

MUNKERUP OG HULERØD GRUNDEJERFORENING

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024

| | 2024 | 2023 |
|---|--------------------------|-----------------------|
| <u>AKTIVER</u> | | |
| Tilgodehavende kontingent | - | |
| Danske Bank - indlån | 152.624,46 | 152.624 |
| Danske Bank - driftskonto | 186.363,72 | 161.085 |
| AKTIVER I ALT | <u>338.988,18</u> | <u>313.710</u> |
| <u>PASSIVER</u> | | |
| <u>EGENKAPITAL</u> | | |
| Egenkapital primo | 192.785,60 | 176.646 |
| Årets resultat | 24.477,33 | 16.140 |
| Egenkapital ultimo | <u>217.262,93</u> | <u>192.786</u> |
| <u>HENSÆTTELSER</u> | | |
| Hensættelse til fremtidige vedligeholdelser | 81.986,24 | 81.986 |
| Øvrige hensættelser | | |
| Hensættelser i alt | <u>81.986,24</u> | <u>81.986</u> |
| <u>GÆLD</u> | | |
| Mellemværende med Bådelauget | 19.659,01 | 19.608 |
| Mellemværende med Stiflauget | 20.080,00 | 19.330 |
| Kassedifference | | |
| Gæld i alt | <u>39.739,01</u> | <u>38.938</u> |
| PASSIVER I ALT | <u>338.988,18</u> | <u>313.710</u> |

Munkerup den 22.maj 2025

Alan Nielsen /Formand *2/5/16-25* Roger Moore /Kasserer

Alan Nielsen

Roger Moore

Regnskaber er revideret og fundet i overensstemmelse med foreviste bilag.

Munkerup den *1/6-2025*

Erik Pawlik /

Per Lykke

Erik Pawlik

Per Lykke

MUNKERUP OG HULERØD GRUNDEJERFORENING: BÅDELAUGET

REGNSKAB FOR ÅRET 2024

RESULTATOPGØRELSE

| | REGNSKAB 2024 | REGNSKAB 2023 |
|----------------------------|---------------------|---------------------|
| <u>Indtægter</u> | | |
| Kontingenter..... | 2.200 | 2.800 |
| <u>Udgifter</u> | | |
| Diverse..... | <u>1.125</u> | <u>275</u> |
| Årets resultat..... | <u>1.075</u> | <u>2.525</u> |

BALANCE

| | | |
|-------------------------|----------------------|-------------------------|
| <u>Aktiver</u> | | |
| Danske Bank *..... | <u>18.584</u> | <u>19.607,76</u> |
| <u>Passiver</u> | | |
| Egenkapital primo..... | 19.608 | 17.083 |
| Årets resultat..... | <u>1.075</u> | <u>2.525</u> |
| Egenkapital ultimo..... | <u>20.683</u> | <u>19.607,76</u> |

*) Bådelaugets formue er anbragt på Munkerup og Hulerød GF´s konto i Danske Bank

MUNKERUP OG HULERØD GRUNDEJERFORENING: STILAUGET

REGNSKAB FOR ÅRET 2024

RESULTATOPGØRELSE

| | REGNSKAB 2024 | REGNSKAB 2023 |
|--------------------------------|-----------------------------|----------------------|
| <u>Indtægter</u> | | |
| Kontingenter..... | 750 | 750 |
| <u>Udgifter</u> | | |
| Diverse..... | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Årets resultat..... | <u>750</u> | <u>750</u> |
| <u>BALANCE</u> | | |
| <u>Aktiver</u> | | |
| Danske Bank *..... | <u> </u> | <u>19.330</u> |
| <u>Passiver</u> | | |
| Egenkapital primo..... | 19.330 | 18.580 |
| Årets resultat..... | <u>750</u> | <u>750</u> |
| Egenkapital ultimo..... | <u>20.080</u> | <u>19.330</u> |

*) Stilaugets formue er anbragt på Munkerup og Hulerød GF's konto i Danske Bank

Munkerup og Hulerød Grundejerforening



6. juli 2025

Hermed indkaldes til ordinær generalforsamling i Munkerup og Hulerød Grundejerforening

Lørdag, den 2. august 2025 kl. 10.00

i Grundejerforeningens telt på Munkerup Strandvej 49 med indgang fra Dalevænget.

med følgende dagsorden i henhold til vedtægterne.

1. Valg af dirigent:

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år samt beretning for de laug, der er oprettet under foreningen.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Regnskabet lægges på hjemmesiden og udsendes inden generalforsamlingen

4. Forslag fra bestyrelsen:

Forslag til vedtægtsændringer for Bådelaugget.

5. Forslag fra medlemmerne:

Ingen indkomne forslag.

6. Forslag til budget og fastsættelse af kontingent.

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på 300 kr. for 2025.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

På valg: Thomas Groth, Susanne Aubertin (modtager genvalg), Ole Quistgaard og Nils Wangel (ønsker ikke genvalg. Alan Nielsen er ikke på valg, men ønsker at udtræde af bestyrelsen.

Ønsker du at opstille - kontakt formanden.

Valg af suppleant til bestyrelsen.

På valg: Anne-Sophie Arieli (modtager genvalg)

8. Valg af revisorer samt suppleant.

På valg: Erik Pawlik og Per Lykke (begge modtager genvalg). Suppleant: Roger moore (modtager ikke genvalg - er indtrådt som ekstern revisor)

9. Eventuelt.

Munkerup og Hulerød Grundejerforening

Til opslagstavlen

Adresseliste for Munkerup og Hulerød Grundejerforenings bestyrelse.

Pr. 5. september 2024

Formand

Alan Nielsen
Firhøjvej 7
3120 Dronningmølle
tlf. 26 22 95 10
email: an@munkerup.net

Næstformand

Thomas Groth
Munkerup Strandvej 40
3120 Dronningmølle
tlf. 23 10 51 71
email: tkg@unord.dk

Kasserer

Roger Moore
Munkerup Strandvej 49
3120 Dronningmølle
email: info@rogermooresolutions.com

Betina Dyring-Andersen

Strandgårds Vænge 3
3120 Dronningmølle
tlf. 22 21 24 44
email: betinadyring@gmail.com

Nils Wangel

Bøgevangen 1B
3120 Dronningmølle
tlf. 25 72 41 81
email: nw@munkerup.net

Ole Quistgaard

Kammerrådensvej 3
3120 Dronningmølle
tlf. 27 28 18 52
email: admin@munkerup.net

Susanne Bøgvad Aubertin

Munkerup Strandvej 49
3120 Dronningmølle
tlf. 23 40 84 16
email: sus_aug@munkerup.net

Vivi Christiansen

Munkerup Strandvej 37
3120 Dronningmølle
tlf. 23 99 15 99
email: vivi_christiansen@hotmail.com

Suppleant

Vivi Christiansen
Munkerup Strandvej 37
3120 Dronningmølle
tlf. 23 99 15 99
email: vivi_christiansen@hotmail.com

Suppleant

Mark Engelgaard
Munkerup Strandvej 32
3120 Dronningmølle
tlf. 29 45 92 18
email: mengelgaard@gmail.com

Suppleant

Henrik Kriby Prægel
Strandgårds Vænge 4
3120 Dronningmølle
tlf. 40 15 56 00
email: henrik@kriby-praegel.dk

Formand for bådelaug

Betina Dyring-Andersen
Strandgårds Vænge 3
3120 Dronningmølle
tlf. 22 21 24 44
email: betinadyring@gmail.com
email: admin@munkerup.net

Hjemmeside: www.munkerup.net

Vedtægter

Munkerup Hulerød Grundejerforening

Bådelaug – vedtægter

Vedtægter for Bådelaug på matrikel 1A Munkerup Gårde, Søborg

§ 1 Formål

Bådelaugets formål er at sikre gode og ordnede forhold på Munkerup og Hulerød Grundejerforenings strand matrikelnummer 1A, Munkerup Gårde, Søborg.

§ 2 Medlemskab

Stk. 1. Alle medlemmer af Munkerup og Hulerød Grundejerforening kan optages som medlem af bådelaug. ~~desuden kan bådejere, der af styrelsen tildeles en gæsteplads jf. §3, optages.~~

Stk. 2. Et medlemskab kan ikke overdrages til en anden.

Stk. 3. Medlemskab tildeles for medlemmer af Grundejerforeningen for en 3-årig periode. For gæstemedlemmer tildeles medlemskabet for 1 år. Medlemskabet kan ved udløb forlænges for en ny periode.

Der kan kun optages det antal medlemmer, der er bådepladser til.

Stk. 4. Antallet af bådepladser på matr. 1A fastlægges af bestyrelsen for Munkerup og Hulerød Grundejerforening, dog kan der maksimalt ligge 15 både på matrikel 1A.

Stk 5. På strandstykket ud for matr. 1E råder Bådelaug over 10 pladser, ~~hvoraf 3 er udlagt som gæstepladser.~~

Stk 6. Et medlemskab kan kun opretholdes, så længe Bådelaug råder over bådepladsen.

Stk 7. Spørgsmålet om optagelse i Bådelaug er til enhver tid underkastet styrelsens afgørelse. Nægtes optagelse, selvom der er ledige bådepladser, kan ansøgeren forlange spørgsmålet afgjort på det førstkommande årsmøde i Bådelaug.

§ 3 Gæstepladser-medlemsskab

~~Stk. 1. Gæstemedlemsskab kan af styrelsen kun tildeles bådejere med tilknytning til Munkerup området, f.eks. bådejere med bopæl lige uden for grundejerforeningens område.~~

~~Gæstepladser kan kun tildeles hvis intet medlem af Munkerup og Hulerød Grundejerforening ønsker en bådplads. Bådejere, der pr. 1. januar 2011 har opnået gæstemedlemsskab, er dog berettiget til at bibeholde gæstemedlemsskabet.~~

~~Tildeling af gæstemedlemsskab skal altid først godkendes på et årsmøde, hvor forslaget skal fremsættes af styrelsen som et særskilt punkt på dagsordenen, og hvor forslaget skal være udsendt sammen med indkaldelsen.~~

~~Stk. 2. For at komme i betragtning som gæstemedlem, er det en forudsætning, at man kan opnå medlemskab i Munkerup Hulerød Grundejerforening.~~

~~Stk. 3. Gæstepladserne er kun tilgængelige 1. april til 1. oktober. Dette er besluttet, da det er udsatte pladser i vinterhalvåret på grund af storme.~~

~~Stk. 4. Både der ikke er fjernet inden 1. oktober fjernes på ejers regning og medføre eksklusion af Bådelauget~~

§ 4 3 Regler for brug af båd

Stk. 1. Brug af spil og ophalervogn skal ske på en sådan måde, at det ikke er til gene for fri færdsel på stranden. Ophalervogne kan placeres i strandkanten mens båden er i brug, men wiren skal altid være oprullet, når den ikke er i brug.

Stk. 2. Efter endt brug skal båden placeres på standpladsen, dog kan båden ligge i strandkanten for et kort tidsrum f.eks. natten over.

Stk. 3. I perioden 1. juni til 31. august må hverken ophalervogne eller både placeres i strandkanten i tidsrummet 10.00 – 18.00. Ved overtrædelse af disse regler skal styrelsen give medlemmet en advarsel og i gentagelsestilfælde kan styrelsen udelukke medlemmet jf. §7.

Stk. 4. Ingen båd må være længere end 4,5 meter og veje mere end 250 kg. **Alle både skal godkendes af styrelsen.**

Stk. 5. Alle både skal være mærket med medlemsnummer.

§ 5-4 **Styrelse**

Stk. 1. Laugets øverste myndighed er bestyrelsen i Munkerup og Hulerød Grundejerforening.

Stk. 2. Lauget styres af et råd på 4-5 personer, der vælges af medlemmerne af lauget på årsmødet for en periode af 1 år.

Stk. 3. Bestyrelsen i Munkerup og Hulerød Grundejerforening udpeger en person som skal indkaldes til styrelsens møder som observatør.

Stk. 4. Årsmødet vælger formanden særskilt. Rådet konstituerer i øvrigt sig selv. Rådets medlemmer skal være medlemmer af lauget eller medlem af en husstand, der er medlem af lauget. Rådet beslutter selv sin forretningsorden.

Stk. 5. Såfremt et styrelsesmedlem fratræder inden udløbet af valgperioden, kan styrelsen supplere sig selv blandt medlemmerne.

Stk. 6. Styrelsen skal ved skiltning på matr.nr. 1A bekendtgøre, at kun medlemmer af Bådelaugget må lægge både på stranden, samt at overtrædelse af denne bestemmelse vil medføre at lauget fjerner båden på ejerens regning og risiko.

Stk. 7. Hvis et medlem gennem ~~længere tid~~ 3 år, ikke anvender sin båd, skal styrelsen afvise at forny medlemskabet ved udløb.

Stk. 8. Det påhviler ~~styrelsen~~ medlemmerne af Bådelaugget, at holde orden på og omkring bådepladserne, ~~samt deltage i den årlige arbejdsdag.~~

Stk. 9. Eventuelle uoverensstemmelser i rådet afgøres endeligt af bestyrelsen i Munkerup og Hulerød Grundejerforening.

§ 6-5 **Årsmødets myndighed og stemmeret**

Stk. 1. Årsmødet bestemmer Bådelaugets almindelige drift, inden for vedtægternes rammer.

Stk. 2. Mødeberettiget, stemmeberettiget og valgberettiget er alle medlemmer af lauget. Stemmeret kan udøves ved fuldmagt, dog kan hvert fremmødt medlem kun stemme ved en fuldmagt.

§ 7-6 **Årsmødets afholdelse og indkaldelse**

Stk. 1. Det ordinære årsmøde skal afholdes hvert år i maj/juni/juli måned dog således, at det er afholdt inden den ordinære generalforsamling i Munkerup og Hulerød Grundejerforening.

Stk. 2. Indkaldelse af årsmødet, der skal indeholde meddelelse om dagsorden, skal ske med mindst 14 dages varsel ved bekendtgørelse på den måde, styrelsen finder mest hensigtsmæssig.

Stk. 3. Forslag fra medlemmerne til behandling på det ordinære årsmøde, skal være formanden for lauget i hænde, senest den 1. april.

Stk. 4. På et årsmøde kan der kun træffes beslutning om punkter, der fremgår af dagsordenen.

Dagsordenen til årsmødet skal indeholde følgende punkter

1. Valg af dirigent
2. Styrelsens beretning om Bådelaugets forhold og virksomhed i den forløbne periode
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab og eventuelle revisionsbemærkninger
4. Forslag fra styrelsen
5. Forslag fra medlemmer
6. Fastsættelse af budget for det kommende år og kontingent
7. Valg til styrelsen
 - o a. Formand
 - o b. 3 styrelsesmedlemmer
8. Eventuelt

Stk. 5. Der skal tages et kortfattet referat af årsmødet, der skal underskrives af formanden og dirigenten.

Stk. 6. Årsmødet er beslutningsdygtigt når mindst 6 medlemmer er tilstede. Alle beslutninger træffes ved simpelt stemmeflertal.

§ 87

Udmeldelse og udelukkelse

Stk. 1. Udmeldelse af lauget skal ske skriftligt til formanden, og senest 1 måned efter udmeldelsen, skal båden være fjernet fra stranden.

Stk. 2. Ved udtræden af Munkerup og Hulerød Grundejerforening bortfalder medlemskabet af Bådelauget automatisk, jf. vedtægternes §2, og båden skal være fjernet fra stranden senest 1 måned fra udtrædelsestidspunktet.

Stk. 3. Såfremt et medlem af lauget skader de fælles interesser, nægter at efterkomme en skriftlig anvisning fra styrelsen eller modarbejder foreningens formål, kan styrelsen udelukke medlemmet af lauget. Det udelukkede medlem skal i så fald fjerne sin båd fra stranden senest 1 måned efter, at styrelsen har meddelt udelukkelsen.

Stk. 4. Såfremt en båd ikke er fjernet efter en måned fra udtrædelsestidspunktet, har lauget pligt til at fjerne båden for ejerens regning og risiko.

Stk. 5. Anke over udelukkelse kan forelægges på et årsmøde.

Stk. 6. Ved udmeldelse eller udelukkelse udbetales der ikke nogen andel af laugets formue.

§ 9 8 **Kontingent**

Stk. 1. Medlemmerne af bådelaug skal betale et årligt kontingent til lauget, der fastsættes af årsmødet i lauget, samt et årligt kontingent til Munkerup og Hulerød Grundejerforening svarende til det årlige kontingent til Grundejerforeningen.

Stk. 2. Kontingenterne opkræves sammen med kontingentet til Munkerup og Hulerød Grundejerforening.

Stk. 3. Medlemmer, der ikke har betalt kontingentet tre måneder fra påkrav, kan af styrelsen udelukkes fra lauget.

Stk. 4. Ved indmeldingen skal et nyt medlem betale et indskud til bådelaug, der svarer til kontingentet til Munkerup og Hulerød Grundejerforening.

§ 10 9 **Anvendelse af Bådelaugets midler**

Stk. 1. Rådet skal beslutte og foranstalte/gennemføre alle arbejder i relation til Bådelaug inden for laugets økonomiske midler og vedtægternes rammer.

Stk. 2. Bådelaug må jf. lovgivningen på området ikke opføre nogen form for fast installation på stranden, ligesom enhver ændring til eksisterende anlæg (spil og strømforsyning) på forhånd skal godkendes af bestyrelsen i Munkerup og Hulerød Grundejerforening.

Stk. 3. Styrelsen kan ikke pådrage bådelaug gælds- eller garantiforpligtigelser.

§ 11 10 **Regnskab**

Stk. 1. Laugets midler indgår i Munkerup og Hulerød Grundejerforenings regnskab, og såvel indtægter og udgifter som den opsparede kapital skal fremgå særskilt af årsregnskabet.

Stk. 2. Regnskabet opstilles af kassereren for Munkerup og Hulerød Grundejerforening. Laugets regnskabsår følger Munkerup og Hulerød Grundejerforenings.

§ 12 11 **Vedtægtsændringer**

Stk. 1. Denne vedtægt kan kun ændres efter beslutning på en generalforsamling i Munkerup og Hulerød Grundejerforening.

Stk. 2. Til beslutninger om ændring af denne vedtægt kræves at mindst 2/3 af alle foreningens medlemmer er repræsenteret, og med mindst 2/3 majoritet af de på generalforsamlingen værende medlemmer.

Stk. 3. Er ikke mindst 2/3 af alle foreningens medlemmer repræsenteret på generalforsamlingen, men opnås et flertal på 2/3 af de afgivne stemmer for forslaget, kan der indkaldes til ny generalforsamling, og på denne kan forslaget vedtages med et flertal på 2/3 af de der deltager på generalforsamlingen, uanset hvor mange stemmer der måtte være repræsenteret

§ 13 12 **Opløsning af bådelaug**

Stk. 1. Lauget kan kun opløses efter beslutning på en generalforsamling i Munkerup og Hulerød Grundejerforening.

Stk. 2. Til beslutning om opløsning af laug kræves, at mindst 2/3 af alle foreningens medlemmer er repræsenteret og beslutningen vedtages med mindst 2/3 majoritet af de på generalforsamlingen værende medlemmer.

Stk. 3. Er ikke mindst 2/3 af foreningens medlemmer repræsenteret på generalforsamlingen, men opnås flertal på 2/3 for forslaget, kan der indkaldes til en ny generalforsamling, og på denne kan forslaget da vedtages med et flertal på 2/3 af de, der deltager på generalforsamlingen, uanset hvor mange stemmer, der måtte være repræsenteret.

Stk. 4. Ved opløsning af laug overføres laugets midler – efter afholdelse af alle udgifter i forbindelse med opløsningen – til Munkerup og Hulerød Grundejerforening, der skal anvende midlerne til arbejder på matr. 1A Munkerup Gårde.

Stk. 5. Såfremt matrikelnummer 1A Munkerup Gårde, Søborg afhændes til en offentlig myndighed, f.eks. i forbindelse med udarbejdelsen af en lokalplan for området e.l., skal en generalforsamling i Munkerup og Hulerød Grundejerforening afgøre, hvorledes laugets midler skal anvendes.

Stk. 6. Til beslutning herom kræves, at mindst 2/3 af foreningens medlemmer er repræsenteret, og at mindst 2/3 af de fremmødte er enige i anvendelsen. Er dette ikke tilfældet, indkaldes til en ny generalforsamling, hvor 2/3 af de fremmødte kan beslutte anvendelsen af laugets midler.

MUNKERUP OG HULERØD GRUNDEJERFORENING

REGNSKAB FOR ÅRET 2024

Resultatopgørelse

| | REGNSKAB 2024 | REGNSKAB 2023 |
|--|------------------|------------------|
| Indtægter | | |
| Kontingenter..... | 51.600,01 | 55.200 |
| Strandbidrag Bådlaug..... | 6.600,00 | 8.400 |
| Tilskud fra andre grundejerforeninger..... | 0,00 | |
| Renter..... | 0,00 | |
| Mad til sommerfest..... | 10.095,00 | 7.950 |
| Diverse fejlindbetaling | | 551 |
| Ejendomsmæglerbidrag..... | 500,00 | 500 |
| Lejeindtægter..... | 500,00 | 1.600 |
| Kreditnota o.a..... | | 2.508 |
| Indtægter i alt..... | 69.295,01 | 76.709 |
| Udgifter | | |
| Kontor, forsikringer, hjertestarter m.v..... | 6.639,61 | 9.280 |
| Aktiviteter, arb. på stranden m.v..... | 13.775,91 | 32.727 |
| Møder, generalforsamling fest m.v..... | 13.990,81 | 11.022 |
| Gaver..... | 4.678,10 | 1.624 |
| Bådlaug..... | | |
| Stilauget..... | | |
| Bank, Nets, MobilePay m.v..... | 5.733,25 | 5.917 |
| Hensættelser..... | | |
| Udgifter i alt..... | 44.817,68 | 60.569 |
| Årets Resultat | 24.477,33 | 16.140 |

