

År 2020 tirsdag den 18. februar kl. 18.30 afholdtes bestyrelsesmøde i "Ejerlejlighedsforeningen matr.nr. 11 h Vridsløselille by, Herstedvester" på Herstedlund Skole, Albertslund.

Mødt var:

- Ketty Hansen, formand
- Tom Skinnerlykke
- Rie Hansen
- Linda Thomassen
- Bent Lasse Olsen
- Klaus Markussen
- administrator Jesper Bach

Dagsordenen var som følger:

1. Godkendelse af referat fra seneste bestyrelsesmøde.
2. Godkendelse af dagsorden.
3. Opfølgning af beboermøde.
4. Malerarbejde 2020
5. Færdigbehandling af budget for 2020 herunder forslag til kontingent.
6. Endelig godkendelse af indkaldelse til ordinær generalforsamling til afholdelse 18.3.2020.
7. Vedligeholdelsesarbejder 2020 og frem – 5 års vedligeholdelsesplan – til fremlæggelse og godkendelse på generalforsamling.
8. Status tagrender/fugemanden/forsikringskader.
9. Forsikring 2020.
10. Eventuelt.

- Ad 1) Referatet for seneste bestyrelsesmøde er godkendt af bestyrelsesmedlemmerne via mail.
- Ad 2) Dagsorden blev godkendt.
- Ad 3) Der var enighed om, at beboermødet var forløbet tilfredsstillende, og bestyrelsen fik den opfattelse af beboermødet, at flere tilkendegav nødvendigheden af, at opkræve yderligere kontingent til brug for fremtidige vedligeholdelsesarbejder.

- Ad 4) Der vil i 2020 blive igangsat malerarbejde omfattende trapper, redskabsskure og gelender på altanerne. Foruden det tilbud som allerede var indhentet ville Kitty indhente yderligere to tilbud.
- Ad 5) Budgetoplæg blev drøftet, og administrator skulle i generalforsamlingsindkaldelsen lægge op til, at det beløb som allerede betales til malerkontoen opkræves særskilt og at der opkræves kr. 250.000 til en ny dør-vindueskonto som også skulle opkræves særskilt sammen med fællesudgifterne. Kontingentet skulle ellers være uændret.
- Ad 6) Administrator skulle udarbejde forslag til endelig indkaldelse med forslag som anført under pkt. 5.
Der var indkommet et forslag fra nr. 25 om, at ejerforeningen opsiger aftalen med Yousee.
Foranlediget af tidligere drøftelser i bestyrelsen, skulle administrator komme med oplæg til generalforsamlingsbeslutning på vegne bestyrelsen, hvorefter kontingent til Yousee pilles ud af budgettet for ejerforeningen, og opkræves hos det enkelte medlem. Derved skulle det enkelt medlem selv kunne opsige aftalen med Yousee.
- Ad 7) Kitty arbejder videre med vedligeholdelsesplanen, til godkendelse på generalforsamlingen.
- Ad 8) Tom orienterede om udskiftning af tagrender, og p.t. var der en uafsluttet forsikringssag, hvilket skyldes at beboeren ikke var til at komme i forbindelse med, så håndværkerne kunne udbedre skaden.
- Ad 9) Administrator skulle sørge for skifte af forsikringsselskab, hvis man ikke kunne få et bedre tilbud fra andet selskab.
- Ad 10) Fugemanden har meldt fra overfor bestyrelsen af private årsager. Bestyrelsen finder et alternativt firma, som man kan henvise ejerne til.

Linda orienterede om, at det var nødvendigt at låse lågerne på den ene affaldsø når det stormede. Dette medførte desværre, at nogle blot stillede sit affald ved siden af, hvilket ikke var hensigtsmæssigt. Man drøfte andre løsningsmuligheder fremadrettet.