

År 2018 onsdag den 29. august kl. 18.00 afholdtes *bestyrelsesmøde* i "Ejerlejlighedsforeningen matr.nr. 11 h Vridsløselille by, Herstedvester" hos Henning Sandvei, nr. 41/Sallie's.

Mødt var:

Henning Sandvei, formand, Linda Thomassen, Ib Nielsen, Rie Hansen, Klaus Markussen, Bent Lasse Olsen og administrator Jesper Bach

Der var ingen afbud fra Tom Skinnerlykke

Dagsordenen var som følger:

1. Godkendelse af referat fra seneste bestyrelsesmøde.
2. Godkendelse af dagsorden.
3. Balance pr. 15.8.2018.
4. Status omkring altan/terrassedøre.
5. Status omkring "Parkering, opmærkning mm".
6. Status på "Beboernyt".
7. Vedligeholdelsesarbejder 2018.
8. Sommerfesten den 8-9-2018.
9. Malerarbejde 2018.
10. Nye postkasser.
11. Forslag til beskæring/fældning af træer fra BS Landskabspleje.
12. Eventuelt.
13. Fastsættelse af dato for næste bestyrelsesmøde.

Ad 1) Var tidligere godkendt af bestyrelsen via mail, og lagt på foreningens hjemmeside.

Ad 2) Der var et ønske om at drøfte en tættere relation til rækkehusene. Tages op som særskilt punkt.

Ad 3) Administrator gennemgik balancen, som overholder det vedtagne budget for 2018

- Ad 4) Formanden orienterede om gennemgang af altandørene, og det kunne konstateres at nogle kunne udbedres, ca. 10 stk., men 20-25 altandøre stod ikke til at rede og skulle udskiftes for foreningens regning.

Udgiften ville beløbe sig samlet til ca. kr. 250.000 hvilket der ikke var budgetmæssig dækning for.

Det blev aftalt, at der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling, til afholdelse tirsdag den 18. september 2018 kl. 18.30 med altandørene som eneste punkt på dagsordenen. Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingens beslutning, at arbejdet igangsættes så hurtigt som muligt, og at udgiften tages af foreningens egenkapital.

- Ad 5) Parkerings-båse på foreningens p-pladser er tegnet op, men bestyrelsen konstaterer desværre, at der stadig er biler som parkerer inden for de afmærkede p-båse.

Det er/var fortsat et stort problem i forbindelse med afhentning af affald, og bestyrelsen besluttede derfor, at der skulle ske en markering med gul opstegning i 10 meters længde ned langs Möldalsparken nr. 1-41, for at markere, at her må der *ikke* ske parkering af hensyn til afhentning af affald fra affaldsøen. Arbejdet igangsættes straks, ligesom der sker en fornyelse af MC – båsen.

- Ad 6) Der arbejdes videre med opgaven fra den nedsatte ad hoc gruppe.

- Ad 7) Formanden oplyste, at det vil være nødvendigt med en plan over udskiftning af ventilatorer, idet disse ikke længere fungerede optimalt. Udgiften ville samlet blive ca.kr. 100.000 og forslås delt over 2/3 år og indlægges i budget for 2019 og frem.

- Ad 8) Sommerfesten var blevet rykket pga. forbud mod brug af åben ild, herunder grill. Sommerfesten vil blive afholdt lørdag den 8.september2018. Der vil inden weekenden blive rundsendt en tilmeldelsesblanket.

- Ad 9) Malerarbejdet for 2018 var færdig.

- Ad 10) Bestyrelsen havde medbragt nogle forslag til nye postkasser, og bestyrelsen besluttede, at Ib skal indkøbe ca. 100 stk. sorte postkasser til snarest opsætning i bebyggelsen eller eventuelt i forbindelse med næste arbejdsweekend.

- Ad 11) Formanden har fået indhentet tilbud på korrekt beskæring og fældning af træer i bebyggelsen, men fandt at tilbuddet alt for omfangsrigt og dyrt. Der vil blive indhentet andre tilbud.

- Ad 12) Formanden fandt, at tiden var inde til, at man, i samarbejdets ånd med rækkehusene, gav rækkehusene en plads som observatør i bestyrelsen, uden stemmeret. Rækkehusene betaler til foreningen efter en tinglyst deklARATION, men har i øvrigt ingen reel indflydel-

se på beslutninger som træffes i ejerforeningen. Alle de tilstedeværende kunne tilslutte sig dette forslag med øjeblikkelig virkning.

Ad 13) Intet under punktet eventuelt.

Ad 14) Næste bestyrelsesmøde fastsat til onsdag den 11. november kl. 18.00 foreløbigt hos Henning.

Jesper Bach