



E/F Mölndalsparken
Nørregade 88
1165 København K

Tilladelse til etablering af nedgravede affaldsbeholdere

Dato: 15. april 2016
Sags nr.: 02.00.00-P19-14-16

| | |
|------------------------|--|
| Adresse | Anlæggene placeres i nærheden af Mölndalsparken nr. 30 og nr. 77 |
| Matr. nr. | 11 h, Vridsløselille by, Herstedvester |
| BBR | Teknisk anlæg nr. 1 og 2 |
| Anmeldelsesdato | 7 april 2016 |

Albertslund Kommune godkender hermed det anmeldte byggearbejde.

Vi forudsætter, at arbejdet udføres i overensstemmelse med øvrige gældende love og bestemmelser, samt de oplysninger der er givet i anmeldelsen med tilhørende bilag. Tilladelsen er gældende 1 år fra d.d.

I vores behandling af sagen har vi foretaget følgende vurderinger:

Redegørelse • affaldsregulativ

Området hvor byggearbejdet er placeret hører under Albertslund Kommunes regulativ for husholdningsaffald. Ud fra kortmaterialet i ansøgningen vurderer Affald & Genbrug, at der ligger fornuftige betragtninger bag valg af affaldsløsning og at placeringen har en tilfredsstillende tilgængelighed for områdets beboere. Antal af beholdere og kapacitet vurderes ligeledes at være fornuftig i forhold til antal beboere.

Redegørelse • bebyggelsesregulerende forhold

Byggearbejdet hører under lokalplan nr. 13.3 og Bygningsreglementet 2015. Ud fra materialet i ansøgningen skønnes byggearbejdet at leve op til bestemmelserne i ovennævnte lokalplan og bestemmelserne i BR 15, kap. 2.

Vi gør opmærksom på:

- at anlægget anlæg skal placeres i en højde, så det kan betjenes af en person i kørestol, jf. BR15, kap. 3.5
- niveauforskelle i adgangsarealet bliver udlignet i henhold til BR15, kap. 3.5

**BY, KULTUR, MILJØ &
BESKÆFTIGELSE**

Byg

Albertslund Kommune
Nordmarks Allé 1
2620 Albertslund

byggesag@albertslund.dk
T 43 68 68 68



Redegørelse • vejforhold

Området hvor byggearbejdet er placeret hører under Lov om private fællesveje af 16. december 2010. Placeringen af affaldsbeholdere nær de fælles parkeringspladser skønnes at være velovervejet. Afhentningen af affald forventes ikke at ville give anledning til trafikale problemer. Skulle der mod forventning opstå problemer med afhentningen, som kræver opsætning af skilte, kontakt da Albertslund Kommune Natur og trafikteam på følgende mailadresse: vejogpark@albertslund.dk

Redegørelse • miljøforhold

Ejendommen er ikke kortlagt mht. jordforurening, men i Albertslund Kommune er alle ejendomme, der er beliggende i byzonen, klassificeret som lettere forurenede. Man kan læse mere om områdeklassificering på kommunens hjemmeside www.albertslund.dk eller på miljøstyrelsens hjemmeside www.mst.dk. 15. Hvis der i forbindelse med byggearbejdet konstateres forurening af jord og undergrund, skal arbejdet stoppes og forholdet anmeldes til Albertslund Kommunes Miljø- og Virksomhedsteam, jf. Lov om forurennet jord § 71.

Vi gør opmærksom på at bortkørsel af jord skal anmeldelse til www.jordweb.dk

Med venlig hilsen

Miljø og Teknikafdelingen

affaldoggenbrug@albertslund.dk

byggesag@albertslund.dk

miljo@albertslund.dk

vejogpark@albertslund.dk



Klagevejledning efter byggeloven

Der kan klages over kommunens afgørelser om forhold, der er omfattet af byggeloven og bygningsreglementet.

Der kan kun klages over retlige spørgsmål

f.eks.

- om kommunen har truffet afgørelser efter reglerne i byggeloven eller i bygningsreglementet
- om kommunen har forstået byggeloven og bygningsreglementet rigtigt
- om kommunen har overholdt forvaltningsretlige regler, f.eks. om aktindsigt, partshøring, begrundelse og klagevejledning, inhabilitet, usaglige hensyn
- om kommunen har orienteret naboer, som den skal efter reglerne i byggeloven.

Der kan ikke klages over

- kommunens skøn, f.eks. når kommunen har kunnet vælge mellem flere forskellige, rigtige afgørelser
- forhold, der reguleres af planloven, f.eks. om kommunens afgørelse strider mod en lokalplan eller om kommunen kan give dispensation fra planloven. Der kan klages over forhold, der reguleres af planloven til Natur- og Miljøklagenævnet
- at et byggeri er i strid med en privatretlig servitut, f.eks. m.h.t. byggehøjde eller farvevalg, eller at kommunen ikke vil håndhæve en servitut. Sager om overholdelse af servitutter kan indbringes for domstolene
- nogle forhold vedrørende fundering, udgravning, afstivning, ændring af terrænhøjde eller anden terrænændring.

Klagemyndighed

Klagen skal sendes til Statsforvaltningen Afdeling København, Ellebjergvej 52, 2450 København SV.

Klagefrist

Klagen skal være hos Statsforvaltningen Hovedstaden senest 4 uger fra modtagelse af afgørelsen. Klage over kommunens afgørelse i en byggesag har som udgangspunkt ikke opsættende virkning.

Klage over Statsforvaltningen Hovedstadens afgørelse

Der kan ikke klages til anden administrativ myndighed over statsforvaltningens afgørelse, men sagen kan indbringe for domstolene. En retssag skal anlægges inden 6 måneder efter modtagelse af afgørelsen.

Uddybende oplysninger kan findes på www.statsforvaltningen.dk



Klagevejledning efter planloven

Der kan kun klages over retlige spørgsmål

f.eks. kan der ikke klages over de skøn som kommunen har udøvet. Derimod kan der klages hvis regler er fortolket forkert, eller at kompetence- eller procedureregler ikke er overholdt. På tre områder kan der dog klages, uanset hvad der begrundes klagen og hvad der klages over. Det gælder for afgørelser i landzone, afgørelser om ekspropriation og om kommunalbestyrelsens tilladelse til påbegyndelse af et VVM-pligtigt anlæg.

Hvem kan klage

- miljøministeren
- enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder et nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelse, på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Klagemyndighed

Med undtagelse af klager over frednings-sager skal alle klager sendes til Natur- og Miljøklagenævnet, som har oprettet en digital klageportal. Ved Lov nr. 86 af 28. januar 2014 er det besluttet, at borgere, virksomheder og organisationer, som ønsker at klage til Natur- og Miljøklagenævnet, skal klage via Klageportalen. Se mere på følgende link: <http://nmkn.dk/>

Klagefrist

Klage skal være indgivet skriftligt inden 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen.

Natur- og Miljøklagenævnet opkræver et gebyr på 500 kr. for behandling af klagen. Gebyret tilbagebetales hvis klager får helt eller delvis medhold.

Opsættende virkning

Medmindre klageinstansen bestemmer andet skal en afgørelse efterleves, selv om der er klaget over den.

For klager over afgørelser om landzonetilladelser og om ekspropriation gælder dog det omvendte - en klage har opsættende virkning - medmindre klageinstansen bestemmer noget andet.

Domstolsprøvelse

Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse kan indbringes for domstolene. En retssag skal være anlagt inden 6 måneder efter at Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse er meddelt.