

Advokatfirmaet Ternstrøm

Møderet for højesteret

Hovedgaden 423 • Postbox 19 • 2640 Hedehusene • Tlf 46 56 00 65 • Fax 46 59 00 66 • E-mail advokaterne@ternstrom.dk

Uno Ternstrøm advokat (H)

Mette Ternstrøm advokat (L)

Steen Ternstrøm advokat (L)

J.nr. 1010827

Ejerforeningen Mölndalsparken

Til medlemmerne.

Udsendt 1/3 2022

Indkaldelse til ordinær generalforsamling

Herved indkaldes til ordinær generalforsamling i Ejerforeningen Mölndalsparken

**På Herstedlund skole, Kantinen, Nyvej 5, 2620 Albertslund
tirsdag den 15. marts 2022, kl. 19.00**

Generalforsamlingen afholdes med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent og stemmetællere.
3. Bestyrelsens beretning for det forløbne år .
4. Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse.
Det foreslår, at kr. 100.000 af overskuddet overføres til vedligeholdelseskontoen, mens det resterende overskud overføres til driften for det kommende år / den frie egenkapital.
5. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan til godkendelse.
6. Indkomne forslag:
 1. Bent Lasse Olsen (33) har stillet følgende forslag: *Alt uden om ejendommen er fælles arealer og skal være frit tilgængelig for alle og må ikke gøres så personligt at det afholder andre fra at bruge det (hegn ,blomsterkummer og des lige). I princippet er alle ændringer (låger i hække ,fliser ,hegn ,bede ulovligt) . Nu skaden er sket foreslår jeg bestyrelsen holder øje med fremtidige unoder og ser til at dem der har lavet ændringer holder det og påtaler det HVIS IKKE og ellers må administrator ind over .*
 2. Bente Jakob (67) stiller forslag om ”Opsættelse af regnvandstønder. Jeg mener tvært imod, at vi bør opstille regnvandstønder ved alle nedløbsrør, og jeg vil derfor bede bestyrelsen om, at indarbejde dette i det ”Forslag til husorden...”, som ”Gruppen om brugsret” lægger op til.”
 3. Forslag om arbejdsdage i 2022: Bestyrelsen indkalder til 2 arbejdsdage i 2022, den 24/4 og 10/9. Hvert medlem (en voksen pr. husstand) er forpligtet til at deltage i mindst en af dagene. Såfremt man ikke ønsker at deltage, betales et gebyr på kr. 600 for 2022 til foreningen. Samme gebyr opkræves, såfremt man - trods tilsagn herom - ikke deltager i mindst en af arbejdsdagene. Gebyret opkræves af administrator.
7. Forelæggelse af budget til godkendelse og fastsættelse af kontingent.
8. Valg af formand.
9. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen. På valg er: Rie Hansen og Bent Lasse Olsen.
10. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
11. Valg af revisor.
12. Valg af suppleant for revisor.
13. Eventuelt.

Bilag til indkaldelsen:

- Formandens beretning, årsregnskab 2021 og budget 2022.

Med venlig hilsen
Administrator advokat Steen Ternstrøm