

År 2013 mandag den 5. august kl. 18.00 afholdtes bestyrelsesmøde i "Ejerlejlighedsforeningen matr.nr. 11 h Vridsløselille by, Herstedvester" hos Bo Theilgaard i nr. 3.

**Mødt var:**

- Chris Rørbæk
- Inge Thorup
- Bo Theilgaard
- Lars Bengaard
- Niels Enggård
- Ruth Jensen
- Ib Nielsen
- administrator Jesper Bach

Dagsordenen var som følger:

1. Godkendelse af referat fra seneste bestyrelsesmøde
2. Perioderegnskab for 1.1 - 31.7.2013
3. Opfølgning af beslutninger på generalforsamlingen. Resultatet af påkravsskrivelse.
4. Vedligeholdelsesarbejder 2013
5. Arbejdsdage
6. Eventuelt
7. Fastsættelse af dato for næste bestyrelsesmøde

\*\*\*\*\*

Ad1: Var godkendt tidligere, men endnu ikke lagt ud på foreningens hjemmeside.

Ad2: Perioderegnskabet blev gennemgået af administrator, og regnskabet viste ingen store forskydninger i forhold til det godkendte budget.

Ad3: Beslutningen på generalforsamlingen omkring vandbeholdere m.v. skulle effektueres, og administrator, skulle tilskrive de pågældende ejere på ny herom. Beslutningen var på generalforsamlingen taget under et, da det var et indgreb overfor ejerforeningens ejendom der var tale om, og derfor kunne bestyrelsen ikke acceptere, at det kun var for nogle forhold beslutningen skulle gælde, og ikke for alle forhold, således som nogle ejere havde anført overfor administrator/bestyrelsen.

Bestyrelsen ville gennemgå bebyggelsen for at se, om der var udført malerarbejde i fornødent omfang, ligesom man ville se, om der skulle sendes påkrav omkring hækklipning m.v.

Ad 4: Chris Rørbæk ville indhente tilbud på anodeudskiftning m.v.

Der skulle tages kontakt til Jesper Kidmose, for rensning af tagrender m.v.

Der skulle iværksættes en undersøgelse omkring fugerne i badeværelserne i de enkelte lejligheder, for at sikre sig, at disse var i ok stand.

ad 5: Det aftaltes hvad der var de primære opgaver uden den kommende arbejdsweek-end.

ad 6: Brønddækslet skulle bringes i orden, så det var i niveau med asfalten. Poul-Erik skulle sættes på opgaven.

Det aftaltes, at der ikke skulle tages kontakt til et privat P-korps.

Ved fremtidige forsikringskader blev det aftalt, at det medlem som mente, at der var en forsikringskade, som foreningens forsikringsselskab skulle involveres i, da skulle det pågældende medlem sende en beskrivelse af hændelsen til formanden/administrator, som så ville foretage anmeldelsen overfor forsikringsselskab. Det enkelte medlem skulle ikke selv kontakte forsikringsselskabet, således som var sket i nogle enkelte tilfælde.

Der skulle tages fat i nr. 105 i forbindelse med, at hækken var delvist nedbrændt efter afbrænding med ukrudsbrænder, og at eventuel skade på hækken skulle udbedres på ejers regning.

Ejeren af nr. 57 skulle have et pålæg om, at plade under repos skulle udføres håndværksmæssigt korrekt, og således at der er fald væk fra bygningen, ligesom det skulle males i samme farve trappen.

Bestyrelsesmødet sluttet kl. 21.00.