

Eksempel på en TAO hvor varmeværket **TILBYDER** at stå for alt:

Investeringsbidraget



Leje af et anlæg samt udskiftningen.
1400 kr./år inkl. moms

Service og vedligeholdelsesbidraget

45 kr./MWh inkl. moms.

- Vagtudkald



- Kontrol og afhjælpning af fejl på alle komponenter og rør indenfor TAO kabinnet.

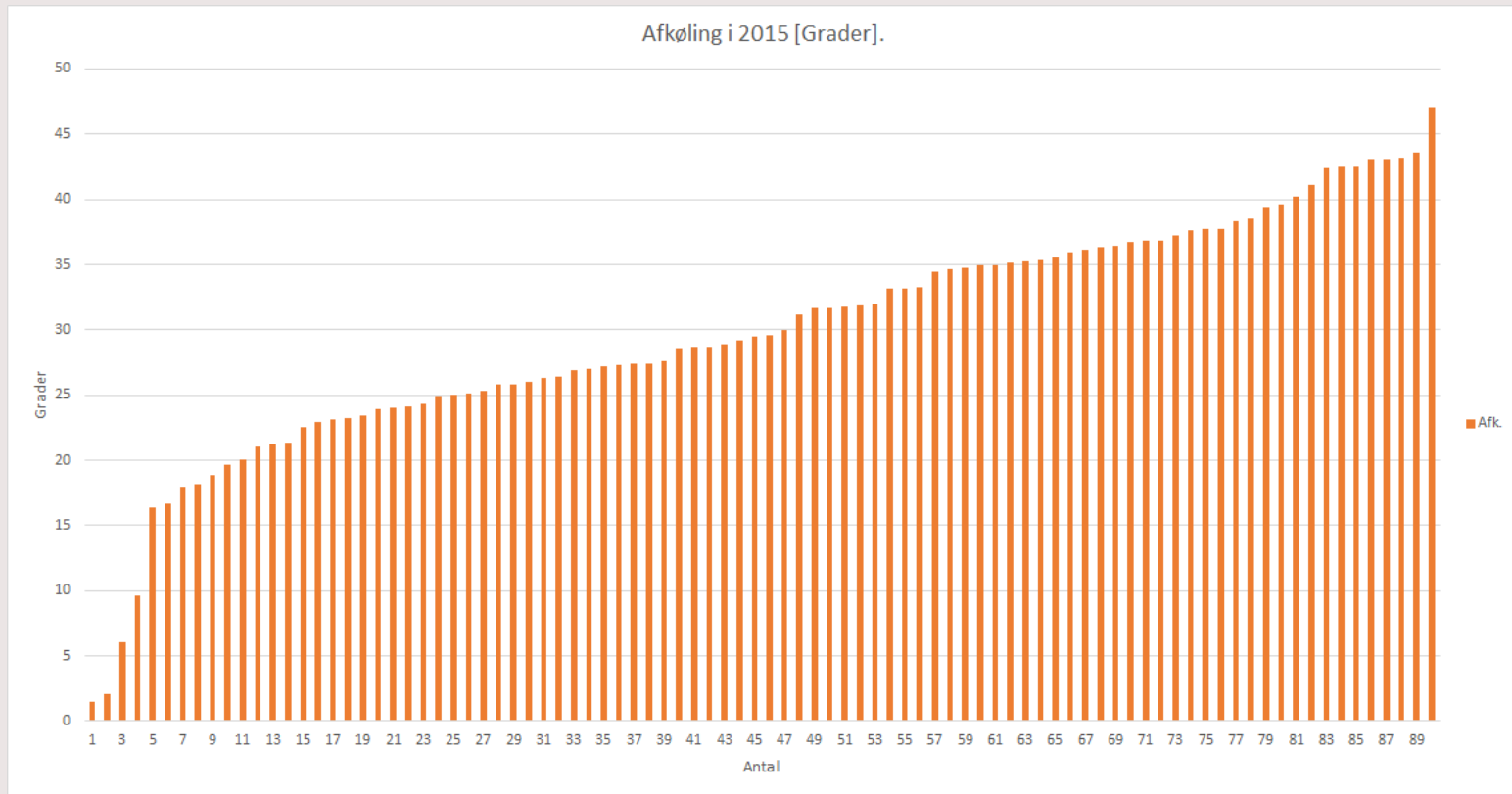


- Arbejde på TAO leveret af Albertslund varmeværk.

En gennemsnitspris på ca.
1600kr/år inkl moms for et nyt
anlæg med fuld service.



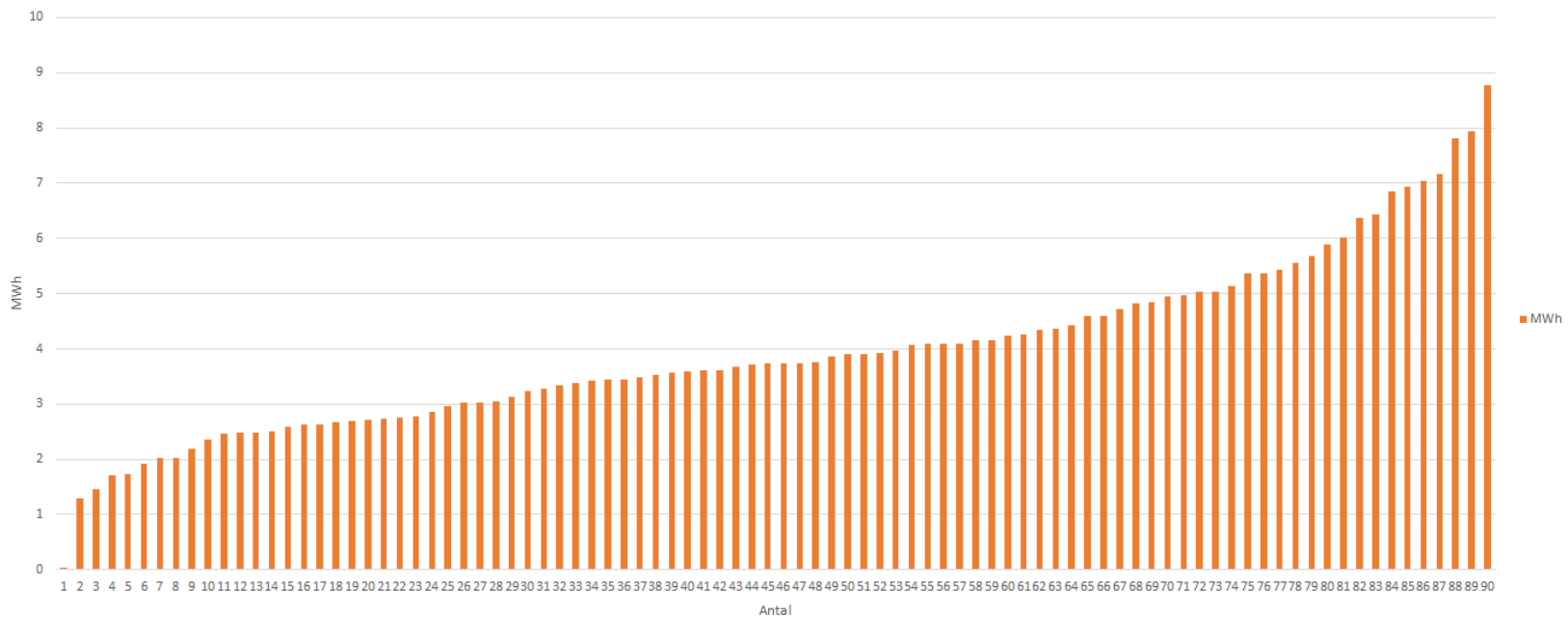
Ca 80 af jer vil spare penge på afkølingsstraffen

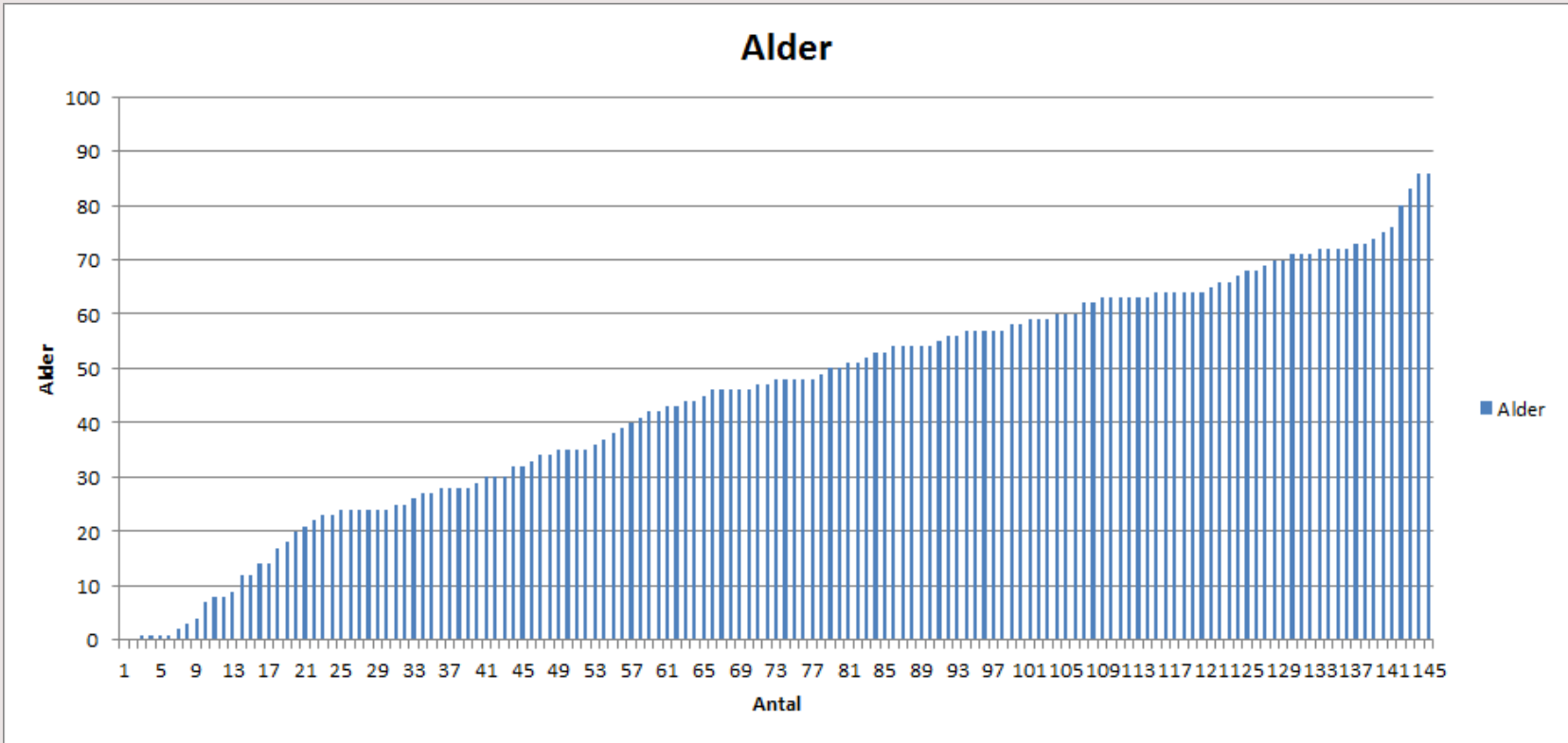




En gennemsnits forbrug på ca 4 MWh/år

Forbrug i 2015 [MWh]







Ændringer i forhold til nuværende anlæg

- Vejrkompensering, der centralt styrer varmen til radiatorerne ud fra udetemperaturen.
- Rumtermostaten, der er placeret i stuen frakobles.
- Mulighed for at forbinde intelligente termostatventiler med den centrale varmestyring.
- Varmtvands veksler, der fylder mindre og har et mindre varmetab.



Krav til eksisterende anlæg

- Det er et krav at alle radiatorer har termostater
- I stuen sidder der normalt 2 ventiler
- Udskiftning til Danfoss termostater er ca. 1.250 alt inkl., når det sker samtidig med udskiftning af fjernvarmeenhed



Omkostningerne uden TAO						
Udskiftning af varmtvands beholder med veksler	Udskiftning af diverse fjernvarme komponenter udover veksler og beholder (motorventil, haner, føler, temperatursensor mm)	Uforudsete omkostninger 2% af totale omkostninger	Service/udskiftning pga kalk eller afsyring af veksler. Vi antager at 10 % af vekslerne skal udskiftes/afsyres indenfor de næste 10 år	sum	Pris pr lejlighed over 10 år	Pris pr lejlighed pr år de næste 10 år
kr. 1.404.000,00	kr. 336.000,00	kr. 34.800,00	kr. 33.600,00	kr. 1.808.400,00	kr. 21.528,57	kr. 2.152,86

Omkostningerne med TAO			
tao investering pr lejlighed	Tao service gennemsnitspris pr lejlighed	Total pris	
kr. 1.400,00	kr. 200,00	kr. 1.450,00	gennemsnit
kr. 1.400,00	kr. 400,00	kr. 1.650,00	højest
kr. 1.400,00	kr. 100,00	kr. 1.350,00	lavest

TAO er lidt billigere, samtidig med 100% service og ingen uforudsete udgifter.

Forudsætninger

- 84 lejligheder i alt
- 78 lejligheder med varmtvandsbeholder
- 6 lejligheder med veksler
- Gennemsnitspris for beholder udskiftning 18.000 kr/lejlighed , hentet fra VVS regninger

Antagelser

- Samtlige beholdere skal udskiftes inden for en 10 årig tidshorizont - fordi de allerede er godt slidte og fordi anoden på de fleste beholdere ikke kan udskiftes.
- En gennemsnitspris på 4000 kr/lejlighed for udskiftning af diverse fjernvarme komponenter (motorventil, haner, føler, temperatursensor mm) som stadigvæk eksisterer efter udskiftning af beholderne
- Uforudsete omkostninger som udgøre 2% af de totale omkostninger.
- Service/udskiftning pga. kalk eller afsyring af veksler. Vi antager at 10 % af vekslerne skal udskiftes/afsyres indenfor de næste 10 år.

Vedtægtsændringer

- Ændring af vedtægter så den enkelte ejer selv står for vedligehold af fjernvarme installation.



Vedtægtsændringer

§8 stk 4

Nuværende

Specielt kan anføres, at pligten omfatter ejendommens grund, fælles arealer, fundament, ydermure, tage, trapper, etageadskillelse, altaner, udvendig maling af entredøre og altandøre, varmerør, - anlæg, -ventiler og radiatorer også inde i lejlighederne, ligesom faldstammer, aftrækskanaler og hovedstikledning også inden for lejlighederne omfattes af den fælles pligt til vedligeholdelse med videre

Nyt forslag

Specielt kan anføres, at pligten omfatter ejendommens grund, fælles arealer, fundament, ydermure, tage, trapper, etageadskillelse, altaner, udvendig maling af entredøre og altandøre, **varmerør til og fra tilslutningsanlægget til radiatorventil ved fremløb og radiator ved returløb**, ~~-anlæg, -ventiler og radiatorer også inde i lejlighederne~~, ligesom faldstammer, aftrækskanaler og hovedstikledning også inden for lejlighederne omfattes af den fælles pligt til vedligeholdelse med videre

Tilslutningsanlægget er bindeleddet mellem varmeværkets hovedhaner og brugerens varmefordelingsanlæg såsom radiatorer samt rør til radiatorer og varmt brugsvand

Nuværende

§8 stk 5

Vedligeholdelse for den enkelte ejer omfatter såvel maling, hvidtning og tapetsering og anden vedligeholdelse som fornyelse af gulve, træværk, låse, murværk i vægge imellem to ejerlejligheder eller skillerum, puds, interne elektriske og sanitære installationer, vandhaner og interne rør, dog bortset fra rør, som indgår i ejendommens centralvarmeanlæg.

Nyt forslag

Vedligeholdelse for den enkelte ejer omfatter såvel maling, hvidtning og tapetsering og anden vedligeholdelse som fornyelse af gulve, træværk, låse, murværk i vægge imellem to ejerlejligheder eller skillerum, puds, interne elektriske og sanitære installationer, vandhaner, **radiatorer, radiatorventiler** og interne rør. ~~dog bortset fra rør, som indgår i ejendommens centralvarmeanlæg.~~