

**GENERALFORSAMLINGSREFERAT**  
**I**  
**EJERFORENINGEN MØLNDALSPARKEN**

År 2015, mandag den 9. marts, afholdtes ordinær generalforsamling i ejerlejlighedsforeningen matr. nr. 11 h Vridsløselille By, Herstedvester.

Generalforsamlingen afholdtes på Herstedlund Skole, Nyvej 5, 2620 Albertslund.

Til stede var ejerne af Møldalsparken nr.

1,3,4,9,13,15,19,25,27,33,41,45(f),47,48,49,50,53,54,55,56,57,59,61,65,67,68,69,73,77,85,87,89,93,101, samt administrator advokat Jesper Bach.

Der var således 34 stemmeberettigede, heraf 1 ved fuldmagt.

Dagsordenen var følgende:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent og stemmetællere
3. Bestyrelsens beretning for det seneste år – vedlægges.
4. Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse.
5. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan til godkendelse.
6. Indkomne forslag, jfr. § 4:

### a) Arbejdsdage i 2015:

Bestyrelsen indkalder til 3 arbejdsdage henholdsvis weekenden 18. – 19. april 2015 og lørdag den 12. september 2015.

Hvert medlem (en voksen fra hver husstand) er forpligtet til at deltage mindst en af dagene. Bestyrelsen omdeler tilmeldingsblanket, hvor medlemmet skal oplyse, hvilken dag man ønsker at deltage i fællesarbejdet.

Såfremt man **ikke** ønsker at deltage, betaler man kr. 600,00 for 2015 til ejerforeningen. Beløbet opkræves af administrator. Samme beløb opkræves også, såfremt man ikke, **trods tilsagn herom**, har deltaget i mindst en af arbejdsdagene.

### Fællesspisning 2015:

Lørdag den 15. august 2015 afholdes fællesspisning på plænen. Foreningen vil afholde udgifterne til mad. Deltagerne skal selv medbringe drikkevarer. Tilmelding til fællesspisning sker ligeledes på ovennævnte tilmeldingsblanket.

Hvis man udebliver fra fællesspisningen, **trods af tilsagn herom**, opkræves de tilmeldte personer kr. 100,- til dækning af de omkostninger, der har været forbundet med indkøb af mad.

### b) Forslag:

#### Sikring af varmeledninger:

Albertslund Kommune (Albertslund Fjernvarme) vil gerne sikre eksisterende varmeledningerne der befinder sig på matrikel 11h, Vridsløselille By, Herstedvester (Möndalsparken 1, 2620 Albertslund) via en deklaration.

Bestyrelsen stiller, med baggrund i forslag fra Landinspektørfirmaet LE34 A/S, forslag om, at ejerne giver ejerforeningens bestyrelse bemyndigelse til at godkende tinglysning samt tiltræde digital tinglysning af varmeledningsanlæg over ejendommen (matr. Nr. 11h, Vridsløselille By, Herstedvester).

### c) Forslag

Fra et medlem har henvendt sig til bestyrelsen om reparation af en skade, som hører ind under fællesudgifter, må der ikke gå mere end 14 dage, før bestyrelsen anviser eller selv tilkalder en håndværker.

7. Forelæggelse af budget til godkendelse og fastsættelse af kontingent.

8. Valg af formand for bestyrelsen - **Chris Rørbæk** - på valg – men ønsker ikke genvalg.  
Bestyrelsen foreslår - **Lars Bengaard**

9. Valg af medlemmer til bestyrelsen - **Lars Bengaard** - ej på valg – hvis han vælges til formand  
Forslår bestyrelsen - **Linda Thomassen**  
Bestyrelsen foreslår - **Inge Thorup** - på valg – men ønsker ikke genvalg  
- **Lasse Olsen**  
**Ib Nielsen** - på valg  
- **Bo Theilgaard** - ej på valg

10. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

11. Valg af revisor.

12. Valg af suppleant for revisor.

13. Eventuelt.

#### **Ad 1 - Valg af dirigent**

Valgt blev Henning Sandvei, nr. 41, der konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til foreningens vedtægter, og generalforsamlingen var således beslutningsdygtig.

#### **Ad 2 - Valg af referent og stemmetællere**

Advokat Jesper Bach blev valgt som referent, Britta Tadebæk, nr. 61 og Lillian Jacobsen, nr. 65 valgtes som stemmetællere.

#### **Ad 3- Bestyrelsens beretning for det seneste år.**

Bestyrelsen havde sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen udsendt en skriftlig årsberetning, hvis punkter den konstituerede formanden kort kom ind på i sin mundtlige beretning.

Formanden kom ind på at lejlighedernes varmekedler på sigt skulle ombytte med en varmeveksler, da det var meget mere rentabelt for den enkelte ejerlejlighed, og så ville man slippe for udskiftning af anoder i varmekedlerne hvert 3 år. Bestyrelsen arbejder på et forslag om, at når lejlighederne har fået varmeveksler, så skal vedligeholdelsen overgå til den enkelte ejer og ikke foreningen.

Flere påpegede at det var ved at være et problem med løse hunde i bebyggelsen, og man opfordrede til, at hunde holdes i snor, således som skiltene i bebyggelsen også siger skal ske.

Der var et ønske om, at der spares op til udskiftning af tagrenderne.

Det var et ønske om, at inden der blev truffet en beslutning om ændring af nuværende affaldsordning, at så blev dette sendt i ”høring” blandt ejerne.

Nogle fandt at hækken mod Roskildevej var skåret for langt ned, og hertil svarede bestyrelsen, at dette var bevist, da uønskede personer ellers kunne gemme sig bag hækken.

Bestyrelsens beretning blev enstemmigt godkendt.

#### **Ad 4 - Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse.**

Administrator gennemgik årsrapporten, og oplyste at det store underskud skyldes sidste års generalforsamlings beslutning om professionel maler til den udvendige malerbehandling i år, samt gennemgang af tagrender. Der var lejlighed til at stille spørgsmål.

Årsrapporten blev enstemmigt godkendt, og årets underskud blev taget af egenkapitalen.

#### **Ad 5 - Forelæggelse af vedligeholdelsesplan til godkendelse.**

Af opgaver i det kommende år, oplyste formanden, at der skulle spares op til næste gang udenørs maling, og det blev oplyst, at en total udskiftning af tagrender ville beløbe sig til ca. kr. 300.000,-.

Der blev opfordret til at der skulle udarbejdes en total vedligeholdelsesplan, og administrator oplyste, at der tidligere var lavet en sådan og den kunne man starte med at få ført a'jour.

De faldne bemærkninger blev taget til efterretning.

#### **Ad 6 - Indkomne forslag, jfr. § 4:**

Ad a)

Arbejdsdagene for 2015 blev fastlagt til 18/19. april og 12. september.

Det blev samtidig besluttet, at foreningen indkøber drikkevarer til sommerfesten lørdag d. 15. august 2015.

Med denne ændring blev forslaget vedtaget.

Ad b)

Administrator oplyste om baggrunden for forslaget. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Ad c)

Alle kunne tilslutte sig forslaget om, at bestyrelsen fremover skulle give et svar inden 14 dage, efter at et medlem havde henvendt sig. Det kunne godt være, at svaret gik på, at der bliver arbejdet på "sagen", men så skulle medlemmet have dette at vide.

### **Ad 7 - Forelæggelse af budget til godkendelse og fastsættelse af kontingent.**

Administrator gennemgik budget, og påpegede, at dette ville medføre en kontingstigning for de enkelte lejligheder, som følger:

Fordelingstal 73: kr. 11.635,86 ( nu kr. 8.921,21 )

Fordelingstal 71: kr. 11.317,07 ( nu kr. 8.676,83 )

Fordelingstal 67: kr. 10.679,49 ( nu kr. 8.187,99 )

Fordelingstal 64: kr. 10.201,31 ( nu kr. 7.821,37 )

Budgetforslaget blev enstemmigt vedtaget.

### **Ad 8 - Valg af formand for bestyrelsen.**

Lars Benggaard, nr. 4 blev valgt uden modkandidat.

### **Ad 9 - Valg af medlemmer til bestyrelsen:**

Valgt blev Linda Thomassen, nr. 27, Lasse Olsen, nr. 33. og Ib Nielsen, nr. 59.

### **Ad 10 - Valg af suppleanter til bestyrelsen.**

Valgt blev Michael Gerlach, nr. 49, og Henning Sandvei, nr. 41.

### **Ad 11 - Valg af revisor.**

Ketty Hansen, nr. 93 blev valgt.

### **Ad 12 - Valg af suppleant for revisor.**

Valgt blev Lillian Jacobsen, nr. 65.

### **Ad 13 - Eventuelt**

Bo Andersen i nr. 57 spurgte ind til, hvorfor han havde fået et brev fra administrator omkring fjernelse af bil, da den blev anvendt, samt hvem der skulle bestemme hvornår denne skulle vaskes.

Bestyrelsen besvarede spørgsmålet, med ønsket om, at der så pænt ud i bebyggelse.

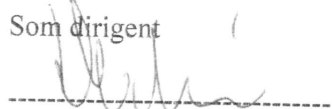
nr. 48 ønskede at der blev åbnet op for anvendelse af fælles regnvandsbeholdere.

nr. 19 anmode bestyrelsen om, at der blev kikket på opstribning af p-pladser.

nr. 45 påpegede det ønskelige i, at hunde høm'er bliver fjernet.

Generalforsamlingen hævet kl. 20.50, og dirigenten takkede for god ro og orden.

Som dirigent

  
-----  
Henning Sandvei

Som referent

  
-----  
Jesper Bach

Efter generalforsamlingen var en repræsentant fra Albertslund kommune til stede for at orientere om de kommende planer omkring affaldsordninger i kommunen.