

# ADVOKATKONTORERNE



H.C. Andersens Boulevard 11, 1.  
DK-1553 København V

Telefon +45 33 14 14 33  
Telefax +45 33 14 14 32

Jesper Bach (L)  
Bank: 3001-3120030280  
CVR.nr.: 16998389

---

Jens Chr. von der Maase  
Bank: 4180-16713848  
CVR.nr.: 17573896

---

Sten Presfeldt (L)  
Bank: 5025-107532-6  
CVR.nr.: 18097788

---

Bjørn Elmquist (H)  
Bank: 4180-3330395982  
CVR.nr.: 26501776

---

Marianne Vølund  
Bank: 4180-4777505440  
CVR.nr.: 32597696

---

Anders Skaaning Mathiesen (H)  
Bank: 4001-0011283837  
CVR.nr.: 34997446

Dato: 19. februar 2015  
J.nr.: 405.2015

Til medlemmerne af

**Ejerforeningen matr. nr. 11 h  
Vridsløselille by, Herstedvester**

Vedr.: Indkaldelse til ordinær generalforsamling i Ejerlejlighedsforeningen matr. nr. 11 h Vridsløselille by, Herstedvester.

---

I henhold til vedtægterne §§ 3 og 4 indkaldes herved til ordinær generalforsamling, der afholdes:

**Mandag, den 9. marts 2015 kl. 19.00**

på Herstedlund Skole, Nyvej 5, 2620 Albertslund

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent og stemmetællere
3. Bestyrelsens beretning for det seneste år – vedlægges.
4. Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse.
5. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan til godkendelse.
6. Indkomne forslag, jfr. § 4:

**a) Arbejdsdage i 2015:**

Bestyrelsen indkalder til 3 arbejdsdage henholdsvis weekenden 18. – 19. april 2015 og lørdag den 12. september 2015.

Hvert medlem (en voksen fra hver husstand) er forpligtet til at deltage mindst en af dagene. Bestyrelsen omdeler tilmeldingsblanket, hvor medlemmet skal oplyse, hvilken dag man ønsker at deltage i fællesarbejdet.

Såfremt man **ikke** ønsker at deltage, betaler man kr. 600,00 for 2015 til ejerforeningen. Beløbet opkræves af administrator. Samme beløb opkræves også, såfremt man ikke, **trods tilsagn herom**, har deltaget i mindst en af arbejdsdagene.

**Fællesspisning 2015:**

Lørdag den 15. august 2015 afholdes fællesspisning på plænen. Foreningen vil afholde udgifterne til mad. Deltagerne skal selv medbringe drikkevarer. Tilmelding til fællesspisning sker ligeledes på ovennævnte tilmeldingsblanket.

Hvis man udebliver fra fællesspisningen, **trods af tilsagn herom**, opkræves de tilmeldte personer kr. 100,- til dækning af de omkostninger, der har været forbundet med indkøb af mad.

**b) Forslag:**

Sikring af varmeledninger:

Albertslund Kommune (Albertslund Fjernvarme) vil gerne sikre eksisterende varmeledningerne der befinder sig på matrikel 11h, Vridsløselille By, Herstedvester (Möndalsparken 1, 2620 Albertslund) via en deklARATION.

Bestyrelsen stiller, med baggrund i forslag fra Landinspektørfirmaet LE34 A/S, forslag om, at ejerne giver ejerforeningens bestyrelse bemyndigelse til at godkende tinglysning samt tiltræde digital tinglysning af varmeledningsanlæg over ejendommen (matr. Nr. 11h, Vridsløselille By, Herstedvester).

**c) Forslag**

Fra et medlem har henvendt sig til bestyrelsen om reparation af en skade, som hører ind under fællesudgifter, må der ikke gå mere end 14 dage, før bestyrelsen anviser eller selv tilkalder en håndværker.

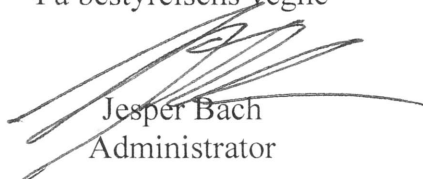
7. Forelæggelse af budget til godkendelse og fastsættelse af kontingent.

8. Valg af formand for bestyrelsen - **Chris Rørbæk** - på valg – men ønsker ikke genvalg.  
Bestyrelsen foreslår - **Lars Bengaard**

9. Valg af medlemmer til bestyrelsen - **Lars Bengaard** - ej på valg – hvis han vælges til formand  
Forslår bestyrelsen - **Linda Thomassen**  
Bestyrelsen foreslår - **Inge Thorup** - på valg – men ønsker ikke genvalg  
- **Lasse Olsen**  
- **Ib Nielsen** - på valg  
- **Bo Theilgaard** - ej på valg
10. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
11. Valg af revisor.
12. Valg af suppleant for revisor.
13. Eventuelt.

Der vedlægges årsrapport for 2014, budgetforslag for 2015, bestyrelsens skriftlige årsberetning.

På bestyrelsens vegne



Jesper Bach  
Administrator