

Årsberetning 2013/14:

- **Affald IGEN** - Der har igen være noget, vi i bestyrelsen måtte se på. Bestyrelsen må desværre igen sige, at beboer skal se på affalds kalender. *Udlejerne SKAL* også overholde affaldskalenderen. Bestyrelsen opfordre til, at ALLE sortere affald, der må ikke forefindes dagrenovation i storskrald!
- **Vedligeholdelse 2013** - Udskiftning af anoder er sat i værk, men endnu ikke påbegyndt. Albertslund VVS er sat på sagen og skulle meget gerne påbegyndes snarest.
- **Vedligeholdelse 2013** - Udskiftning af varmtvandsbeholder, som er defekte, udskiftes løbende. Vi har i en lejlighed fået installeret en prøvekørsel/test på en varmeveksler. Vi afventer resultat af denne prøvekørsel og sætter evt. flere i værk inden evt. beslutning herom forelægges på en generalforsamling.
Hvis der opstår problemer med ens varmtvandsbeholder kontaktes bestyrelsen, det samme gælder, hvis ventiler ikke lukker/åbner, drypper og lign.
- **Vedligeholdelse 2013** – Der blev malet saltgrøn (skure, trapper, rafter og altaner). Vi takker for den store deltagelse i denne arbejdsopgave. Der var kun nogle småting og 2 lejligheder som ikke fik malet. Lejlighederne vil blive malet af en professionel maler i 2014 på ejerens regning.
- **Weekend Arbejdsdage 2013** - Takker for den store deltagelse. Som det fremgår af regnskabet /budgettet var det ikke alle som deltog. Jeg vil ved denne lejlighed opfordrer samtlige beboer til at deltage/komme. Man mødes og taler med sine naboer på en helt anden måde. En arbejdsdag er fra kl. 10 – 15 (eller til vi er færdig med de aftalte opgaver). Der er ingen mulighed for at afkorte dagen. Alle har 3 dage som man kan vælge mellem.
- **August 2013** - Vores fælles grill fest i august var, som sædvanlig, en succes med dejlig gris på grillen. Alle som havde tilmeldt sig kom. Antallet var ret passende, men vi kunne sagtens have været mange flere! Inden spisningen havde vi en petanque turnering med mange deltager. Mange har givet til sagen om deltagelse i 2014. Vi overvejer en helstegt pattegris igen i 2014.
- **Ændringer af fællesområde** – Der blev besluttet på generalforsamling 2012 at der var "anlæg- og byggestop" på ændringer af ens del af fællesområderne. Der opfordres til at holde dette "stop". Evt. ændringer skal ansøges og behandles generalforsamling.
- **Info** - Opdatering af hjemmeside www.molndalsparken.dk forsøges. Bestyrelsesmøde-referater kommer på hjemmesiden, når disse er godkendt af bestyrelsen. Hvis man har forslag til indlæg til hjemmesiden, kan der skrives til mig på mail: chris.rrbk@gmail.com eller kontakte mig personligt, så tager vi en dialog.

Venlig hilsen
Chris Rørbæk
Mölnadalsparken 7