföreningen Muttern 14 u.p.a. för räkenskapsåret 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta

innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm den 29 april 2019



Petter Kindlund
Auktoriserad revisor