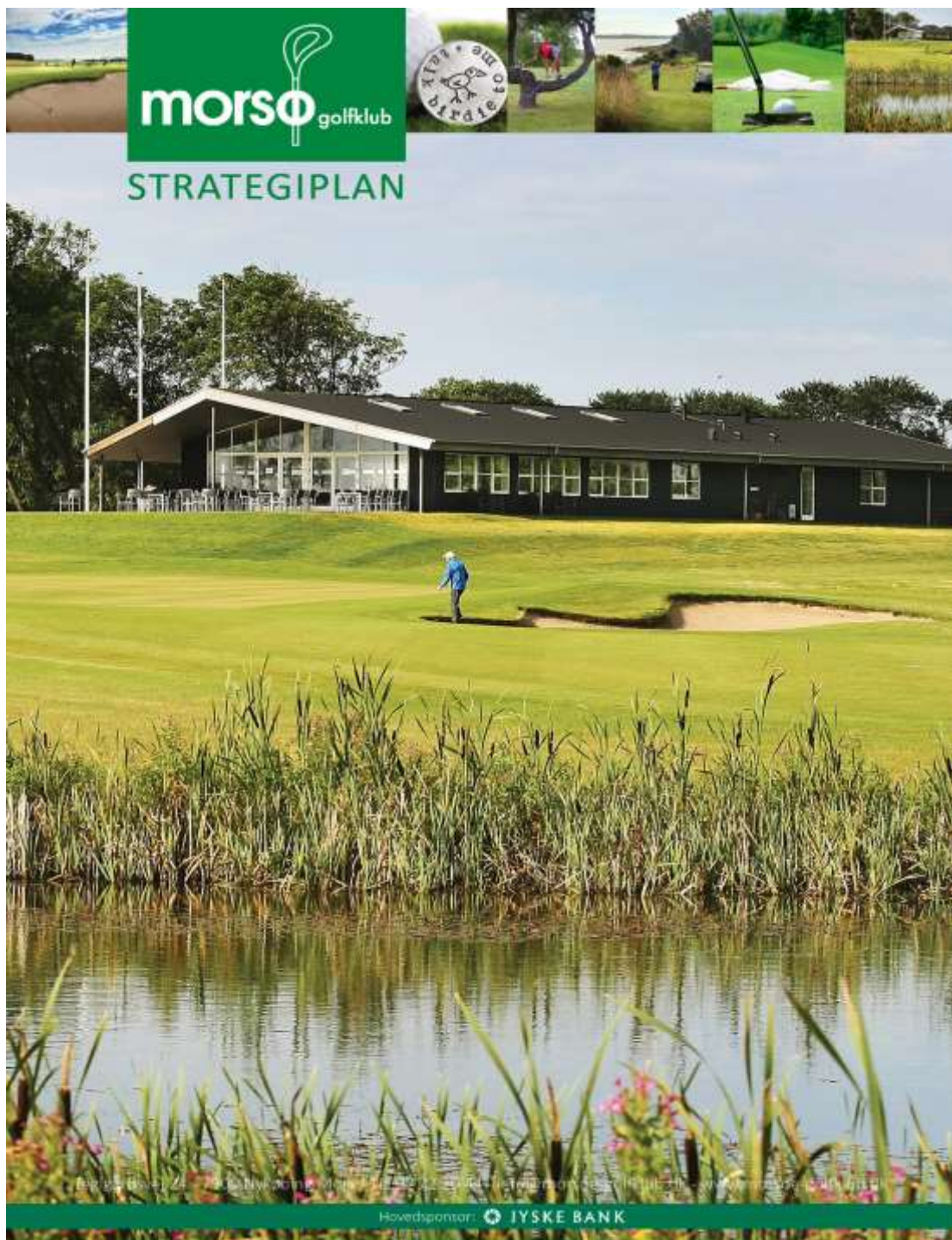


F O R S L A G



2018



Indholdsfortegnelse

		Side
1	Indledning	2
2	Projekter	3
	Hul 1	3
	Hul 2	4
	Hul 3	5
	Hul 4	5
	Hul 5	6
	Hul 6	6
	Hul 7	7
	Hul 8	7
	Hul 9	8
	Hul 10	8
	Hul 11	9
	Hul 12	10
	Hul 13	10
	Hul 14	11
	Hul 15	11
	Hul 16	12
	Hul 17	13
	Hul 18	13
	Par 3 banen	14
	Området ved klubhuset	14
	Driving Range	15
	Puttingbanen	15
	Indspildsgreen	15
3	Udbygning af teesteder inden DM 2020	16
4	Ny 65 teested	17
5	Samlet økonomi	18



Indledning

Bestyrelsen godkendte i foråret 2017, at der blev nedsat en arbejdsgruppe, der skulle igangsætte arbejdet med en udviklingsplan for Morsø Golfklub. Det har også været arbejdsgruppens opgave, at beskrive mulighederne for de elementer, der i banens levetid har været foreslået af medlemmer, greenkeepere, og andre der har kendskab til banen, samt at beregne de omkostninger, der vil være ved forslagernes gennemførelse. Ligeledes har arbejdsgruppen skulle beskrive mulighederne for at udvide banen med et 64/65 teested og de dermed forbundne omkostninger.

Banen er på mange måder en meget flot og attraktiv bane, både for klubbens medlemmer, men også for greenfeespillere fra hele landet.

De i udviklingsplanen nævnte elementer er ikke afpasset i forhold til de for området gældende overordnede planer, lokalplan eller naturplejeplan, idet arbejdsgruppen ikke har ønsket at begrænse de input, der blev fremført fra arbejdsgruppens medlemmer. De enkelte elementer vi derfor senere skulle tilrettes de overordnede planer, eller der vil skulle søges om dispensation.

Ligeledes er de fremførte forslag på ingen måde udtryk for hvilke projekter, der skal gennemføres, men alene et forslag fra det enkelte medlem på hvordan banen kan forbedres.

Overordnet skal banen så vidt muligt forsat integreres i det omgivne landskab, men de første 10 år har også vist hvor stor betydning læ har for medlemmerne og gæstespillene på banen. Banen vil derfor med tiden udvikle sig mod en parkbane på flere huller, men de åbne vidder og udsigten over Limfjorden på mange huller er også vigtig at bevare.

Med de mange forslag til forbedringer af banen er der lagt vægt på, at banen primært skal udvikles for den store gruppe af spillere/klubmedlemmer med et handicap på 12 til 36, men at den også skal være attraktiv for elitespillere og spillere med et højt handicap. Ligeledes skal der på banen også kunne afvikles større turneringer som for eksempel DM.

Nærværende plan omfatter alle banelementer på Morsø Golfklub, hvilket inkluderer de 18 store huller, de 9 huller på par 3 banen, alle træningsfaciliteter (puttinggreen, indspilsgreen og driving range) samt stier og søer.

Planen omfatter ikke bygninger.








	Prioritering	Billede		Anslået pris
			Hul 1	
1.1	A		På teestedet lægges udslagsområdet 62 og 58 sammen. Det medfører en arbejdsbesparelse og 62 teestedet bliver større. Udføres senest i foråret 2019	5.000
1.2	A		Vækstbetingelserne for de mellem driving range og hul 1 plantede træer forbedres ved at fjerne græsset på 1 m ² , der udlægges fiberteks og flis på arealet. Er udført under arbejdslørdag den 28. oktober 2017	0
1.3	C		Området syd for green ned mod Jernstøberiet beplantes. Arealet udgør ca. 800 M ²	8.000
1.4	C		Området syd for stien mellem hul 1 og 2 beplantes. Arealet udgør ca. 830 m ²	10.000
1.5	A		Nyt læbælte bestående af opstammede poppeltræer med stolpe fibertex og flis pr. 3 meter.	10.000
1.6	B		Nyt læbælte bestående af opstammede poppeltræer med stolpe fibertex og flis pr. 3 meter. Bør opdeles i to etapper, så den sydlige del udføres først	10.000 10.000





			Hul 2	
2.1	C		Teestedet udvides og skråningerne laves fladere. Arbejdet udføres i takt med at der er jord tilrådighed.	10.000
2.2	B		Der udføres supplerende dræning omkring teested 62. Arbejdet udføres af medlemmer og greenkeepere i forening	8.000
2.3	C		Nyt læbælte bestående af opstammede poppeltræer med stolpe fibertex og flis pr. 3 meter.	16.000
2.4	C		Supplerende beplantning mellem hul 2 og green på hul 3.	8.000
2.5	B		Området mellem green på hul 2 og teestederne på hul 3 beplantes. Arealet udgør ca. 750 m ²	10.000



			Hul 3	
3.1	A		Teestedet 62 lægges sammen med teestedet 58 og teestedet 62 udvides bag ud. Arbejdet udføres af greenkeeperne senest i 2019. Afstanden fra 62/64 bliver 5 meter længere	7.000
3.2	B		Der sættes en brønd over eksisterende drænledning og etableres en 8 m drænledning syd for green på hul 3	2.500
			Hul 4	
4.1	A		Teestedet 62 udvides så teestedet har samme bredde hele vejen, samt dræning mellem 58 og 62	5.000
4.2	C		Arealet beplantes. Arealet udgør 1.500 m ² . Ud over det viste areal beplantes bag om teested ud mod grusvejene.	15.000
4.3	C		Arealet beplantes. Arealet udgør ca. 600 m ²	10.000
4.4	C		Bag green ud mod vejen plantes en fritvoksende hæk. Hækken skal bære bær til småfugle for at berige områdets fugleliv.	4.500










			Hul 5	
5.1	A		Teested 62 lægges sammen med teested 58	5.000
5.2	D		Der etableres et nyt teested 64 - 30 meter bagved det nuværende teested 62. Der skal ryddes 450 m ² , nedgraves vandingsanlæg og etableres nyt teested, samt sås græs på 450 m ²	30.000
5.3	A		Hele arealet med fairway og semmirough tilføres sand uden lerindhold for at gøre overfladen mindre fedtet.	15.000
5.4	B		Dræn fra fairway føres op foran teestederne 53 og 58.	7.500
5.5	A		Der foretages en udtynding af træerne nærmest hullet, så klipning mellem træerne bliver lettere at udføre. Arbejdet udføres løbende af medlemmer efter afmærkning af greenkeeperen. Også omkring green foretages udtynding i beplantningen for at skabe mere lys til green.	0
			Hul 6	
6.1	A		På teestedet lægges udslagsområdet 62 og 58 sammen. Det medfører en arbejdsbesparelse og at 62 teestedet bliver større. Udføres senest i foråret 2019	5.000
6.2	A		Der nedlægges dræn mellem 58 og 62 teestederne og en ledning foran 58 teestedet. Arbejdet udføres inden sammenlægningen af teestederne eller uder dette arbejde.	2.500
6.3	A		Der udføres udtynding af træerne omkring teestederne og fjernelse af de nærmeste træer ved teestedet for at give mere luft og sol til teestederne.	0












6.4	B		Der plantes en række nye thjuaer med klump langs såret i den eksisterende beplantning.	2.500
6.5	C		Der skal drænes omkring teestederne når der er mulighed for afledning.	10.000
Hul 7				
7.1	A		Teestedet udvides bag ud, så der kun er en smal stipassage mellem teestedet og træerne. Udføres senest i foråret 2019	5.000
7.2	D		Green ombygges, så man fra teestedet kan se golfbolden på green. Dette medfører også en ombygning af greenbunkereren. Under ombygningen skal der spilles til en midlertidig green foran nuværende green.	120.000
7.3	B		Arealet beplantes. Arealet udgør ca. 1.500 m ²	15.000
Hul 8				
8.1	D		Der etableres et nyt teested 64 - 20 meter bagved det nuværende teested 62. Der skal nedgraves vandingsanlæg og etableres nyt teested, samt sås græs.	25.000
8.2	C		Ny afløbsledning fra søen mellem hul 7 og 8	20.000
8.3	C		Der bør etableres enten klokke, spejl eller tårn, idet der er et blindt område på hullet.	2 - 6.000



8.4	C		Arealet beplantes. Arealet udgør ca. 800 m ²	10.000
8.5	A		Det eksisterende dræn nord om green forlænges op omkring hvor grusstien starter	2.500
Hul 9				
9.1	C		Dette område mellem hul 9 og hul 18 planeres og efter jordforbedring sås græs.	6.000
9.2	B		Der nedlægges dræn over mod skråningen og 4 meter langs skråningen	2.000
9.3	B		Et område på godt 2.000 m ² omlægges, og der udføres grundforbedring. Området skal tages ud af spil og der skal etableres midlertidige teesteder.	10.000
9.4	B		Der plantes solitære træer i begge sider af semiroug, så der er pejlemærker. Ca. 5 stk i hver side	3.000
9.5	A		Sten i greenbunker fjernes. Kan udføres under arbejdslørdag, såfremt sandet er tørt.	0
Hul 10				
10.1	A		Teestedet udvides bag ud. Udføres senest i foråret 2019	8.000
10.2	D		Der udføres et nyt 64 teested 30 meter bag ved 62 teestedet. Der skal etableres vandingsanlæg til teestedet	30.000











10.3	C		Arealet på ca. 1.500 m ² beplantes med opstammede træer. Der skal være udsigt til søen på begge sider af træerne fra klubhuset. Ca. 150 stk.	30.000
10.4	B		Der nedlægges dræn i forgreen.	3.000
10.5	B		Søen mellem hul 10 og hul 18 renses op til en dybde på mindst 80 cm. Søen udgør et samlet areal på 3.500 m ² . Materialet skal køres væk fra søen. Evt. til området vest for hul 17, hvor klubben har en tilladelse.	110.000
10.6	A		Der etableres dræn bag om green.	3.500
Hul 11				
11.1	D		Der udføres et nyt 64 teested 30 meter bag ved 62 teestedet. Der skal etableres vandingsanlæg til teestedet. Teestedet ligger uden for golfklubbens areal.	30.000
11.2	C		Der opfyldes et areal foran 49 teestedet, så det er muligt at forkorte afstanden til fairway.	10.000
11.3	A		Den eksisterende beplantning vest og syd for green genplantes, hvor der er udgåede buske. Arealet syd for green udbygges, så der skabes bedre læ på green.	8.000
11.4	A		Der plantes solitære træer på sydsiden af hullet for at skabe mere læ.	9.000
11.5	B		Der anlægges 4 dræn på tværs af fairway og en omkring stiens afslutning	20.000
Hul 12				










12.1	A		Beplantningen i venstre side forlænges ned mod teestedet. Areal ca. 200m ²	5.000
12.2	A		Den eksisterende beplantning eftergås, og hvor der er udgåede buske foretages genplantning	4.000
			Hul 13	
13.1			Overgang ved diget etableres med perlestabil i bunden og med stenmel på toppen.	3.000
13.2	C		Arealet til højre for fairway beplantes ca. 3.000 m ² .	25.000
13.3	A		I den viste linie plantes grupper af 5 til 7 solitære træer.	9.000
13.4	A		Under de eksisterende solitære træer plantes buske så der bliver mere læ på green og således, at der kun er adgang for gående.	5.000









			Hul 14	
14.1	D		Der udføres et nyt 64 teested 30 meter bag ved 62 teestedet. Der skal etableres vandingsanlæg til teestedet	30.000
14.2	A		Ud mod Møllegårdsvej plantes et pilehegn. Fra pilene på hul 3 skæres planterne og medlemmerne planter de afskårne pilgrene.	0
14.3	B		Beplantningen ind mod søen fjernes, så der er frit udsyn.	1.000
14.4	B		Der foretages efterplantning i beplantningen nord og øst for green.	3.000
14.5	B		Der udføres dræning af lavningen foran green.	3.500
14.6	A		Der udføres dræning bag om green.	7.000
			Hul 15	
15.1	A		Der nedlægges 3 stk. 160 mm underløb på vejen, grøften mellem vej og dige oprensnes, og vejen hæves med 15 til 20 cm med knust beton og rettes af med stabil grus. Det skal forhindre, at overfladeafløb og tagvand fra gården løber ned på teestedet.	8.000
15.2	A		Teestedet udvides til dobbelt størrelse. Arbejdet skal udføres senest i foråret 2019	5.000








15.3	A		Området beplantes med bøgetræer. Arbejdet forventes udført i 2017.	0
15.4	A		Mellem de to broer fjernes bevoksningen, så der er frit udsyn til green.	0
15.5	A		Sten i greenbunker fjernes. Kan udføres under arbejdslørdag, såfremt sandet er tørt.	0
			Hul 16	
16.1	D		Der udføres et nyt 64 teested 45 meter bag ved 62 teestedet. Der skal etableres vandingsanlæg til teestedet	30.000
16.2	A		Den eksisterende beplantning eftergås, og hvor der er udgåede buske foretages genplantning. Beplantningen forlænges ned mod åen.	6.000
16.3	A		Den eksisterende beplantning eftergås, og hvor der er udgåede buske foretages genplantning.	3.000
16.4	A		Der etableres beplantning i højre side op til sidste bunker.	6.000
16.5	A		Der etableres ny beplantning foran pumpehuset på et areal på ca. 300 m ² .	4.000



			Hul 17	
17.1	D		Der udføres et nyt 64 teested 45 meter bag ved 62 teestedet. Der skal etableres vandingsanlæg til teestedet	30.000
17.2	A		Der etableres 4 nye dræn på fairway på teested siden og 4 ny på green siden. Områderne er meget vandlidende og det hæmmer græsvæksten. Ligeledes umuliggør det klippearbejdet i visse perioder. Det giver i alt 260 meter og 8 starter.	30.000
17.3	A		Der laves slidsdræn på eksisterende og kommende drænledninger.	10.000
17.4	A		Af to gange etableres et læhegn vest for green og forgreen. I første etape plantes et pilehegn, som skal skabe læ for et efterfølgende blivende læhegn. Første etape etableres af klubbens medlemmer	5.000
17.5	A		Teestedet 58 rettes op, så hele teestedet kan bruges. Arbejdet udføres af greenkeeperne og evt hjælp fra medlemmer.	0
			Hul 18	
18.1	A		På teestedet lægges udslagsområdet 62 og 58 sammen. Det medfører en arbejdsbesparelse og at 62 teestedet bliver større. Udføres senest i foråret 2019	5.000
18.2	C		Der etableres et springvand i søen mellem fairway på hul 9 og 18.	50.000



			Par 3 banen	
P1	A		dræning langs Teglgårdsvej og sløfning af grøft. Der sættes tre brønde	20.000
P2	A		Der etableres dræn til græsunker. Drænet afsluttes med brønd i græsunkereren	5.000
P3	A		Der etableres 20 meter dræn ved hul 3 på par 3 banen. Drænet tilsluttes eksisterende ledning/brønd.	3.000
P4	A		Den påbegyndt drænledning forlænges langs P-pladsen og langs Teglgårdsvej hen til teestedet på hul 9.	20.000
P5	A		Dræning langs teestedet på hul 1	3.000
P6	A		Ekstra beplantning mod Bo	2.000
P7	A		Dræning i venstre side af af fairway på hul 6	5.000
			Området ved klubhuset	
K1	A		Plantning af 35 større solitære træer med opbinding	15.000



			Drivingrange	
D1	C		Ekstra dræning af drivingrange	15.000
D2	B		Indvendig beklædning i udslagsområdet i udslagshuset. Arbejdet udføres af medlemmerne.	5.000
D3	B		Boldvasker incl. vandtilslutning og afledning	35.000
D4	A		Projektører på stern af udslagshuset, så man bedre kan følge golfboldens bane i mørke.	15.000
			Puttingbanen	
Put.1	A		Ombygning af den sydlige 1/3 af puttingbanen, så den bliver i to niveauer.	30.000
			Indspildsgreen	
I1	C		Etablering af vandingsmulighed på indspildsområdet.	6.000



Udbygning af teesteder inden DM 2020

Det er arbejdsgruppens vurdering, at følgende arbejder bør udføres inden klubben skal være arrangør af DM i slagspil i 2020, og at disse arbejder bør udføres senest i foråret 2019, for at græsset kan have en tilstrækkelig styrke til august 2020, hvor DM i slagspil normalt afvikles.

Beskrivelsen af nedenstående projekter kan findes i den samlede projektoversigt.

Projekt nr.	Udgift i 1000 kr.
1.1	5*
3.1	7*
5.1	5*
6.1	5*
6.2	2,5*
7.1	5*
9.1	5
10.1	8*
15.2	5*
18.1	5
I alt	52.5

Det er en forudsætning for at de nævnte overslag kan holde, at arbejderne udføres af medlemmerne i samarbejde med greenkeeperne.

De med * angivne projekter bør have prioritet forud for de to andre, idet belastningen på teestederne på par 3 hullerne vil blive af en størrelse, vi ikke tidligere har set i klubben.

De angivne omkostninger skal ikke ses udelukkende som omkostninger for afholdelse af DM, idet mange medfører arbejdsbesparelser i det daglige, og der er også for flere huller tale om dræning af teestedet.

Ovenstående arbejder vil kunne udføres uden lukning af de eksisterende teesteder ud over den periode arbejdet pågår.

NY 65 teested



Arbejdsgruppens opgave har også været at undersøge mulighederne for hvor lang en bane, det er muligt at anlægge inden for de nuværende fysiske rammer.

Såfremt der anlægges ekstra nye teesteder på hullerne 5, 8, 10, 11, 14, 16 og 17, samt at 62 teestederne på hul 3, 7, og 9 udbygges vil banens samlede længde kunne forøges med ca. 245 meter.

Teested	Ekstra længde	Udgift i 1000 kr.
3	5	7*
5	30	30
7	5	5*
8	20	25
9	5	5*
10	30	30
11	30	30
14	30	30
16	45	30
17	45	30
	245	222

Den samlede længde fra 62 teestedet er på 6210 meter, og den samlede længde fra en evt. 65 vil blive på 6455 meter. De med * angivne beløb skal afholdes senest i foråret 2019, for at de eksisterende 62 teesteder er store nok til at kunne klare DM i slagspil i 2020.

De skitserede nye teesteder på hullerne 5, 8, 10, 11, 14, 16 og 17 vil kunne anlægges enkeltvis og inddrages i banen i den takt klubben måtte ønske det.

Det er en forudsætning for at de nævnte overslag kan holde, at arbejderne udføres af medlemmerne i samarbejde med greenkeeperne.

Driftsomkostningerne til de større teesteder på hullerne 3, 7 og 9 forøges ikke nævneværdig, men hvis de 7 ny teesteder anlægges, skal der regnes med øgede udgifter til vedligehold på ca. 25.000 kr. om året.

Der ligger ikke i arbejdsgruppens arbejde en vurdering af om hullernes kvalitet øges eller om de ny teesteder bør anlægges.



Nr.	Projekt				Nr.	Projekt			
	A	B	C	D		A	B	C	D
1.1	5.000				10.1	8.000			
1.2	0				10.2				30.000
1.3			8.000		10.3			30.000	
1.4			10.000		10.4		3.000		
1.5	10.000				10.5		110.000		
1.6		20.000			10.6	3.500			
					11.1				30.000
2.1			10.000		11.2			10.000	
2.2		8.000			11.3	8.000			
2.3			16.000		11.4	9.000			
2.4			8.000		11.5		20.000		
2.5		10.000			12.1	5.000			
3.1	7.000				12.2	4.000			
3.2		2.500			13.1	3.000			
4.1	3.000				13.2			25.000	
4.2			13.000		13.3	9.000			
4.3			10.000		13.4	5.000			
4.4			4.500		14.1				30.000
5.1	5.000				14.2	0			
5.2				30.000	14.3		1.000		
5.3		13.000			14.4		3.000		
5.4		7.500			14.5		3.500		
5.5	0				14.6	7.000			
6.1	5.000				15.1	8.000			
6.2	2.500				15.2	5.000			
6.3	0				15.3	0			
6.4		2.500			15.4	0			
6.5			10.000		15.5	0			
7.1	5.000				16.1				30.000
7.2				120.000	16.2	6.000			
7.3		13.000			16.3	3.000			
8.1				25.000	16.4	6.000			
8.2			20.000		16.5	4.000			
8.3			2.000		17.1				30.000
8.4			10.000		17.2	30.000			
8.5	2.500				17.3	10.000			
9.1			6.000		17.4	5.000			
9.2		2.000			17.5	0			
9.3		10.000			18.1	5.000			
9.4		3.000			18.2			50.000	
9.5	0								
Ialt	47.000	93.500	129.500	175.000	Ialt	143.500	140.500	115.000	130.000
Stor bene ialt		998.000							



Projekt				
Nr.	A	B	C	D
P1	20.000			
P2	5.000			
P3	3.000			
P4	20.000			
P5	3.000			
P6	2.000			
P7	5.000			
Par 3 banen ialt		58.000		

Projekt				
Nr.	A	B	C	D
K1	15.000			
Området ved Klub huset ialt		15.000		

Projekt				
Nr.	A	B	C	D
D1			15.000	
D2		5.000		
D3		30.000		
D4	15.000			
	15.000	40.000	15.000	0
Driving range ialt		70.000		

Projekt				
Nr.	A	B	C	D
Put.1	30.000			
Puttingbanen ialt		30.000		

Projekt				
Nr.	A	B	C	D
I1			6.000	
Indslidsgreen ialt		6.000		

Projekt				
Nr.	A	B	C	D
V1	12.000			
Vandingsanlæg ialt		12.000		

Samlede projekter i alt 1.187.000