

År 2018 mandag den 29. januar kl. 18.00 afholdtes bestyrelsesmøde i "Ejerlejlighedsforeningen matr.nr. 11 h Vridsløselille by, Herstedvester" hos Henning Sandvei, nr. 41.

Mødt var:

- Henning Sandvei, formand
- Tom Skinnerlykke
- Ib Nielsen
- Rie Hansen
- administrator Jesper Bach

Der var afbud fra Michael Gerlach, Bo Theilgaard og Linda Thomassen.

Dagsordenen var som følger:

1. Godkendelse af referat fra seneste bestyrelsesmøde.
2. Godkendelse af dagsorden.
3. Godkendelse af årsrapport for 2017 med budget for 2018
4. Godkendelse af indkaldelse til ordinær generalforsamling til afholdelse 13.3.2018.
5. Status på affaldsordning.
6. Status på Tao – forsikringsskader.
7. Vedligeholdelsesarbejder 2018.
8. Husorden – udendørs.
9. YouSee – status.
10. Beboerblad – status.
11. Ny hjemmeside – status.
12. Eventuelt.

Ad 1) Bestyrelsesreferat var tidligere godkendt via mail af bestyrelsesmedlemmerne, men ikke lagt på foreningens hjemmeside.

Ad2) Bestyrelsen godkendte dagsorden uden yderligere punkter.

Ad 3) Årsrapporten blev gennemgået, og man var enige om, at bilag 15 skal betales af ejeren og ikke af foreningen. Administrator skal tilskrive ejeren herom. Herefter var årsrapporten godkendt og bestyrelsen og revisor kunne underskrive.

Budget for 2018 blev gennemgået og justeret i forhold til det oplæg som forelå.

- Ad 4) Forslag til generalforsamlingsindkaldelse blev gennemgået og ændret på visse punkter. Formanden fremkommer med bestyrelsens beretning senest den 15. februar til udsendelse sammen med indkaldelsen.
Bestyrelsen overvejer, at fremkomme med et forslag omkring indgåelse af aftale med et firma omkring P-ordning, med deraf mulighed for udstedelse af parkeringsbøder, idet der fortsat er mangel på p-pladser samt at mange ikke parkerer korrekt i de afmærkede båse, ligesom der fortsat parkeres på brandvej m.m.
Administrator vil blive underrettet, hvis forslag skal stilles på denne generalforsamling.

Formanden vil arbejde videre med underdørs husorden sammen med Linda.
- Ad 5) Alle tilkendegav, at affaldsordningen nu forløber tilfredsstillende efter visse fødselsvanskeligheder.
- Ad 6) Alle er enige om, at Tao er en god løsning for de som havde fået det installeret, og bortset fra de to forsikringskader var alt forløbet tilfredsstillende. Forsikringskaderne er anmeldt, og administrator afventede blot opkrævning af selvrisiko.
- Ad 7) Vedligeholdelsesarbejde i 2018 vil primært være udførelse af den maleropgave som skulle have været udført i 2017, men som var umuliggjort pga. vejrlig. Endvidere ville der i februar blive udført asfalt arbejde med udbedring af huller og lignende, og når vejret tillader det vil optegning af P-båse blive genopfrisket.
Formanden har aftalt møde med tømmer omkring forslag til hvorledes man kan løse problemet i de enkelte lejligheder med at døre hænger og ikke er til at lukke op.
- Ad 8) Formanden og Linda arbejder videre.
- Ad 9) Alle er glade for den løsning man har fået med YouSee omkring overbygning på grundparken som afholdes af foreningen.
- Ad 10) Der arbejdes videre i arbejdsgruppen.
- Ad 11) Den ny hjemmeside var gået i luften, og var meget nemmere at betjene.
- Ad 12) Intet.

Mødet sluttet kl. 20.30.

Som referent:

Jesper Bach