

År 2020 mandag den 21. september kl. 18.00 afholdtes bestyrelsesmøde i "Ejerlejlighedsfor-
eningen matr.nr. 11 h Vridsløselille by, Herstedvester" på Herstedlund Skole, Albertslund.

Mødt var:

- Ketty Hansen, formand
- Tom Skinnerlykke
- Rie Hansen
- Klaus Markussen
- Bent Lasse Olsen
- Torben Nielsen - delvis
- administrator Jesper Bach – delvis via telefon

Der var afbud fra Zehra Dalan og Niels Enggård Larsen.

Dagsordenen var som følger:

1. Godkendelse af referat fra seneste bestyrelsesmøde.
2. Godkendelse af dagsorden.
3. Grønne områder.
4. Godkendelse af indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling.
5. Status på malerarbejde 2020
6. Forsikring.
7. Velkomstfolder
8. Henvendelser fra medlemmer.
9. Valg af ny administrator.
10. Fastsættelse af dato for næste bestyrelsesmøde.
11. Eventuelt.

Ad 1) Godkendt.

Ad 2) Godkendt.

Ad 3) Der er ikke modtaget et endeligt tilbud vedrørende beskæring af træer.
Aftalen med gartneren blev drøftet og bestyrelsen vil prøve at komme med et op-
læg til ny kontrakt.
Der er opsat nyt gyngestativ.
Affaldsbeholderen til metal ved legepladsen er overfyldt og kommunen kontaktes.

- Ad 4) Der er modtaget et tilbud til udskiftning af vinduer/terrassepartier samt et finansieringstilbud fra Jyske Bank.
Forslaget til budgettet for 2021 blev gennemgået og justeres, ligesom forslaget til dagsorden for indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling blev gennemgået.
- Ad 5) Der mangler ca. 11-12 trapper og skure at blive malet.
Maler har fået et a'conto beløb efter anmodning.
Det blev aftalt, at hvert bestyrelsesmedlem gennemgår et antal trapper og skure, og noterer hvis/hvor der er mangler. Denne gennemgang skal bruges når arbejdet afleveres fra maleren.
Der er endnu ingen afklaring omkring maling mellem reposbrædderne.
- Ad 6) Vandskaden er indtil videre stoppet uden at man har fået en årsagen hverken til hvor skaden stammer eller til hvorfor vandet ikke længere løber ned til underboen.
- Ad 7) Folderen som er udarbejdet blev godkendt. Den vil snarest blive udsendt til alle ejere og efterfølgende skal den uddeles til nye ejere.
- Ad 8) Bestyrelsen har haft kontakt med 3 advokatfirmaer, som har ejendomsadministration i deres portefølje. Der er afholdt møde med 2 af firmaerne.
Bestyrelsen vil anmode et af firmaerne om at komme med et oplæg til administrationsaftale.
- Ad 9) Næste møde aftales til tirsdag den 17. november 2020 kl. 18.00.
- Ad 10) Hvis et medlem ønsker at opsige YouSee, så skal det ske overfor administrator, som så skal opsige overfor YouSee.