

E/F MÖLNDALSPÄRKEN

ÅRSRAPPORT 2016

Resultatopgørelse for periode 1/1 - 31/12 2016

	BUDGET 2017	BUDGET 2016	REGNSKAB 2016	REGNSKAB 2015
INDTÆGTER:				
Fællesbidrag	860.000	928.189	932.265	928.189
Etablering af affaldsøer	0	0	437.118	0
Bidrag vedr. arbejdsdage	25.000	27.000	23.400	23.400
Renteindtægter bank, debitorer	1.000	15.000	969	16.741
Renteindtægter obligationer	1.000	2.000	1.409	2.208
Indtægter i alt	887.000	972.189	1.395.161	970.538
EJENDOMSUDGIFTER:				
EI	1.500	1.500	1.326	1.180
Forsikring	69.000	70.000	67.768	69.761
YouSee/hybridnet	160.000	140.000	148.813	138.971
I alt	230.500	211.500	217.907	209.912
VEDLIGEHOLDELSE:				
Maler	300.000	200.000	2.267	3.614
Murer	0	0	5.235	0
Snedker	0	0	26.755	4.623
Tagrender	50.000	50.000	31.458	0
VVS	30.000	100.000	28.291	43.305
Elektriker	10.000	10.000	7.103	7.887
Gartnerarbejde	260.000	245.000	255.435	243.000
Anoder	0	15.000	0	0
Etablering af affaldsøer	0	0	562.118	0
Kloak	0	0	0	7.011
Diverse vedligehold	0	15.000	32.743	0
Planering bag fællesskur	0	21.000	20.625	0
Tilskud til affaldsøer	0	125.000	0	0
Asfalt	15.000	0	0	0
I alt	665.000	781.000	972.030	309.440
ØVRIGE UDGIFTER:				
Kontoromkostninger	2.000	2.000	1.350	1.913
Bestyrelse	5.000	10.000	5.474	7.465
Diverse - arbejdsweekend/sommerfest	10.000	15.000	6.481	11.946
Administration	110.000	105.000	105.000	105.000
Gebyrer m.v.	4.000	3.000	3.297	2.652
I alt	131.000	135.000	121.602	128.976
FÆLLESOMKOSTNINGER I ALT	1.026.500	1.127.500	1.311.539	648.328
Resultat	-139.500	-155.311	83.622	322.210

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016

	2016	2015
AKTIVER		
Diverse tilgodehavender	16.577	2.500
Tilgodehavender ejere	26.500	27.990
TILGODEHAVENDER I ALT	43.077	30.490
Likvide konti	1.266.480	1.215.965
Værdipapierer	28.920	38.161
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	1.295.400	1.254.126
AKTIVER IALT	1.338.477	1.284.616
PASSIVER		
Deposita udlejede lejligheder	60.000	60.000
Skyldige omkostninger	0	29.761
Mellemregning administrator	0	0
GÆLD I ALT	60.000	89.761
Egenkapital primo	1.194.855	879.369
Kursreg. Obligationer	0	-6.724
Overført af årets resultat	83.622	322.210
EGENKAPITAL I ALT	1.278.477	1.194.855
PASSIVER I ALT	1.338.477	1.284.616

Administrator, bestyrelse og revisor har d.d. behandlet og godkendt årsrapporten for 2016

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse:

Albertslund den 18. februar 2017

Som bestyrelse:



Lars Hagen Bengaard
Formand



Linda Thomassen



Bo Theilgaard

Lasse Olsen



Ib Nielsen



Michael Gerlach
Suppleant

Henning Sandvei
Suppleant

Som revisor



Ketty Hansen

Beregning af nye evt. fællesomkostninger:

Fællesomkostninger i alt	kr.	1.026.500
Fællesbidrag rækkehusene i h.t. deklaration	kr.	46.130
Netto	kr.	813.870

Pr. fordelingstal **kr.** **139,79**

Fordelingstal: **2017**

73/5822	kr.	10.204,67
71/5822	kr.	9.925,09
67/5822	kr.	9.365,93
64/5822	kr.	8.946,56

Rækkehusene - årligt **kr.** **7.688,34**

Opsparing til malerarbejde:

Der er i 2014 afholdt en udgift på	kr.	250.901
Indbetalt i kalenderåret 2015 jfr.regnskab	kr.	274.882
Overskud fra kalenderåret 2015	kr.	23.981
Opsparing i år 2016 - pr. kv. 68.720,-	kr.	274.882
Beholdning pr. 31/12 2016	kr.	298.863

Det bemærkes at E/Fs underskud i 2017 tages af egenkapitalen og malerfonden.