

År 2017 mandag den 14. august kl. 18.00 afholdtes bestyrelsesmøde i "Ejerlejlighedsforeningen matr.nr. 11 h Vridsløselille by, Herstedvester" hos Sallie, Roskildevej.

Mødt var:

- Henning Sandvei, formand
- Bo Theilgaard
- Linda Thomassen, næstformand
- Michael Gerlach
- Ib Nielsen
- Rie Hansen
- administrator Jesper Bach

Der var afbud fra Tom Skinnerlykke.

Dagsordenen var som følger:

1. Godkendelse af referat fra seneste bestyrelsesmøde.
2. Perioderegnskab for 1.1 – 31.7.2017
3. Opfølgning af beslutninger på generalforsamlingen.
4. Husorden for udenoms arealer
5. Vedligeholdelsesarbejder 2017.
 - a) maling af gavle
 - b) udbedring af asfalt på p-pladser
 - c) utætte tagrender
 - d) Hvepse i bebyggelsen – fjernelse af bistader.
6. Arbejdsdage/sommerfest
7. Beboerblad ?
8. TAO – hvordan forløber dette ?
9. Nyt fra hjemmesiden
10. Eventuelt
11. Fastsættelse af dato for næste bestyrelsesmøde.

- Ad 1) Bestyrelsesreferat var tidligere godkendt via mail af bestyrelsesmedlemmerne men ikke lagt på foreningens hjemmeside.
- Ad 2) Administrator gennemgik perioderegnskabet for 1.1 – 31.7, og det så ud som forventet.
- Ad 3) Se nedenfor under de enkelte punkter.
- Ad 4) Henning Sandvei vil komme med oplæg, efter input om beslutninger truffet på generalforsamlinger i tidens løb, specielt om markiser, højde på hæk m.v..

- Ad 5) a) Arbejdet omkring maling af gavle er bestilt, men det har ikke været muligt at udføre pga. dårligt vejr.
- b) Ib kontakter firma omkring udbedring af mangler ved asfalten, og der foretages fornyet maling de steder hvor det er nødvendigt. Bo undersøger om der er maling fra sidst i skuret.
- c) Ib kontakter Jesper Kidmose omkring udbedring af utætte tagrender, evt. udskiftning af tagrender hvor dette er nødvendigt. Der skal indhentes et tilbud for udskiftning – også fremadrettet.
- d) Der har været mange hvepse i bebyggelsen over sommeren, og det er bestyrelsen opfattelse, at dette er den enkelte ejerens opgave at få løst problemet. Man enes dog om, at foreningen indkøber gift til bekæmpelse af problemet, og til udlevering til de enkelte ejere, som fremadrettet vil opleve problemet.
- Ad 6) Sommerfest var forløbet ok, men der havde været færre deltagere end tidlige år.
På næste mandags skurmøde ville man drøfte, hvad der skal laves på næste arbejdsdag.
- Ad 7) Der var bred opbakning til at udgive et beboerblad fremadrettet. Linda blev tovholder og skal til næste møde komme med et oplæg omkring hyppighed af udgivelse og forslag til medlemmer af dette ”underudvalg”.
- Ad 8) TAO er endnu ikke igangsat. Der var usikkerhed omkring om VVS firmaet ville lave for det tilbud som var oplyst på generalforsamlingen. Formanden ville tage kontakt til VVS-firmaet og kommunen, og sørge for afholdelse af et opklarende møde, eventuelt med deltagelse af foreningens tidligere formand.
- Ad 9) Linda har visse problemer med at få lagt nye meddelelser på hjemmesiden, og det aftales at Henning tager over, og om nødvendigt indhenter tilbud på opsætning af ny hjemmeside.
- Ad 10) Flere har oplevet problemer med deres terrassedøre, som har svært ved at lukke tæt og uden problemer. Henning ville undersøge muligheder for udbedring af manglen, og vil tage kontakt til en tømrer, som bor i bebyggelsen.
- Ad 11) Næste bestyrelsesmøde fastsat til mandag den 13. november 2017 kl. 18.00 hos Henning i nr. 41.

Som referent:

Jesper Bach