

E/F MÖLNDÄLSPÄRKEN

ÅRSRAPPORT 2018

BUDGET 2019

Resultatopgørelse for periode 1/1 - 31/12 2018

	BUDGET 2019	BUDGET 2018	REGNSKAB 2018	REGNSKAB 2017
INDTÆGTER:				
Fællesbidrag	910.000	860.000	858.306	860.245
Bidrag vedr. arbejdsdage	20.000	25.000	18.600	22.200
Renteindtægter bank, debitorer	1.000	1.000	18	996
Øvrige indtægter ejendom	0	0	5.319	1.230
Indtægter i alt	931.000	886.000	882.243	884.671
EJENDOMSUDGIFTER:				
El	1.500	1.500	1.556	1.587
Forsikring	69.500	69.500	69.096	68.714
Udgifter som rækkehusene deltager i:				
YouSee/hybridnet	170.000	170.000	167.994	159.291
Gartnerarbejde	250.000	260.000	247.601	248.792
Asfalt	0	45.000	71.929	0
I alt	491.000	546.000	558.176	478.384
VEDLIGEHOJDELSE:				
Maler	200.000	300.000	127.590	0
Murer	0	5.000	0	0
Snedker/tømmer - tætningslister	100.000	5.000	5.323	0
Tagrender	20.000	30.000	14.044	18.081
VVS	0	0	13.898	2.184
Elektriker/ventilatorer	50.000	10.000	14.863	4.486
Nye Postkasser	0	10.000	8.900	0
Altandøre	100.000	0	271.781	0
Låseservice	0	0	810	0
Selvrisko	0	0	7.858	3.722
Diverse vedligehold	50.000	25.000	0	0
I alt	520.000	385.000	465.067	28.473
ØVRIGE UDGIFTER:				
Kontoromkostninger	2.000	2.000	1.589	0
Bestyrelsemøder	10.000		8.559	8.179
Generalforsamling	5.000	10.000	557	0
Fortæring arbejdsweekend	3.000		2.456	0
Sommerfest	5.000	10.000	4.781	7.022
Administration	115.000	112.500	111.875	110.000
Gebyrer m.v.	3.000	4.000	2.170	4.315
Kurstab	0	0	0	12.301
I alt	143.000	138.500	131.987	141.817
FÆLLESOMKOSTNINGER I ALT				
	1.154.000	1.069.500	1.155.230	648.674
Resultat / underskud	-223.000	-183.500	-272.987	235.997

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018

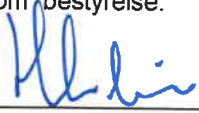
	2018	2017
AKTIVER		
Diverse tilgodehavender	24.474	43.606
Tilgodehavender ejere	10.967	18.636
TILGODEHAVENDER I ALT	35.441	62.242
Likvide konti	1.227.042	1.460.701
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	1.227.042	1.460.701
AKTIVER IALT	1.262.483	1.522.943
PASSIVER		
Deposita udlejede lejligheder	-60.000	-60.000
Skyldige omkostninger	43.779	61.626
GÆLD I ALT	-16.221	1.626
Egenkapital primo	-1.524.569	-1.278.477
Kursreg. Obligationer omp. til drift	5.320	-10.095
Overført af årets resultat (underskud)	272.987	-235.997
EGENKAPITAL I ALT	-1.246.262	-1.524.569
PASSIVER I ALT	-1.262.483	-1.522.943

Administrator, bestyrelse og revisor har d.d. behandlet og godkendt årsrapporten for 2018

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse:


Albertslund, den 19.03.2019


Som bestyrelse:


Henning Sandvei
Formand


Ib Nielsen


Rie Hansen


Tom Skinnerlykke


Linda Thomassen

Som revisor:


Ketty Hansen

Beregning af fællesbidrag 2019:

Fællesbidrag	kr.	910.000
Fællesbidrag rækkehusene i h.t. deklaration	kr.	44.698
Netto	kr.	865.302

Pr. fordelingstal **kr.** **148,63**

Fordelingstal:

		2019
73/5822	kr.	10.851,71
71/5822	kr.	10.554,15
67/5822	kr.	9.959,55
64/5822	kr.	9.513,60

Rækkehusene a'conto 2019**kr.** **7.449,73***Udregnet som følger i h.t. deklaration:*

kr. 421.500 x 68,6:5822 x 15 x 6.

Opsparing til malerarbejde:

Der er i 2014 afholdt en udgift på	kr.	250.901
Indbetalt i kalenderåret 2015 jfr.regnskab	kr.	274.882
Overskud fra kalenderåret 2015	kr.	23.981
Opsparing 2016	kr.	274.882
Opsparing 2017	kr.	274.882
Opsparing 2018	kr.	274.882
Betalt malingsarbejder i 2018	-	-127.590
Beholdning pr. 31/12 2018	kr.	721.037

Det bemærkes at E/Fs underskud i 2018 tages af egenkapitalen