

Riktlinjer för ansvarsfördelning Muttern14 / Förening vs. Enskild medlem
Vid tvist eller oenighet gäller Stadgarna (§20 m.m.)

| Bygghet | Föreningens ansvar | Medlemmens ansvar | Kommentar |
|--|---|---|---|
| Brandvarnare | | Fungerande brandvarnare skall finnas i varje lägenhet | |
| Väggar i lägenhet | Lägenhets-skiljande och bärande väggstommar | Alla ytskikt, inklusive nödvändiga underliggande behandlingar (board, skivor, tätskikt i våtrum m.m) Icke bärande innerväggar. | Alla förändringar i planlösning kräver Styrelsens godkännande. |
| Golv i lägenhet | Bjälklag | Alla ytskikt, inklusive nödvändiga underliggande behandlingar (tätskikt i våtrum m.m) | |
| Innertak i lägenhet | | Alla ytskikt, inklusive nödvändiga underliggande behandlingar upp till byggnadens stomme | |
| Lägenhetens ytterdörr och eventuella blinddörrar (mot trapphus) | Ytbehandling av utsida dörrblad och karm. Namnskyt; underhåll och ändring | Ansvar för dörr inklusive ytbehandling insida, inre foder karm och tätningslister . Lås, beslag, nycklar, handtag, ringklocka | För att bibehålla trapphusens enhetliga utseende gäller Styrelsens riktlinjer för ytterdörrens utformning och utseende i samtliga detaljer. Godkännande krävs för alla förändringar. |
| Fönster, takfönster och fönsterdörrar (mot balkonger, uteplatser och takterasser) | Karm, båge, gångjärn och tröskel samt yttre målning | Inre målning samt målning mellan bågarna. Glas, spröjs och kitt. Beslag med handtag, tätningslister m.m. Persiennier. | |
| Balkonger | Underhåll och målning av räcken, golvkonstruktion och infästningar. | Skötsel av trätrall och tröskel. Snöskottning och borttagande av istappar | Särskilt dokument : "Trivsel-regler Balkong" har publicerats av Styrelsen. Efterhands monterade balkonger medför debitering av särskild årlig balkongavgift. (dvs. brandbalkonger undantagna) |
| Takterasser | Räcken, tätningskonstruktioner för sidor och golv inklusive tätskikt. | Snöskottning, renhållning. Säkerställa fri avrinning av dagavatten. | Särskilt dokument : "Trivsel-regler Balkong" har publicerats av Styrelsen. Efterhands monterade balkonger och takterasser medför debitering av särskild årlig balkongavgift. |
| Vatten och avlopp | Avloppsledning inklusive golvbrunnar. Vattenförsörjning till lägenhet. | Kall och varmvatten ledningar till de delar de är synliga i lägenheten och bara försörjer den egna lägenheten. Blandare, tvättställ, vattenlås, avstängningsventiler, bottenventiler, klämringar och packningar. Badkar, Duschkabiner och slangar, WC stolar . Tvättmaskiner torktumlare. Separata avstängnings-ventiler(Ballofixer) bör på sikt monteras på alla vattenledningar i lägenheterna. | Föreningen ansvarar för rensningar av avloppsledningar. Medlemmarna ansvarar själva för rensning av golvbrunnar samt för klämringens funktion att tät mot golvmatta. Ändrad ledningsdragnings och förändringar av kök och våtrum kräver styrelsens godkännande. |
| Värme | Vattenradiator i original eller av Föreningen monterad ersättningsradiator. Vattenledningar till sådana radiatorer, ventiler och termostater. | Målning av radiatorer och vattenledningar i lägenheten. Termostater och ledningar som monterats pga av medlems-initierade ombyggnader. Elektrisk golvvärme och elektriska handukstorkar. | Ändrad ledningsdragnings och förändringar av radiatorer kräver styrelsens godkännande. |

Riktlinjer för ansvarsfördelning Muttern14 / Förening vs. Enskild medlem
Vid tvist eller oenighet gäller Stadgarna (§20 m.m.)

| Byggdelen | Föreningens ansvar | Medlemmets ansvar | Kommentar |
|--|---|---|--|
| Ventilation | Ventilationskanaler och frånluftsfläktar som är del av fastighetens ventilationssystem. Ventilationsdon och springventiler | Rengöring och skötsel av ventilationsdon, springventiler. | Ventilationsdon och ventiler får inte manipuleras så att ventilationen påverkas. Köksfläkt får inte kopplas till ventilationssystemet |
| El system | Elmatning till respektive lägenhet. | Säkringsskåp (inklusive säkringar) och samtliga el-ledningar i lägenheten efter huvudbrytaren (till de delar som bara försörjer den egna lägenheten.) Belysningsarmatur, eluttag, strömbrytare och jordfelsbrytare. | |
| Utrustning avseende bredband TV etc. | Ledning och distribution av ComHem signal till respektive lägenhet | Utrustning för data och signalöverföring (till de delar som är synliga i lägenheten och bara försörjer den egna lägenheten) | |
| Köksutrustning | | Alla installationer och eventuella läckage från diskbänk och diskmaskin, kyl och frys, spis, häll, ugn, mikrovågsugn och köksfläkt mm. Förstärkt fuktskydd skall finnas under diskmaskin och övriga maskiner kopplade till vattenledning. | Köksfläkt får inte kopplas till ventilationssystemet |
| Snickerier | | Skåp och skåpinredning i kök, badrum etc. Lister och socklar. Klädhyllor, gardinstänger och torkställningar. Innerdörrar med karmar och trycken , lås och beslag. | |
| Eldstäder | Rökgångar inkl rengöring | Kaminer och eldstäder samt rökgångar i kakelugnar | |
| Fastighetens gemensamma inre utrymmen | Ansvar för entréer, trapphus och källare inkluderande underhåll och städning (exklusive drift städning av tvättstuga och bastu). Boendeförteckning och anslagstavlor i entréer. Utrymme för avfallshantering. | Tvättstuga (lokal och maskiner) städas av nyttjare efter användning. Bastu utrymme städas av nyttjare efter användning. | Källar/vinds-förråd får disponeras enligt av styrelsen beslutad fördelning. |
| Fastighetens yttre skal | Målning och underhåll av fasader, tak, hänggrännor och stuprör. Skötsel fasad och entré-dörrar. Ansvar för trapphusfönster och vädrings-balkonger. . | Markiser | Montering av markiser och andra föremål på fastighetens fasad kräver styrelsens godkännande (kan förorsaka långsiktiga skador på puts och fasad) |
| Gårdsytor | Underhåll av gemensam mark, staket, trädgård, barnvagnsförråd, uteplats, trädgårds-möbler etc. | Underhåll av arrenderade uteplatser | |