

# Advokatfirmaet Ternstrøm

Møderet for højesteret

Hovedgaden 423 • 2640 Hedehusene • Tlf 46 56 00 65 • E-mail advokaterne@ternstrom.dk

Uno Ternstrøm administrator

Mette Ternstrøm advokat (L)

Steen Ternstrøm advokat (L)

Ejerforeningen Möldalsparken – udsendt 20/11 2023

## Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling

Herved indkaldes til ekstraordinær generalforsamling i Ejerforeningen Möldalsparken

**På Herstedlund skole, Kantinen, Nyvej 5, 2620 Albertslund  
onsdag den 6. december 2023, kl. 19.00 (dørene åbner kl. 18.30)**

Der har over en lang periode været debat om parkering i Möldalsparken. Kommunen har afvist vores forespørgsel om bomme, men problematikken er igen aktuel, fordi vores nabobebyggelse Hedemarken er i gang med en stor og langvarig renovering.

Det kan (måske) betyde en yderligere belastning af vores parkeringsarealer. Bestyrelsen ønsker derfor generalforsamlingens holdning til brug af parkerings kontrol ved et eksternt firma.

Beslutninger om parkering vil komme til at påvirke alle beboere, derfor opfordrer vi til at alle møder op til denne generalforsamling både bilejere og beboere uden bil

**Kl. 19:00 Oplæg fra COPARK max 45 minutter med korte spørgsmål**

### Herefter:

Generalforsamlingen afholdes med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent og stemmetællere.
3. Bestyrelsens forslag:
  1. Det foreslås, at generalforsamlingen tager stilling til hvorvidt bestyrelsen bemyndiges til at ansøge kommunen/vejmyndigheden om at indføre p-kontrol af ejerforeningens områder med opkrævning af p-afgift ved overtrædelse af vedtagne p-regler, og i givet fald på hvilke vilkår en sådan kontrol skal indføres. I tilknytning til forslaget, lægges der op til at følgende debatteres:
    - a) Hvordan registrerer beboeren sin bil?
    - b) Hvor mange biler må en beboer registrere?
    - c) Hvordan skal gæster registreres (fysiske gæstekort og/eller app)?
    - d) Hvor længe skal en gæstetilladelse være gældende?
    - e) Skal man kunne gæsteparkere afgiftsfrit i henhold til lovlig p-skive og i hvor lang tid?
    - f) Skal der være særregler for gulpladebiler og/eller biler med papegøje plader?

- g) Skal der være en maksimal længde/egenvægt på biler, der må parkerer i området?
- h) Hvad med motorcykler, campingvogne, trailere mv.?
- i) Man skal parkere inden for båsene, men skal parkering på eller over en streg være afgiftspålagt?
- j) Skal der etableres / opstreges flere p-pladser?

Beboerne bedes overveje yderligere spørgsmål og debatpunkter.

2. Bestyrelsen bemyndiges til at ansøge kommunen om etablering af bump ved begge indkørselsveje for at sænke farten i Mølndalsparken

### **Bestyrelsens oplæg til eventuel aftale vedlægges**

Med venlig hilsen  
Administrator advokat Steen Ternstrøm

