

År 2016 onsdag den 31. august kl. 18.00 afholdtes bestyrelsesmøde i "Ejerlejlighedsforeningen matr.nr. 11 h Vridsløselille by, Herstedvester" hos Bo Theilgaard i nr. 3.

### **Mødt var:**

- Lars Bengaard, formand
- Bo Theilgaard
- Linda Thomassen, næstformand
- Lasse Olsen
- Ib Nielsen
- Henning Sandvei
- administrator Jesper Bach

Der var afbud fra Michael Gerlach.

Dagsordenen var som følger:

1. Godkendelse af referat fra seneste bestyrelsesmøde og generalforsamling.
2. Perioderegnskab for 1.1 – 31.7.2016.
3. Etablering af delvist nedgravede containere.
4. Vedligeholdelsesarbejder 2016.
5. Dato for afholdelse af medlemsmøde omkring varmforsyning i lejlighederne.
6. Arbejdsdage.
7. Husorden.
8. Eventuelt.
9. Fastsættelse af dato for næste bestyrelsesmøde

Ad 1) Bestyrelsesreferat var tidligere godkendt via mail af bestyrelsesmedlemmerne og lagt på foreningens hjemmeside.

Ad 2) Administrator gennemgik perioderegnskabet, og så udviste et pænt overskud for året, men foreningen manglede at afholde omkostningerne til affaldsøerne. Der var til perioderegnskabet opstillet en note som udvise indbetaling til malerfonden, og hvilke udgifter som var afholdt herover.

Der blev holdt øje, med medlemmer som ikke betalte kontingent til tiden.

Administrator oplyste, at han overvejede, at hans kontor i forbindelse med ejerskifte skulle stå for udarbejdelse af og tinglysning af tillæg til de pantsatte ejerpantebreve, som foreningen kunne være sikre på, at dette skete i forbindelse med ejerskifte, og ikke som nu, hvor arbejdet primært udføres af købers rådgiver.

Ad 3) Der have netop været afholdt afleveringsforretning over affaldsøerne, og de ville blive indviet den 1. oktober kl. 10.00, ved en lille højtidelighed. Det blev drøftet at affaldsøerne blev afskærmet med en form for beplantning. Der ville blive omdelt en pjece, som ville oplyse i hvilke dele af affaldsøerne affaldet skulle lægges.

Lasse undersøger om kommunen vil have de gamle skraldestativer retur, eller om ejerne måtte beholde disse.

Bestyrelsen henstiller, at parkering sker efter ordensreglementet, og man drøftede kort, om der skal opsættes et skilt med regler for parkering ved vendepladsen i midten af bebyggelsen. Specielt på hjørnet ved indkørsel til affaldsøen midt i bebyggelsen, hvor der ofte er observeret parkerede biler, frygtede man at kan opstå problemer for afhentning af affald.

Ad 4) Ny rutchebane er blevet etableret. Det blev drøftet udskiftning af tagrender, og på baggrund af muligheden for at gå over til et nyt varmesystem var udskiftning af anoder sat på stand by.

Ad 5) Der vil blive afholdt et orienteringsmøde den 22. september 2016 kl. 18.00 på Hyldagerskolen. Lars har reserveret lokale, og Lasse tager sig af nøgleafhentning m.v.

Der vil blive afholdt en vejledende afstemning, men det blev fastslået at der var tale om en frivillig ordning, men at vedtægterne for Ejerforeningen efterfølgende skulle rettes til, så udgiften til vedligeholdelse af varmen i den enkelte lejlighed overgik til den enkelte ejer og væk fra ejerforeningens regi.

Ad 6) Næste gang der afholdes arbejdsdag vil være 10. september. Bestyrelsen vil inden da se på hvilke arbejdsopgaver som skal iværksættes.

Ad 7) Linda orienterede, og man ville afvente mødet den 22. september, idet alt efter udfaldet kunne der ske ændringer i husordenen.

Ad 8) Der var anmeldt skade til forsikringsselskab i nr. 10/12 og nr. 85.

I forbindelse med skaden i nr. 12 var der observeret rotter i bebyggelsen, og Lars orienterede om, at hvis man så en rotte så skulle man straks kontakte kommunen. Administrator skulle iværksætte nødvendige skridt til fjernelse af parabol i bebyggelsen, idet dette er i strid med vedtægter / generalforsamlings beslutning herom. Flere hække manglede fortsat at blive klippet i forhold til generalforsamlingsbeslutning, og Lars ville kontakte de pågældende, og hvis arbejdet ikke blev udført inden en hvis frist, så ville ejerforeningen ladet arbejdet udføre af en gartner, og regning herfor vil blive sendt til de pågældende ejere.

Ad 9) Næste møde afholdes den 24. november 2016 kl. 18.00 hos Bo.

Mødet hævet kl. 21.15.