

År 2019 torsdag den 26. september kl. 18.00 afholdtes bestyrelsesmøde i "Ejerlejlighedsforeningen matr.nr. 11 h Vridsløselille by, Herstedvester" på Herstedlund Skole, Albertslund.

Mødt var:

- Ketty Hansen, formand
- Tom Skinnerlykke
- Rie Hansen
- Linda Thomassen
- Bent Lasse Olsen
- Alexander Vinter
- administrator Jesper Bach

Samt Torben Nielsen, nr. 42, som observatør for rækkehusene. Der var afbud fra Klaus Markussen.

Dagsordenen var som følger:

1. Godkendelse af referat fra seneste bestyrelsesmøde.
2. Godkendelse af dagsorden.
3. Orientering fra vagtfirma, omkring muligheder for sikring af ejerforeningens areal.
4. Vedligeholdelsesrapport fra OBH gruppen.
5. Træfældning
6. Yousee
7. Forsikring
8. EDC
9. Eventuelt.
10. Fastsættelse af næste møde.

- Ad 1) Referatet for seneste bestyrelsesmøde er godkendt af bestyrelsesmedlemmerne via mail.
- Ad 2) Dagsorden blev godkendt.
- Ad 3) Ian fra vagtselskabet FA Vagt, gav en orientering til bestyrelsen om, hvilke muligheder som foreligger, alt fra opsætning af skilte til en 24/7 løsning. Det blev aftalt at firmaet kommer med et oplæg og prisfastsætning af disse.

- Ad 4) Ikke alle havde kunnet læse rapporten, så formanden gav en foreløbig orientering over indholdet, og hvordan den havde prioriteret nødvendigheden af arbejdets udførelse. Samlet var der udgifter over de næste 10 år på næsten kr.10 mill. Heraf stod udskiftning af vinduer for næsten halvdelen af udgifterne.
Bestyrelsen havde egenhændigt indhentet tilbud på netop vinduesudskiftning for et mindre beløb.
Det aftaltes at bestyrelsen ser på nødvendigheden af en total udskiftning af træbeklædning på skurene.
Administrator skulle indhente tilbud i bank på optagelse af lån på f.eks. kr. 5. mill.
Punktet tages op igen på næste bestyrelsesmøde.
- Ad 5) Er aftalt til at ske den 9. november 2019, hvor gartner og medlemmer af foreningen vil foretage den fornødne beskæring af træer og bortskaffelse af affald.
- Ad 6) Forholdet var nu undersøgt, og rækkehusene betaler grundparken via E/F's kontingent.
- Ad 7) Administrator havde anmodet forsikringsmægler om at undersøge mulighed for skifte af forsikringsselskab.
- Ad 8) Der var ikke kommet noget konkret endnu fra EDC om eventuelt køb af grundstykke beliggende på Ejerforeningens areal.
- Ad 9) Intet.
- Ad 10) Næste bestyrelsesmøde fastsat til 31. oktober 2019 kl. 18.00.