



## MEDLEMSINFORMATION

Bf Muttern 14 u.p.a

[styrelsen@muttern14.se](mailto:styrelsen@muttern14.se)

April 2021

### **Nya medlemmar**

Styrelsen välkomnar Staffan Till som flyttat in i B-porten.

### **Pågående projekt**

Fiberinstallationen avslutas denna vecka och avtalet med Ownit börjar 1 april – observera dock att ett konto krävs, se informationen från Ownit. Efter påsk kommer Söderkyl installera det elektroniska bokningssystemet för tvättstugan, som även kommer omfatta grill och bastu. Information om hur du bokar både online och via bokningstavlan vid tvättstugan kommer skickas ut när systemet är på plats, men tills dess sker bokning fortsatt manuellt via listan på tvättstugans dörr.

Vi beklagar olägenheten i avstängningen av vattnet måndag 29/3. Att flytta fram reparationen av rostangripna rör hade varit riskabelt, men det borde ha varit möjligt att stämma av tidpunkten bättre för att undvika krock med installation av fiber. Dessutom anser styrelsen att det är orimligt att stänga av vattnet i så många timmar i de omständigheter som råder med smittospridning, och vi har framfört denna kritik till Driftia.

### **Vårens städdag 25 april med kontroll av brandvarnare**

På söndagen den 25 april samlas vi på innergården för att göra fint i gemensamma utrymmen inför vår och sommar. Vi hoppas på lika bra uppslutning som i höstas. Boka datumet redan nu!

Som tidigare aviserats kommer styrelsen i samband med städdagen att testa brandvarnarna i föreningens lägenheter. Detta som en del av föreningens plan för systematiskt brandskyddsarbete. Vi påminner därför om att det är varje medlems ansvar att se till att det finns en fungerande brandvarnare i lägenheten.

Behöver du hjälp att montera en ny brandvarnare, kontakta gärna styrelsen på epost [styrelsen@muttern.se](mailto:styrelsen@muttern.se) så hjälper vi dig. Meddela gärna om du inte kan vara hemma den 25 april, så blir det enklare för oss att planera kompletterande lägenhetsbesök för test av brandvarnare.

### **Problem med avloppsstammar**

Styrelsen påminner alla medlemmar om att inte hälla ut fett i vasken. Vi har problem med avloppen, och riskerar att behöva genomföra en stamspolning. Vi borde kunna slippa belasta föreningens ekonomi med detta ett tag till. Men då behöver vi mer noggranna med att slänga smör, olja och dylikt i matavfallet istället för i vasken.

### **Linden på den stora innergården...**

...är angripen av insekter och mår inte alls bra. Styrelsen har konsulterat Jacksons trädvård, som tror att det går att rädda trädet genom en beskärningsmetod som kallas hamling. Det innebär att alla grenar beskärs rejält, och att behandlingen

upprepas i flera år. Då detta kommer förändra innergårdens miljö vill styrelsen informera om att vi gör detta i syfte att försöka rädda vår gamla lind. Alternativet hade varit att ta bort trädet helt och hållet, vilket vore både tråkigt och dyrt.

### **Lägenhetsnummer och SBCs medlemsportal**

Det har uppdagats att många medlemmar inte känner till att varje lägenhet i en förening har två olika slags lägenhetsnummer: å ena sidan numret i Lantmäteriets nationella lägenhetsregister, och å andra sidan numret i föreningens egen lägenhetsförteckning. Här kommer därför lite klargörande information:

***Det nationella numret ingår i din folkbokföringsadress*** och består av fyra siffror som visar på vilken våning lägenheten finns, och var på våningsplanet lägenheten är belägen. I och med att vi har flera trappuppgångar så har flera lägenheter i föreningen samma nummer (tex "1101" en trappa upp, "1201" två trappor upp osv.) ***Detta nummer hittar du på ditt postfack!***

***I föreningens egen lägenhetsförteckning har varje lägenhet ett unikt objektsnummer***, som används bland annat i vår röstlängd, för pantsättning, upplåtelser och aviseringar, och när du märker upp nycklar för att hantverkare eller andra ska få tillgång till lägenheten. Styrelsen ser gärna att du anger objektsnumret när du kontaktar oss, då vi sorterar ärenden utifrån nummer snarare än medlemmars namn. På så sätt blir det enkelt att hitta arkiverade uppgifter om ombyggnader, reparationer och dylikt även när lägenheterna har bytt ägare. Objektsnumret består av en bokstav som hänvisar till porten (A, B, C eller D) samt en siffra mellan 1 och 47. ***Detta nummer hittar du på din avgiftsavi!***

Längst upp till höger på avin finns en ruta där det står "objektsnummer" följt av en sifferkombination där siffrorna *i mitten* anger lägenhetens nummer. Står det exempelvis "0329-00037-06" så är lägenhetens nummer "37". Lägenheten i detta exempel ligger i trappuppgång C, och har därför objektsnumret "C37".

Betalar du avgiften via autogiro och ser aldrig dina avier? Även med autogiro kan du se och ladda ner avgiftsavier genom att logga in med bank-ID på [www.sbc.se](http://www.sbc.se). På SBC-portalerna finns också annat matnyttigt, såsom blanketter för andrahandsuthyrning, fullmakt till föreningsstämmor, och annan information som är bra att känna till som medlem i föreningen.

### **Föreningsstämmor**

Styrelsen tackar alla som deltog i föreningens extrastämma den 22 februari, via Zoom och i lokalen som styrelsen hade hyrt för ändamålet. På stämman togs beslut om retroaktiv avgiftshöjning, och dessutom genomfördes en första omröstning angående ändring av stadgar, där styrelsens förslag godkändes.

För att stadgeändringen ska genomföras krävs ytterligare ett stämmobeslut, och denna omröstning kommer att ske på föreningens årsstämma i maj. Datum är ännu inte fastställt men kallelse kommer inom kort. Vi hoppas att trots pandemin kunna hålla stämman på Kristinehavs malmgård som vanligt.

**Vi önskar alla medlemmar en glad påsk!**

/Styrelsen

