

**GENERALFORSAMLINGSREFERAT**  
**I**  
**EJERFORENINGEN MØLDALSPARKEN**

År 2013, mandag den 18. marts, afholdtes ordinær generalforsamling i ejerlejlighedsforeningen matr. nr. 11 h Vridsløselille By, Herstedvester.

Generalforsamlingen afholdtes på Herstedlund Skole, Nyvej 5, 2620 Albertslund.

Til stede var ejerne af Møldalsparken nr. 4, 30, 41, 39, 33, 35, 31, 21, 17, 19, 13(f), 9, 7, 1(f), 3, 45(f), 51, 53, 59, 61, 65, 67, 69, 73, 77, 85, 89, 93, 101, 70, 62, 54, 48, samt administrator advokat Jesper Bach.

Der var således 33 stemmeberettigede, heraf 3 ved fuldmagt, repræsenterede et fordelingstal på 2302 tilstede.

Dagsordenen var følgende:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent og stemmetællere
3. Bestyrelsens beretning for det seneste år.
4. Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse.
5. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan til godkendelse.
6. Indkomne forslag, jfr. § 4:

**a) Arbejdsdage i 2013.**

Bestyrelsen indkalder til 3 arbejdsdage henholdsvis lørdag den 20. april 2013, søndag den 21. april 2013 samt lørdag den 14. september 2013.

Hvert medlem (en voksen fra hver husstand) er forpligtet til at deltage mindste en af dagene. Bestyrelsen omdeler tilmeldingsblanket, hvor medlemmet skal oplyse, hvilken dag man vil deltage i fællesarbejdet.

Såfremt man **ikke** ønsker at deltage, betaler man kr. 600,00 for 2013 til ejerforeningen.

Beløbet opkræves af administrator. Samme beløb opkræves, såfremt man ikke har deltaget i nogle af arbejdsdagene på trods af tilsagn herom.

Lørdag den 17. august 2013 afholdes fællesspisning på plænen. Foreningen vil afholde udgifterne til mad, og deltagerne skal selv medbringe drikkevarer. Tilmelding til fællesspisning sker ligeledes på ovennævnte tilmeldingsblanket.

Hvis man udebliver fra fællesspisningen på trods af tilsagn herom, opkræves disse personer kr. 100,- til dækning af de omkostninger der har været forbundet med indkøb af mad.

**b) oprydning i bebyggelsen.**

Bestyrelsen har efter en gennemgang af alle ejerlejligheder i bebyggelsen, besluttet at indstille

- at alt hvad der ikke er i overensstemmelse med de oprindelige planer skal tilbageføres hurtigst muligt, dog senest ved ejerskifte.

- at det er den enkelte ejer, som skal stå for reetableringen.

- at dispensation kræver generalforsamlingens tilslutning.

Dog skal følgende forhold bringes på plads allerede i 2013:

1: Bygningsmæssige ændringer, som f.eks. ændring af nedløbsrør, opsætning af vandbeholdere og drivhuse fjernes.

2: Paraboler skal nedtages.

3: Låger i hæk til fællesareal fjernes, og oprindelig hæk genplantes.

4: Ændret farvevalg på genbrugs- og skraldestativ føres tilbage til de to grønne farver, saltgrøn el. umbra..

5: Højden på hæk, skal min være 100 cm og må max være 180 cm. Bredden må max være 75 cm. og hækken skal klippes to gange om året.

Disse forhold skal bringes i orden inden 1. august 2013 af ejeren. Sker dette ikke, vil foreningen foranledige at dette sker, og regning herfor vil blive fremsendt til den enkelte ejer.

7. Forelæggelse af budget til godkendelse og fastsættelse af kontingent.

8. Valg af formand for bestyrelsen - Chris Rørbæk - på valg - villig til genvalg

9. Valg af medlemmer til bestyrelsen - Niels Enggaard - ej på valg  
- Inge Thorup - på valg - villig til genvalg  
- Ib Nielsen - på valg - villig til genvalg

- Bo Theilgaard - ej på valg

10. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
11. Valg af revisor.
12. Valg af suppleant for revisor.
13. Eventuelt.

### **Ad 1 - Valg af dirigent**

Valgt blev Peter Lund, nr. 39, der konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til foreningens vedtægter, og generalforsamlingen var således beslutningsdygtig.

### **Ad 2 - Valg af referent og stemmetællere**

Advokat Jesper Bach blev valgt som referent, Britta Tadebæk, nr. 61 og Lillian Jacobsen, nr. 65 valgtes som stemmetællere.

### **Ad 3- Bestyrelsens beretning for det seneste år.**

Bestyrelsen havde sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen udsendt en skriftlig årsberetning, hvis punkter formanden kort kom ind på i sin mundtlige beretning.

Formanden kom ind på den ønskelige i, at der blev afrenset godt inden årets malerarbejde blev udført, og at dette eventuelt skete ved professionel hjælp. Bo oplyste, at han havde et tilbud på afrensning af trapperne op til 1. sal på kr. 2.200,- pr. trappe.

Flere spurgte ind til, hvorfor det kun var trapperne som skulle afrenses professionelt. Flere havde problemer med råd i skure m.v.

Der udspandt sig en længere dialog herom, herunder hvordan arbejdet burde udføres, og dirigenten tog en vejledende afstemning, som viste, at det ikke var en udgift E/F skulle bære. Det var således op til det enkelte medlem, om man ville benytte sig af tilbuddet eller selv forestå arbejdet.

Flere havde konstateret, at der blev parkeret biler m.v. som ikke havde tilknytning til nogle af ejerlejlighederne. Bo oplyste, at hvis man skulle sætte et skilt op med privat parkering, ville et skilt koste ca. kr. 15.000,-. Spørgsmålet vil blive drøftet i bestyrelsen.

Bestyrelsens beretning blev enstemmigt godkendt.

#### **Ad 4 - Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse.**

Administrator gennemgik årsrapporten, og der var lejlighed til at stille spørgsmål.

Årsrapporten blev enstemmigt godkendt, og årets overskud blev tillagt egenkapitalen.

#### **Ad 5 - Forelæggelse af vedligeholdelsesplan til godkendelse.**

Af opgaver i det kommende år, oplyste formanden, at der skulle udskiftes anoder, malerarbejde, og indkøb af algefjerne, så afrensning kunne ske korrekt.

Maling i fornødent omfang ville ligeledes blive indkøbt på foreningens regning.

Dette blev godkendt.

#### **Ad 6 - Indkomne forslag, jfr. § 4:**

Angående forslaget omkring arbejdsdag, blev dette godkendt, dog således, at foreningen også forestod for indkøb af vand, øl og vin.

ad b)

Der udspandt sig en lang debat om betydningen af forslaget, og dirigenten foreslog, at man først tog stilling til de tre overordnede spørgsmål, og derefter de fem konkrete forslag.

Flere spurgte ind til, om det var den enkelte ejer, eller en hel "blok" som skulle ansøge om dispensation, og administrator oplyste, at det var op til de enkelte medlemmer, om man ville gøre det hver for sig, eller samlet.

De tilstedeværende tilsluttede sig dirigentens forslag.

Man gik herefter over til en debat/tilkendegivelse fra de fremmødte omkring de enkelte punkter som der skulle stemmes om.

Dirigenten fastslog, at der skulle ske skriftlig afstemning, og resultatet blev som følger:

- |    |        |                           |
|----|--------|---------------------------|
| 1) | Ja:    | 19 med fordelingstal 1341 |
|    | Nej:   | 12 med fordelingstal 823  |
|    | Blank: | 2 med fordelingstal 138   |

Forslaget vedtaget.

2)  
Ja: 29 med fordelingstal 2023  
Nej: 3 med fordelingstal 215  
Blank: 1 med fordelingstal 64

Forslaget vedtaget.

3)  
Ja: 4 med fordelingstal 273  
Nej: 27 med fordelingstal 1892  
Blank: 2 med fordelingstal 137

Forslaget forkastet.

4)  
Ja: 27 med fordelingstal 1886  
Nej: 6 med fordelingstal 416  
Blank: 0

Forslaget vedtaget.

5)  
Ja: 24 med fordelingstal 1687  
Nej: 7 med fordelingstal 968  
Blank: 2 med fordelingstal 131

Forslaget vedtaget.

#### **Ad 7 - Forelæggelse af budget til godkendelse og fastsættelse af kontingent.**

Administrator gennemgik budgetforslaget for 2013, og beklagede, at der var udsendt en forkert side til budget. Administrator oplyste hvilke ændringer til budgettet bestyrelsen indstillede, og at dette ville give et budgetunderskud for 2013 på ialt kr. 127.500. Administrator ville sammen med referatet udsende den korrekte side.

Forslaget blev enstemmigt godkendt, hvilket betyder uændret kontingent for 2013.

#### **Ad 8 - Valg af formand for bestyrelsen.**

Chris Rørbæk, nr. 7 blev valgt for en ny 2-årig periode.

#### **Ad 9 - Valg af medlemmer til bestyrelsen:**

Valgt blev Inge Thorup, nr. 85, og Ib Nielsen, nr. 59, ligeledes for en ny 2-årig periode.

**Ad 10 - Valg af suppleanter til bestyrelsen.**

Valgt blev Lars Bengaard, nr.4, og Ruth Alice Kofmann Jensen, nr. 70

**Ad 11 - Valg af revisor.**

Ketty Hansen, nr. 93 blev valgt.

**Ad 12 - Valg af suppleant for revisor.**

Valgt Blev Lillian Jacobsen, nr. 65.

**Ad 13 - Eventuelt**

Der var spørgsmål til, hvorledes man kunne komme uønsket og henkastet affald til livs.

Det blev oplyst, at der ville komme et nyt affaldsregulativ for kommunen sidst på året, og de tilstedeværende ville afvente dette, inden der blev igangsat nogle initiativer.

Generalforsamlingen hævet kl. 21.35, og dirigenten takkede for god ro og orden.

Som dirigent

Som referent

-----  
Peter Lund

-----  
Jesper Bach