

AFFALD
Affald må ikke henkastes på fællesarealerne eller noget andet sted, men skal anbringes i de dertil beregnede 2 affaldsøer i området ved henholdsvis ved fællesskuret og legepladsen. Der sorteres i de til en hver tid gældende fraktioner jf. kommunens anvisninger. Alt andet affald (storskrald), som ikke er omfattet af renovationsordningen, skal man selv aflevere på kommunens genbrugsstation på Holsbjergvej 44. Mht. åbningstider mm henvises til kommunens hjemmeside: www.albertslund.dk og søg på "genbrugsstation".
PARKERING og MOTORKØRETØJER
Parkering af bil nr 1 skal ske i umiddelbart nærhed af den blok, hvor man bor og øvrige biler i husstanden skal parkeres på p-pladserne ud mod Roskildevej eller Vridsløsevej.
Større køretøjer (som ikke kan holde indenfor båsens størrelse/længde) henvises til offentlige parkeringspladser uden for Mölndalsparkens område.-
Motorkøretøjer må ikke henstilles på vendepladsen ved legepladsen mellem kl. 7.00 – 19.00 mandage til lørdage, af hensyn til affaldsafhentning.
Kørsel med motorkøretøjer, knallert eller cykel på grønne arealer og internt stisystem er ikke tilladt
Motorkøretøjer må ikke parkeres uden for de dertil indrettede parkeringspladser. Kortvarig henstilling for på- og aflæsning skal ske således, at adgangsforholdene for øvrige beboer ikke generes.
Anvendes handicapøretøjer skal transporten på stisystemet ske i gå tempo.
Afpas farten ved kørsel på området af hensyn til legende børn.
HUNDE
Hunde må ikke færdes løse på fællesarealer, ligesom ejere af hunde er pligtige til at fjerne efterladenskaber og i øvrigt erstatte ødelæggelser forårsaget af husdyrhold.
Forstyrrer hunde øvrige beboere ved gentagen gøen og tuden skal bestyrelsen være berettiget til at indgive klage på beboernes vegne. I øvrigt henvises til lov 164 af 18. maj/1937 om hunde, med senere ændringer.
EJENDOMMEN
Hver enkelt blok skal fremstå som en enhed. Bestyrelsen skal godkende kvalitet og størrelse, hvorfor markiser først må opsættes hvis markisen er godkendt på et bestyrelsesmøde.
Al malerarbejde af udvendigt træværk (trapper, skure, altan) foretages af malerfirma. De anvendte malingstyper og farver er fastlagt af bestyrelsen, og der må ikke anvendes andre typer eller farver
Observerer man en defekt, noget der mangler eller en funktionsfejl på ejendommen meddeles det straks til bestyrelsen.
Postkasser, hoveddørslamper og andre udvendige bygningsdele må kun skiftes i samråd med bestyrelsen.
UDENDØRS AREALER
Ejerne af stuelejlighederne skal klippe hæk 2 gange årligt. Første gang senest de. 24. juni og anden gang senest d. 15. september. Hækken skal i højden være mellem 100 og 180 cm og i bredden max 75 cm.
Benyttelse af fællesarealer skal ske under hensyntagen til andre beboer, og således at beplantning m.v. ikke beskadiges.
GENERELLE RETNINGSLINJER
Anvendelse af udendørs grill og lign. må ikke været til gene for naboer/genboer. Udendørs grill skal ligeledes anvendes med omtanke, og der skal i forbindelse med optændingen og brug kun anvendes briketter/kul og gasgrill og disse skal være placeres i henhold til gældende regler og så længe der er ild i grillen, skal der være voksenkontrol over grillen for at sikre slukning ved brand
Vaskemaskine og andre tekniske hjælpemidler skal installeres i.h.t. gældende forskrifter (incl. aqualås og drypbakke) og således, at de ikke ved støj eller på anden måde er til gene for øvrige beboer.
Vaskemaskine og tørretumbler må ikke benyttes om natten, på hverdage mellem kl. 21.00 – 8.00 og weekender/helligdage mellem 21.00 – 10.00.
Støjende adfærd, må ikke inde sted efter kl. 20.00 og på søn- og helligdage før efter kl. 10.00 og generelt begrænses så det ikke finder sted i sådan en grad, at det er til gene for øvrige beboere