

Anmoder:

Navn:

ANPARTSSELSKABET JØRGEN OG JESPER BACH

Nørre Voldgade 88

1358 København K

Cvr-nr.:

16998389

Påtaleberettiget:

Navn:

E/F Mölndalsparken

Nørre Voldgade 88

1358 København K

Cvr-nr.:

32865690

Servitut tekst:

Tillæg til Ejerforeningens vedtægter.

Tillæg til Ejerforeningen Mölndalsparkens vedtægter lyst den 20.8.2007.

Til vedtægters §2 stk. 6:

... påhvilende restancer til E/F, dog alene med den til enhver tid værende ting lyste sikkerhed overfor E/F.

Til vedtægters § 9:

Brugsretten gives for en periode på 30 år, således at denne kan opsiges med 30 års varsel.

Til vedtægternes § 3 stk. 2, samt § 5 stk. 2:

Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel. Indkaldelsen fremsendes pr. mail / eller brev til foreningens medlemmer.

Ekstraordinær generalforsamling indkaldes af bestyrelsen senest 4 uger efter begæring i henhold til § 5 stk. 1, eller § 7 stk. 3 og § 8 stk. 4. Indkaldelsen fremsendes pr. mail / brev til foreningens medlemmer.

Til vedtægternes §8 stk. 4:

Specielt kan anføres, at pligten omfatter ejendommens grund, fælles arealer, fundament, ydermure, tage, trapper, etageadskillelse, altaner, udvendig maling af entredøre og altandøre, varmerør til og fra tilslutningsanlægget til radiatorventil ved fremløb og radiator ved returløb, anlæg, -ventiler og radiatorer også inde i lejlighederne, ligesom faldstammer, aftrækskanaler og hovedstikledning også inden for lejlighederne omfattes af den fælles pligt til vedligeholdelse med videre Tilslutningsanlægget er bindeleddet mellem varmeværkets hovedhaner og brugerens varmefordelingsanlæg såsom radiatorer samt rør til radiatorer og varmt brugsvand.

Til vedtægternes §8 stk. 5:

Vedligeholdelse for den enkelte ejer omfatter såvel maling, hvidtning og tapetsering og anden vedligeholdelse som fornyelse af gulve, træværk, låse, murværk i vægge imellem to ejerlejligheder eller skillerum, puds, interne elektriske og sanitære installationer, vandhaner, radiatorer, radiatorventiler og interne rør. dog bortset fra rør, som indgår i ejendommens centralvarmeanlæg.

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse:

Mölnålssparken 1

2620 Albertslund

Ejendomstype:

Hovedejendom opdelt i ejerlejligheder

Landsejerlav:

Vridsløselille By, Herstedvester

Matrikelnummer:

0011h

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

13.03.2017 20:33:47

Dokumenttype:

Servitut med nye vedtægter for forening

Dato/løbnummer:

13.03.2017-1008507705

Bemærkninger:

Tillæg til vedtægter tinglyst 16.08.2007-7430-09.