

Til medlemmerne af  
**Ejerforeningen matr. nr. 11 h**  
**Vridsløselille by, Herstedvester**

Dato: 25. februar 2016  
J.nr.: 405.2016

Vedr.: Indkaldelse til ordinær generalforsamling i Ejerlejlighedsforeningen matr. nr. 11 h Vridsløselille by, Herstedvester.

---

I henhold til vedtægterne §§ 3 og 4 indkaldes herved til ordinær generalforsamling, der afholdes:

**Mandag, den 14. marts 2016 kl. 19.00**

på Herstedlund Skole, Nyvej 5, 2620 Albertslund

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent og stemmetællere
3. Bestyrelsens beretning for det seneste år – vedlægges.
4. Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse.
5. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan til godkendelse.
6. Indkomne forslag, jfr. § 4:



#### a) Arbejdsdage i 2016:

Bestyrelsen indkalder til 3 arbejdsdage henholdsvis weekenden 16. – 17. april 2016 og lørdag den 10. september 2016.

Hvert medlem (en voksen fra hver husstand) er forpligtet til at deltage mindst en af dagene. Bestyrelsen omdeler tilmeldingsblanket, hvor medlemmet skal oplyse, hvilken dag man ønsker at deltage i fællesarbejdet.

Såfremt man **ikke** ønsker at deltage, betales kr. 600,00 for 2016 til ejerforeningen. Beløbet opkræves af administrator. Samme beløb opkræves også, såfremt man, **trods tilsagn herom**, ikke har deltaget i mindst en af arbejdsdagene.

#### Fællesspisning 2016:

Lørdag den 13. august 2016 afholdes fællesspisning på plænen. Foreningen vil afholde udgifterne til mad. Deltagerne skal selv medbringe drikkevarer. Tilmelding til fællesspisningen sker ligeledes på tilmeldingsblanket.

Hvis man udebliver fra fællesspisningen, **trods af tilsagn herom**, opkræves de tilmeldte personer kr. 100,- til dækning af de omkostninger, der har været forbundet med indkøb af mad.

#### b) Ændringsforslag til vedtægternes § 8 stk. 4:

Fælles vedligeholdelsespligt omfatter alle arealer, bygningsdele og rum med deri værende tilbehør uden for den enkelte ejerlejligheds grænser  
Specielt kan anføres, at pligten omfatter ejendommens grund, fælles arealer, fundament, ydermure, tage, trapper, etageadskillelse, altaner, udvendig maling af entredøre, ~~og~~ altandøre ~~og vinduesrammer, varmerør, anlæg, ventiler og radiatorer også inde i lejlighederne~~, ligesom faldstammer, aftrækskanaler ~~inkl. ventilator og regulator til bad~~ og hovedstikledning også inden for lejlighederne, omfattes af den fælles pligt til vedligeholdelse med videre.

#### c) Ændringsforslag til vedtægternes § 8 stk. 5:

Vedligeholdelse af den enkelte ejerlejlighed påhviler alene ejeren af denne. Vedligeholdelsen omfatter alt indenfor i lejligheden, med mindre andet er direkte undtaget i nærværende vedtægter.

~~Vedligeholdelse for den enkelte ejer omfatter såvel maling, hvidtning og tapetsering og anden vedligeholdelse som fornyelse af gulve, træværk, låse, murværk i vægge imellem to ejerlejligheder eller skillerum, puds, interne elektriske og sanitære installationer, vandhaner og interne rør, dog bortset fra rør, som indgår i ejendommens centralvarmeanlæg.~~

Vedligeholdelsen omfatter ikke alene hvidtning, maling og tapetsering, men også evt. fornyelse af gulve, loft, murværk i vægge imellem to ejerlejligheder eller skillerum, puds, forsatsruder, indvendige døre, ind- og udvendige dørlåse, låse til vinduer og alt lejlighedens udstyr, herunder el-ledninger, el-kontakter, lampeudtag, el-tavle, udvendig kontakt til



1. sals lejligheder, toiletter, vaske, vandhaner, ballofix, brusearmatur, radiatorer, radiator-ventiler, rumtermostat, varmeanlæg herunder varmeveksler med tilknyttede ventiler, termometer(e), motorventil, returløbstermostat, trykdifferensregulator, brugsvandsrør inkl. ventiler og stophane, varmforsyningsrør og afløbsrør inkl. vandlåse.

Vedligeholdelse og udskiftning af varmtvandsbeholder påhviler E/F indtil denne udskiftes med en varmeveksler.

**d) Ændringsforslag til vedtægternes § 3 stk. 2, samt § 5 stk. 2:**

Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel. Indkaldelsen fremsendes pr. mail / eller brev til foreningens medlemmer.

Ekstraordinær generalforsamling indkaldes af bestyrelsen senest 4 uger efter begæring i henhold til § 5 stk. 1, eller § 7 stk. 3 og § 8 stk. 4. Indkaldelsen fremsendes pr. mail / brev til foreningens medlemmer.

**e) Placering af affaldsøer:**

Den ene af de to affaldsøer placeret ved fællesskuret, og den anden placeres enten ved gavlens ved husnr. 44/46 eller ved legepladsen.

**f) Husorden:**

Bestyrelsens forslag til ny husorden vedlægges.

g)

Forslag indsendt af Karen Schmidt-Petersen nr. 9 og Mariane Mambelli nr. 15

Vedr. parkeringsforhold uden for Mölndalsparken 1 til 43.

Da der er mange har 2 biler og enkelte 3 biler pr. lejlighed har vi mangel på parkeringspladser uden for nr. 1 til 43. Problemet er at hvis der ikke er plads i parkeringsbåsene bliver bilerne parkeret på vejen uden for båsene og så er det meget svært at komme ud fra båsene.

Vores forslag er at:

Der kun er en parkeringsplads pr. lejlighed og bil nr. 2/3 parkeres på de andre parkeringspladser i Mölndalsparken. Det skal ikke gælde endags gæster.

Det bedste ville være at male kantstenen ud for parkeringsbåsene gule så alle kan se at man ikke må parkere der.

7. Forelæggelse af budget til godkendelse og fastsættelse af kontingent.

8. Valg af formand for bestyrelsen - **Lars Bengaard** – ej på valg

9. Valg af medlemmer til bestyrelsen - **Bo Theilgaard** - på valg – villig til genvalg  
**Linda Thomassen** – på valg – villig til genvalg



**Lasse Olsen – ej på valg**  
**Ib Nielsen – ej på valg**

10. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
11. Valg af revisor.
12. Valg af suppleant for revisor.
13. Eventuelt.

Årsrapport for 2015, budgetforslag for 2016 samt bestyrelsens skriftlige årsberetning vedlægges.

På bestyrelsens vegne

Jesper Bach  
Administrator  
jb@aruphvidt.dk