

E/F MÖLENSDÅLSPÅRKEN

ÅRSRAPPORT 2013

E/F Mölndalsparken

Resultatopgørelse for periode 1/1 - 31/12 2013

	BUDGET 2014	BUDGET 2013	REGNSKAB 2013	REGNSKAB 2012
INDTÆGTER:				
Fællesbidrag	650.000	650.000	649.975	650.079
Bidrag vedr. arbejdsdage	26.500	26.000	26.400	26.400
Bannerreklameindtægter	3.000	3.000	3.000	3.000
Renteindtægter bank, debitorer	27.000	20.000	27.426	13.077
Renteindtægter obligationer	5.000	10.000	4.898	8.251
Indtægter i alt	711.500	709.000	711.699	700.807
EJENDOMSUDGIFTER:				
El	1.500	1.500	1.121	1.111
Forsikring	60.000	55.000	59.606	54.016
Hybridnet	125.000	115.000	119.269	110.101
Gartnerarbejde	225.000	220.000	223.940	215.500
Arbejdsdage	0	0	-	0
Øvrige omkostninger	0	0	150	0
I alt	411.500	391.500	404.086	380.728
VEDLIGEHOELSE:				
VVS	125.000	125.000	42.434	68.824
Elektriker	1.500	-	1.287	
Snedker	0	0	-474	10.730
Kloak	2.000	25.000	720	0
Maler	25.000	150.000	105.560	5.794
Diverse vedligehold	20.000	25.000	-2	4.218
I alt	173.500	325.000	149.525	89.566
ØVRIGE UDGIFTER:				
Betyrelse	15.000	15.000	18.638	18.008
Administration	105.000	95.000	95.000	105.775
Kontoromkostninger	3.500	5.000	213	3.400
Gebyrer m.v.	3.000	5.000	2.966	2.596
Diverse	0	0	0	0
I alt	126.500	120.000	116.817	129.779
FÆLLESOMKOSTNINGER I ALT	711.500	836.500	670.428	600.073
ÅRETS RESULTAT	0	-127.500	41.271	100.734

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2013

	2013	2012
<u>AKTIVER</u>		
Diverse tilgodehavender	-	3.000
Forudbetalt forsikring	-	0
Tilgodehavender ejere	12.882	15.516
TILGODEHAVENDER I ALT	12.882	18.516
Likvide konti	1.116.540	1.038.000
Værdipapierer	96.967	138.602
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	1.213.507	1.176.602
AKTIVER IALT	1.226.389	1.195.118
 <u>PASSIVER</u>		
Deposita udlejede lejligheder	60.000	70.000
Skyldige omkostninger	0	0
Mellemregning administrator	0	0
GÆLD I ALT	60.000	70.000
Egenkapital primo	1.125.118	1.024.384
Kursreg. obligationer	-	0
Overført af årets resultat	41.271	100.734
EGENKAPITAL I ALT	1.166.389	1.125.118
PASSIVER I ALT	1.226.389	1.195.118

Administrator, bestyrelse og revisor har d.d. behandlet og godkendt årsrapporten for 2013

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse:

Den
Som Bestyrelse


Chris Rørbæk
Formand


Inge Thorup


Bo Theilgaard


Niels Enggaard


Ib Nielsen

Ketty Hansen
Revisor