

År 2020 torsdag den 9. januar kl. 18.00 afholdtes bestyrelsesmøde i "Ejerlejlighedsforeningen matr.nr. 11 h Vridsløselille by, Herstedvester" på Herstedlund Skole, Albertslund.

Mødt var:

- Ketty Hansen, formand
- Tom Skinnerlykke
- Rie Hansen
- Linda Thomassen
- Bent Lasse Olsen
- Alexander Vinter
- Klaus Markussen
- Torben Nielsen, fra rækkehusene
- administrator Jesper Bach

Dagsordenen var som følger:

1. Godkendelse af referat fra seneste bestyrelsesmøde.
2. Godkendelse af dagsorden.
3. Godkendelse af årsrapport for 2019 med budget for 2020
4. Godkendelse af indkaldelse til ordinær generalforsamling til afholdelse xx.3.2020.
5. Vedligeholdelsesarbejder 2020 og frem – 5 års vedligeholdelsesplan – til fremlæggelse og godkendelse på generalforsamling.
6. Status tagrender/fugemanden.
7. Forsikring 2020.
8. Eventuelt.

Ad 1) Referatet for seneste bestyrelsesmøde er godkendt af bestyrelsesmedlemmerne via mail.

Ad 2) Dagsorden blev godkendt.

Ad 3) Årsrapport blev godkendt med visse rettelselser.
Der blev spurgt indtil, om det enkelte medlem kunne takke nej til grundpakken fra YouSee. Administrator tilkendegav nuværende retsstilling på området.
Man vil blive indkaldt til beboermøde til afholdelse den 28. januar 2020 kl. 19-21, for drøftelse af vedligeholdelsesarbejder fremadrettet. Eventuelle konklusioner fra mødet skal indlægges i budget 2020.

Formanden fremlagde et foreløbigt oplæg til vedligeholdelsesarbejder for 2020 og fem år frem.

- Ad 4) Årets ordinære generalforsamling blev fastlagt til onsdag den 18. marts 2020 kl. 19.00.
- Ad 5) Vedligeholdelsesplanen blev drøftet. Der fremkom mange synspunkter/meninger omkring, hvilke arbejder der var mest tiltrængt, og om prisen for at udeblive fra arbejdsweekender skulle hæves.
Endelig indstilling over for generalforsamlingen afventer beboermødet, og efterfølgende bestyrelsesmøde, som aftaltes til at finde sted 18. februar kl. 18.30 uden bepisning.
- Ad 6) Ejerforeningen har en dårlig kontakt til nuværende fugemand. Det blev aftalt, at man vil kontakte en evt. ny.
Efterfølgende er bestyrelsen blevet kontaktet af firmaet, som har lovet at arbejdet bliver udført i februar måned 2020.
Der er udskiftet en del tagrender. Man vil fremadrettet forsøge, at udskifte hele række efter behov, og ikke kun, som hidtil, lappe hvor det er nødvendigt.
- Ad 7) Administrator orienterede om prisstigning på forsikring, hvis der fortsat skulle være dækning for rørskadeforsikring. Prisen ville stige fra nuværende kr. 62.000 til ca. 118.000 årligt. Bestyrelsen mente, at der skulle tegnes forsikring indeholdende udvidet rørskade forsikring, henset til de skader som var sket fra 2017 og frem.
Tilbud fra Gensidige Forsikring skal accepteres af bestyrelsen.
- Ad 8) Intet.