

GENERALFORSAMLINGSREFERAT
I
EJERFORENINGEN MØLNDALSPARKEN

År 2018, tirsdag den 13. marts, afholdtes ordinær generalforsamling i ejerlejlighedsforeningen matr. nr. 11 h Vridsløselille By, Herstedvester.

Generalforsamlingen afholdtes på Herstedlund Skole, Kantinen, Nyvej 5, 2620 Albertslund.

Til stede var ejerne af Mølndalsparken nr. 1, 3, 4, 9, 13, 17, 19, 27, 31, 33, 35, 37, 41, 45 (f), 47(f), 48, 49, 50 (f), 51, 54, 55, 57, 58, 59, 61, 77, 89, 93, 103 samt administrator advokat Jesper Bach.

Der var således 29 stemmeberettigede, heraf 3 ved fuldmagt.

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent og stemmetællere
3. Bestyrelsens beretning for det seneste år – vedlægges.
4. Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse.
5. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan til godkendelse.
6. Indkomne forslag, jfr. § 4:

a) Arbejdsdage i 2018:

Bestyrelsen indkalder til 3 arbejdsdage henholdsvis weekenden 14. – 15. april 2018 og lørdag den 15. september 2018.

Hvert medlem (en voksen fra hver husstand) er forpligtet til at deltage mindst en af dagene. Bestyrelsen omdeler tilmeldingsblanket, hvor medlemmet skal oplyse, hvilken dag man ønsker at deltage i fællesarbejdet.

Såfremt man **ikke** ønsker at deltage, betales kr. 600,00 for 2018 til ejerforeningen. Beløbet opkræves af administrator. Samme beløb opkræves også, såfremt man, **trods tilsagn herom**, ikke har deltaget i mindst en af arbejdsdagene.

Fællesspisning 2018:

Lørdag den 18. august 2018 afholdes fællesspisning på plænen. Foreningen vil afholde udgifterne hertil. Tilmelding til fællesspisningen sker ligeledes på tilmeldingsblanket.

Hvis man udebliver fra fællesspisningen, **trods af tilsagn herom**, opkræves de tilmeldte personer kr. 100,- til dækning af de omkostninger, der har været forbundet med indkøb af mad.

b) Husorden:

Bestyrelsens forslag til udendørs husorden vedlægges.

7. Forelæggelse af budget til godkendelse og fastsættelse af kontingent.
8. Valg af formand for bestyrelsen - **Henning Sandvei** – ej på valg
9. Valg af medlemmer til bestyrelsen - **Bo Theilgaard** – på valg
Linda Thomassen - på valg
Michael Gerlach Christiansen, fraflyttet og Tom Skinnerlykke indtrådt – ej på valg
Ib Nielsen – ej på valg
10. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
11. Valg af revisor.
12. Valg af suppleant for revisor.
13. Eventuelt.

Ad 1: Valg af dirigent:

Valgt blev Ketty Hansen, nr. 93, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til foreningens vedtægter samt at generalforsamlingen var beslutningsdygtig. Dirigenten oplyste, at der var 29 stemmeberettigede til stede, heraf 3 ved fuldmagt.

Ad 2: Valg af referent og stemmetællere:

Advokat Jesper Bach blev valgt som referent, Britta Tadebæk, nr. 61 og Anne Benned- sen, nr. 45 valgtes som stemmetællere.

Ad 3: Bestyrelsens beretning for det seneste år:

Bestyrelsen havde sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen udsendt en skriftlig årsberetning, hvis punkter formanden kort kom ind på i sin mundtlige beretning.

Formanden kom specielt ind på, at medlemmerne måtte forvente yderligere udgifter til vedligeholdelse og udskiftning af døre og vinduer, på 1. sal, som efter mange års slitage og vejrlig trænger til udskiftning.

Beretning blev enstemmigt godkendt.

Ad 4: Forelæggelse af årsrapport med revisors påtegning til godkendelse:

Administrator gennemgik kort årsrapporten udvisende et overskud på kr. 235.997, som foreslås tillagt egenkapitalen. Overskuddet skyldes primært at man ikke i 2017 havde kunne igangsætte planlagt malerarbejde for ca. kr. 200.000.

Årsrapporten blev godkendt enstemmigt.

Ad 5: Forelæggelse af vedligeholdelsesplan til godkendelse:

Formanden oplyste, at der i 2018 forventes udgifter til maling af gavle, reparation af asfalt på p-pladserne, gennemgang/reparation og udskiftning af døre og vinduer.

Der var også bemærkning om det ikke var hensigtsmæssigt at udskifte til vedligeholdelsesfrie døre/vinduer, men bestyrelsen var ikke enig heri, idet dette ville afstedkomme flere udskiftninger på sigt bl.a. p.g.a.. slag og lign. Bestyrelsen vil vende tilbage med en konkret plan.

Der ville også i 2018 ske en udskiftning af postkasser. Der blev spurgt ind til, om var nødvendigt at udskifte alle postkasser, hvortil bestyrelsen svarede, at den nuværende udgave var udgået af produktion, og at man ønskede en ensartethed i bebyggelsen, derfor udskiftning hos alle.

Der blev efterlyst en langsigtet vedligeholdelsesplan for bebyggelsen.

Ingen bemærkninger og godkendt.

Ad 6: a) Arbejdsdage 2018:

Forslaget vedtaget uden bemærkninger.

b) Husorden:

Formanden begrundede bestyrelsen ønske om en husorden for udenoms arealer, som var afstedkommet af et ønske på sidste års generalforsamling.

Hellen nr. 58 mente, at bestyrelsen ikke havde indskrevet nogen af de forhold, som tidligere havde givet anledning til debat, herunder havelåger i hæk, fliser ud for hoveddør. Formandens svarede, at dette tidligere havde været drøftet, og det med hæk var blevet nedstemt således, at dette stadig var lovligt.

Formanden oplyste, at medlemmerne naturligvis er vedkomne til at komme med ændringsforslag på efterfølgende generalforsamlinger til beslutning/tilføjelse af forslaget.

Lars nr. 4, påpegede, at der nogle steder i området var fodhegn ved hjørner og anførte, at vedligeholdelse af disse også fremadrettet påhviler foreningen.

Dirigenten satte forslaget til afstemning, og alle stemte for.

Ad 7: Forelæggelse af budget til godkendelse og fastsættelse af kontingent.

Administrator gennemgik kort budgetforslaget for 2018 og oplyste, at der blev lagt op til uændret kontingent.

Administrator beklagede, at det var det forkerte budget som var udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen og at det korrekte budgetforslag ville blive medsendt sammen med referatet (det var budgetudkastet til bestyrelsen, som fejlagtigt var vedlagt indkaldelsen).

Budgetforslaget blev enstemmigt vedtaget.

Ad 8: Valg af formand:

Henning Sandvei ej på valg.

Ad 9: Valg af medlemmer til bestyrelsen:

Valgt blev Linda Thomassen nr. 27 og Rie Hansen nr. 51.

Ad 10: Valg af suppleanter til bestyrelsen:

Valgt blev Klaus Markussen nr. 103 og Bent Lasse Olsen nr. 33.

Ad 11: Valg af revisor:

Valgt blev Ketty Hansen.

Ad 12: Valg af suppleant for revisor:

Valgt blev Lars Bengaard.

Ad 13: Eventuelt:

Der var flere indlæg omkring Parkeringsforholdene i bebyggelsen, idet kommunen havde tilkendegivet, at det var svært at komme til affaldsøerne på grund af parkerede biler. Flere tilkendegav, at man skulle sætte husnumre i de enkelte parkeringsbåse, for at tilkendegive hvem som havde første ret til pågældende p-plads, ligesom der var et ønske om, at p-båsene blev gjort bredere.

Bestyrelsen vil arbejde videre med en plan og henstillede, at man brugte de afmærkede områder.

Der var spørgsmål om hvem som ejer trappen til første sal, hvortil formanden oplyste, at dette er en del af fællesskabet.

Niels nr. nr. 55, opfordre bestyrelsen til, at tage kontakt til kommunen med henblik på delagtiggørelse i udgifter til asfalt på grund af øgede aktivitet med afhentning af affald efter etablering af affaldsøer.

Generalforsamlingen slut kl. 21.00.

Som dirigent:



Ketty Hansen